

## Behandelvoorstel

| Onderwerp                                     | Vaststelling bestemmingsplan De Veldkamp<br>Vaststelling beeldkwaliteitsplan De Veldkamp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                  |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Zaaknummer                                    | 1023607/1010938                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Portefeuillehouder | Marcel Elferink/Mariska ten Heuw |
| Belangrijkste<br>beslis / -<br>bespreekpunten | <p>a. In te stemmen met de Nota behandeling zienswijzen; in het ontwerpbestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen zoals deze zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen; het bestemmingsplan vast te stellen en hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.</p> <p>b. het beeldkwaliteitsplan bedrijventerrein De Veldkamp (Buren) vast te stellen en de eerder door de raad vastgestelde welstandsnota overeenkomstig aan te passen.</p> |                    |                                  |
| Historie                                      | Op 28 februari 2006 en op 6 juli 2010 hebben de gemeenteraden van de gemeenten Borne en Hengelo twee beeldkwaliteitsplannen vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                  |

| Politieke Markt     | Datum 27 januari 2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                             |            |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Voorzitter          | Griffiemedewerker                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zaal       | Domein                                                                      | Duur       |
| Wiert Wiertsema     | Josien van den Berg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Burgerzaal | Fysiek                                                                      | 45 minuten |
| Doel van de sessie  | De fracties in de gelegenheid stellen zich een oordeel te vormen over deze voorstellen ter voorbereiding op de besluitvorming in de raad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                             |            |
| Behandeladvies      | <p>a. Het bestemmingsplan De Veldkamp 2014 is een herziening van het bestemmingsplan De Veldkamp (2006). Het beoogt de regels flexibeler te maken, tussentijdse verleende vergunningen/ uitwerkingen mee te nemen, het plan af te stemmen op nieuwe wetgeving en actuele ontwikkelingen mee te nemen.</p> <p>Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 juli tot en met 19 augustus 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 5 zienswijzen ingediend. In de Nota behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Veldkamp zijn de zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan en tevens zijn er ambtshalve een paar (technische) wijzigingen aangebracht.</p> <p>b. In het beeldkwaliteitsplan zijn de nieuwe ontwikkelcriteria van het bedrijventerrein De Veldkamp opgenomen.</p> <p>Het ontwerp beeldkwaliteitsplan heeft van 13 november 2013 tot en met 24 december 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.</p> <p>Advies is deze voorstellen in samenhang te bespreken.</p> |            |                                                                             |            |
| Spreekrecht publiek | ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | duur: maximaal 5 minuten, de voorzitter bewaakt de orde van de vergadering. |            |

| Raad                | Datum 11 februari 2015  |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| Doel van de sessie  | Besluitvorming          |  |
| Behandeladvies      | Agenderen als hamerstuk |  |
| Spreekrecht publiek | Nee                     |  |