

Behandelvoorstel

Onderwerp	Kredietaanvraag voor verbouwing pand Wemenstraat 61 (winkelruimte naar woonruimte) A-3514		
Zaaknummer	1079046	Portefeuillehouder	Ten Heuw
Belangrijkste beslis / -bespreekpunten	Het college vraagt de raad een verbouwingskrediet van maximaal € 150.000,00 beschikbaar te stellen.		
Historie	De benedenverdieping van het pand aan de Wemenstraat 61 is vorig jaar grondig verbouwd waarna maison Gustaf v.o.f. het pand in gebruik heeft genomen. De exploitant gaat boven de winkel wonen. Dit past in de lijn met wonen boven winkels. Het toevoegen van woningen op de leegstaande (winkel)verdiepingen vergroot de leefbaarheid in de binnenstad. De gemeente is met de exploitant overeengekomen dat hij bij overname van het pand, uiterlijk 1 september 2017 tegen een vooraf afgesproken prijs, het restant verbouwingskrediet aan de gemeente betaalt, tegelijk met de koopsom van het pand.		

Raad	Datum 01 juli 2015	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Het presidium adviseert dit voorstel, zonder tussenkomst van een politieke markt, als hamerstuk te agenderen, omdat het voorstel heel goed past binnen het beleid van wonen boven winkels en omdat het past binnen het gemeentelijk vastgoedbeleid rond panden in de binnenstad (panden niet langer dan nodig in bezit houden en afstoten wanneer dat kan); tevens is het een budgettair neutraal voorstel.	
Spreekrecht publiek	Nee	