

Hengelo, 20 mei 2015

College stemt in, raad dient vast te stellen Onderzoek toekomstige huisvesting ambtenaren: nieuwbouw beste keuze

De beste optie voor de huisvesting van ambtenaren in de binnenstad is nieuwbouw. Dat blijkt uit het vervolgonderzoek dat het college in opdracht van de gemeenteraad heeft laten uitvoeren. Opdracht was om verder onderzoek te doen naar huisvesting in de Telgenflat en dit te vergelijken met nieuwbouw in Lange Wemen. De jaarlasten van het nieuwbouwplan in Lange Wemen zijn ruimschoots lager dan alle andere opties. Het college stelt de raad voor om de rapportage vast te stellen en te kiezen voor het eerder vastgestelde huisvestingsplan in Lange Wemen.

Het onderzoek is een vervolg op de Rapportage Bestuurlijke Opdracht onderzoek alternatieve huisvesting uit 2014. Met dit onderzoek wilde het college kijken of een aantal kantoorpanden in de binnenstad geschikt was als alternatief voor nieuwbouw van het stadskantoor.

Telgenflat

Van de verschillende alternatieve opties is nu vervolgonderzoek gedaan naar de Telgenflat i.c.m. het stadhuis. Omdat de combinatie van deze twee niet groot genoeg is, moet ruimte worden bijgehuurd. Daarvoor zijn twee opties onderzocht: huur kantoorruimte die beschikbaar is in de binnenstad of huur winkelruimte in de Brink. De eigenaar van de Brink wil de begane grond van de Telgen en aansluitende winkelruimten niet aan de gemeente verhuren of verkopen. Daardoor kan de Telgenflat ook niet in oorspronkelijke staat worden hersteld. De winkelruimten die wel zijn aangeboden, betreffen de Kijkshop en voormalig C&A/Plaza Latina. Deze twee locaties zijn niet met elkaar verbonden. En de 'verbinding' met de Telgen zou gevormd moeten worden door een looproute over het dak. De jaarlasten van deze combinatie vallen fors hoger uit in vergelijking met het huisvestingsplan in Lange Wemen.

Uitkomst

De inhoudelijke conclusies over de impact op de binnenstad zijn voor de Telgenflat en de optie Lange Wemen grotendeels hetzelfde. Qua duurzaamheid en organisatorische gevolgen is nieuwbouw gunstiger. Financiële conclusie is dat de jaarlasten van het plan in Lange Wemen ruimschoots lager zijn dan alle andere opties. Op basis van deze financiële uitkomsten en de inhoudelijke conclusies uit het eerdere onderzoek wordt gekozen voor het plan Lange Wemen. Dit is in feite een bevestiging van de eerdere besluitvorming daarover in de raad.

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Communicatie, telefoon (074) 245 90 99.