

Behandelvoorstel



Onderwerp	Beleid 'Investering Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)'		
Zaaknummer	1077006	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslissingen / -besprekingspunten	Het beleid 'Investering Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)' vast te stellen. Het beleid KGO heeft betrekking op <u>grootschalige ontwikkelingen</u> in het buitengebied van Hengelo. Onder een grootschalige ontwikkeling in het buitengebied wordt verstaan een ontwikkeling die niet past in het geldende bestemmingsplan, omdat er strijdigheid ontstaat met de geldende bestemmingen. Als er zo'n aanvraag binnenkomt zal de gemeente eerst afwegen of de gevraagde ontwikkeling niet beter op een andere plaats kan worden ontwikkeld, zoals bijvoorbeeld op de bedrijventerrein of een andere leegstaande locatie. Indien na die afweging wordt geconcludeerd dat het gevraagde toch met de goede motivering in het buitengebied kan plaatsvinden, is vervolgens en aanvullend het beleid KGO van toepassing. Met dit beleid kan de gemeenten in het buitengebied medewerking verlenen aan nieuwe ontwikkelingen en investeringen, mits tegelijkertijd door de initiatiefnemer wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit (bijvoorbeeld door aanplant van groen). Het provinciaal kader 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' biedt onvoldoende mogelijkheden voor een open en transparante uitvoering van deze afweging en voor de initiatiefnemer is het nu nog onduidelijk welke bijdrage precies wordt gevraagd bij een bepaalde investering. Daarom is dit provinciaal kader nu uitgewerkt tot een gemeentelijk beleidskader waarmee verzoeken in voorkomende gevallen op een transparante, eenduidige wijze kunnen afwegen en in behandeling nemen. Er is een rekenmethode ontwikkeld waarmee de investering in de ruimtelijke kwaliteit die derden dienen te doen objectief wordt gewaardeerd en waardoor er voor iedere aanvraag een gelijkelijk afwegingskader is: 'gelijke monniken, gelijke kappen'. Die investering wordt vervolgens vastgelegd in een overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Dit proces van afweging is schematisch weergegeven in H 3.1 Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad heeft het concept beleid 'Investering Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)' van 27 mei 2015 tot en met 7 juli 2015 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.		
Historie	Voor het buitengebied beschikt de gemeente Hengelo al over diverse beleidsnotities die bijdragen aan het toetsingskader van de KGO, te weten: · Beleid 'Rood voor Rood (met gesloten beurs)'; · Beleid 'Vrijkomende en vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen (VAB)'; · Beleid 'Nieuwe Landgoederen'; Deze 3 notities zijn vastgesteld bij het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied in sept 2010. Verder hebben we de · Visie 'Ontwikkelen met kwaliteit, een visie op het buitengebied van Hengelo'; · 'Karakteristieke erven en panden, een inventarisatie van panden en erven in het buitengebied van de gemeente Hengelo'. Samen met de provinciale omgevingsvisie en het werkboek van de provincie hebben deze nota's geleid tot de nu voorliggende beleidsnotitie KGO. Na publicatie in het Hengelo's Weekblad heeft het concept beleid 'Investering Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)' van 27 mei 2015 tot en met 7 juli 2015 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.		

Raad	4 november 2015	
Doel van de sessie	Vaststellen	
Behandeladvies	Het beleid KGO is een logisch vervolg op de beleidslijnen die de gemeente en de provincie hebben ontwikkeld rond grootschalige initiatieven in het buitengebied. Met name gemeenten met een groot buitengebied hebben dit beleid al in deze vorm vastgesteld, omdat dergelijke ontwikkelingen daar vaker voorkomen. Weinig tot geen beslispunten waarover de raad een discussie kan aangaan of tot een afwijkend standpunt kan komen. Rechstreeks als bespreekstuk voor de raadsvergadering van 4 november, als 'voorstel zonder tussenkomst van de politieke markt'.	
Spreekrecht publiek	nee	