

Behandelvoorstel



Onderwerp	WSW (Waarborgfonds sociale woningbouw) vereisten fusie Welbions en Woonbeheer Borne		
Zaaknummer	1061949	Portefeuillehouder	Mariska ten Heuw
Historie	11 juni 2014 zijn in de raad vragen gesteld over de wijze van betrokkenheid van de gemeente bij de fusieplannen. Op 10 juli 2014 (zaaknummer 1023869) is de raad door het college geïnformeerd over de fusieontwikkeling, de criteria, die het college hanteert om de fusie te beoordelen en de wijze waarop het college de gemeenteraad hierin wil betrekken. Naar aanleiding van de fusie heeft het college een voorlopige zienswijze ingebracht. De fusie en zienswijze zijn ter beeldvorming besproken in de politieke markt van 23 september 2014. In het kader van de lopende beoordeling van de voorgenomen fusie tussen Welbions en stichting Woonbeheer Borne (WBB) heeft het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) in november aanvullende eisen gesteld rondom de leningverstrekking en borgstelling van de fusieorganisatie. Deze eisen gaan in tegen de gezamenlijke wens van Welbions en de gemeente om in de toekomst leningen te blijven verstrekken voor Hengeloos gebied, zoals in de zienswijze en in het coalitieakkoord is opgenomen en zoals besproken met de gemeenteraad in de politieke markt op 2 december 2014. Een ruime meerderheid van de gemeenteraad heeft toen ingestemd met het voortzetten van het huidige beleid. In een brief van Welbions van 17 februari jl. wordt gewag gemaakt van een gesprek tussen Welbions, de gemeente en WSW. Hierin wordt een drietal punten benoemd waarover overeenstemming zou zijn tussen de gesprekspartners. Naar aanleiding van deze brief hebben gemeente en Welbions op 26 maart opnieuw overleg gevoerd met het WSW. Op grond van dit overleg behoeft het eerdere ingediende raadsvoorstel, beslispunt 2, wijziging. In dit beslispunt gaat het over de voorwaarden die de gemeente stelt aan het innemen van een achtervangpositie en die zouden moeten worden opgenomen in de achtervangovereenkomst met het WSW. De wijziging is in geel gearceerd aangegeven.		
Belangrijkste beslis/- bespreekpunten	Dit voorstel is een breuk met de inhoud van de gemeentelijke zienswijze op de voorgenomen fusie, namelijk voortzetten van het huidige beleid van (door)verstrekking van leningen. In onze zienswijze hebben we ons gebaseerd op informatie van Welbions en die blijkt nu niet meer te kloppen. De gewijzigde omstandigheden maken echter dat er een heroverweging van het politieke standpunt nodig is voor nieuwe leningen die de fusiecorporatie aantrekt, om zodoende de fusie te kunnen realiseren begin mei van dit jaar. Het college stelt daarom voor in te stemmen met de eisen van het WSW om een fusie tussen Welbions en Woonbeheer Borne per 1 mei 2015 te kunnen realiseren inhoudend: a. nieuw te verstrekken geldleningen aan de fusiecorporatie ten behoeve van Daeb-investeringen worden voortaan onder borgstelling van het WSW verstrekt. b. het laten vervallen van de volgende passage in artikel 9 lid 1 (de MAC-clausule) van de lopende overeenkomsten tot geldlening: 'een naar het oordeel van de geldgeefster, wezenlijke verslechtering van de financiële positie van de geldneemster die geldgeefster gegronde vrees dat het door geldneemster uit hoofde van deze overeenkomst aan geldgeefster verschuldigde niet zal worden voldaan.		

Politieke Markt	Datum 7 april 2015			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Johan Harink	Josien van den Berg	Burgerzaal	fysiek	60
Doel van de sessie	Oordeelvormend.			

Behandeladvies	In voorbereiding op besluitvorming in de raad worden de fracties gevraagd een mening te geven over het voorstel.	
Spreekrecht publiek	ja x	duur: max. 5 minuten

Raad	Datum 22 april 2015	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Agenderen als besprekstuk, omdat één woordvoerder in de Politieke Markt het voorstel voor nader beraad heeft teruggenomen naar de fractie	
Spreekrecht publiek	Nee	