

Technische vragen Landmanserve / 't Rot deel 2

- 1- *Er wordt gesteld dat "Met de inkomsten uit de verkoop/afname van de grond de herinrichting van het sportpark betaald wordt". Kunnen de kosten voor het vervangen van de top- en onderlaag van beide kunstgrasvelden niet uit de vastgestelde grondexploitatie 't Rot (complex 6) gedekt worden? Zo niet, waarom niet?*

De eerste aanleg van de kunstgrasvelden komt ten laste van de grondexploitatie, omdat het door de verplaatsing van de velden mogelijk wordt kavels in te richten voor de woningbouw in het gebied. De kosten voor de eerste aanleg van de kunstgrasvelden kunnen daarom worden toegerekend aan de opbrengsten uit de woningbouwkavels en kunnen daarom ten laste van de grondexploitatie worden gebracht.

De vervanging van de top- en onderlaag van de kunstgrasvelden valt onder groot onderhoud, waarvoor jaarlijks gelden moeten worden geraamd binnen de Algemene Dienst. Deze kosten kunnen niet ten laste van de grondexploitatie komen omdat de grondexploitatie niet is bedoeld voor het doen van reguliere onderhoudsuitgaven. Daarom is in de grondexploitatie ook geen rekening gehouden met deze uitgaven.

- 2- *Ligt het eigendom, beheer en onderhoud van alle voetbalvelden in Hengelo bij de gemeente Hengelo? Kunt u hier een overzicht van geven?*

Met uitzondering van de velden van HVV Hengelo zijn alle voetbalvelden eigendom van de gemeente. De gemeente verzorgt het beheer en onderhoud van alle voetbalvelden met uitzondering van sportpark Beckum. Het beheer en onderhoud van TVO Beckum is geprivatiseerd. TVO Beckum krijgt hier subsidie voor genaamd: subsidie velden in eigen beheer.

- 3- *In de overeenkomst staat vermeld dat "De Bijenkorf" de sportvelden met bijbehorende voorzieningen gelegen aan de Verlengde Polluxweg 10 beheert en exploiteert. Hoe strookt dit met het hierboven gestelde?*

De gemeente onderhoudt de sportvelden van HVV Tubantia. Tubantia betaalt hier een gebruiksvergoeding voor. Dit bedrag is gelijk aan het bedrag van de veldhuur dat andere verenigingen betalen.

- 4- *Zal voor de toplaag om de 10 jaar en voor de onderlaag om de 25 jaar opnieuw weer middelen gereserveerd moeten worden of is dit eenmalig?*

HVV Tubantia heeft een huurovereenkomst met de gemeente voor 30 jaar. Daarna kan verlenging plaatsvinden voor 5 jaar, tenzij tijdig opgezegd.

- 5- *Hebt u een overzicht van de begrote opbrengsten en kosten voor het Project Landmanserve / 't Rot?*

Voor het overzicht zie de bijlage: Samenvattend overzicht van de grondexploitatie 't Rot/Landmanserve. Het gaat om de herziening van de grondexploitatie per 1 januari 2015. Deze herziening is opgenomen in het totaal van de herzieningen van de grondexploitaties, zoals deze binnenkort aan de Raad zal worden aangeboden. De te treffen voorziening met betrekking tot deze grondexploitatie is opgenomen in het totaal van de voorziening die voor de grondexploitaties wordt getroffen.

Samenvattend overzicht complex 06: Landmanserve ('t Rot en omgeving)

A. Ruimtegebruik	In m²	In %	
Bruto oppervlak	44.403	100%	Opdrachtgever : H. Huitema
Verharding			Projectleider : P. Hester
Groen en water			Planeconoom : G. Knecht
Uitgeefbaar gebied	29.646	67%	Prijspeil : 01.01.2015
			Startdatum : 01.01.2004
			Einddatum : 31.12.2025
			Looptijd plan : 22 jaar
			Mutatiedatum : 20.02.2015

Omschrijving	Gerealiseerd t/m 2013	gerealiseerd in 2014	Na 31.12.2014 te realiseren	Nieuwe opzet per 01.01.2015
C. Kosten				
1. Verwerving	702.597		33.000	735.597
2. Bouw - en woonrijp maken	1.827.413	716.832	2.688.319	5.232.565
3. Algemene plankosten	515.010	2.925	227.460	745.395
4. Beheerskosten	176.898	44.459	41.566	262.923
5. Niet terugvorderbare b.t.w.				
6. Reserve Bovenwijkse Voorzieningen				
7. Bijdrage aan buurtcentrum	565.600			565.600
8. Bodemsanering				
9. Overige kosten				
<i>Totaal kosten (I)</i>	3.787.519	764.216	2.990.345	7.542.080
D. Subsidies en bijdragen				
- Subsidies				
- Algemene dienst				
- Reserve Grondbedrijf				
- ISV				
- Reserve Bovenwijkse Voorzieningen				
- Huren en pachten	1.697			1.697
- Overige bijdragen		10.199		10.199
<i>Totaal bijdragen (II)</i>	1.697	10.199		11.896
Netto kosten (I-II = III)	3.785.822	754.017	2.990.345	7.530.184
E. Opbrengsten				
- Woningbouw bouwdaim			5.228.774	5.228.774
- Woningbouw gemeentelijke uitgifte			2.105.900	2.105.900
- Kantoren				
- Overig				
<i>Totaal opbrengsten (IV)</i>			7.334.674	7.334.674
Nominale eindwaarde	-3.785.822	-754.017	4.344.329	-195.510
F. Tijdsinvloeden				
- Rente	-1.022.148	-236.060	-2.743.688	-4.001.896
- Kostenindexering			-109.143	-109.143
- Opbrengstenindexering			78.132	78.132
<i>Totaal tijdsinvloeden</i>	-1.022.148	-236.060	-2.774.699	-4.032.907
Eindwaarde 31.12.2025	-4.807.969	-990.077	1.569.629	-4.228.417
Contante waarde 01.01.2015 (voorziening)				-2.605.545
Boekwaarde 31.12.2014		5.798.046		