



Gemeenteraad van Hengelo
Postbus 18
7550AA Hengelo

Gemeente Hengelo

Postbus 18
7550 AA Hengelo

Onderwerp	Zaaknummer	Uw kenmerk	Datum
Aanbiedingsbrief Politieke Markt Ladder voor duurzame verstedelijking	1101640		4 november 2015

Geachte heer/mevrouw,

In de Regionale Woonvisie Twente, die begin dit jaar door alle 14 gemeenten is vastgesteld, is afgesproken om de regionale woningbouwprogrammering ter hand te nemen.

Aanleiding hiervoor is de Ladder voor Duurzame verstedelijking. De Ladder is sinds 2012 verplicht; gemeenten moeten onderbouwen waarom een nieuwe stedelijke ontwikkeling – zoals extra woningen, kantoren, bedrijventerreinen en winkels – (1) past in een regionale behoefte, (2) niet in bestaande gebieden en gebouwen kan worden opgevangen en (3) goed ontsloten is.

De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

De ladder dwingt gemeenten afspraken te maken over (woningbouw)programmering en overcapaciteit aan harde bestemmingsplancapaciteit terug te brengen. Een nieuw bestemmingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet de treden van de ladder doorlopen. Bij overprogrammering aan harde plancapaciteit kan het zijn dat harde bestemmingsplannen zacht gemaakt moeten worden om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken. Immers bij voldoende harde plannen kunnen geen nieuwe worden toegevoegd.

Opdracht STEC, regionale woonvisie

De provincie Overijssel wil de woningbouwprogrammering in Twente terug brengen. Door de provincie is de STEC groep gevraagd om de 14 Twentse gemeenten te begeleiden bij het maken van woonafspraken die voldoen aan de doelen van de provincie en de Ladder voor Duurzame verstedelijking. Deze programmeringsafspraken moeten eind 2015 resulteren in nieuwe woonafspraken met de provincie Overijssel. Dit zijn voornamelijk proces afspraken. De invulling van de afspraken zullen we met de raad in het kader van de woonvisie uitwerken.

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.

Bezoekadres stadhuis
Burgemeester Jansenplein 1
Bezoekadres stadskantoor
Hazenweg 121

E-mailadres
gemeente@hengelo.nl
Telefoonnummer
14-074

De Politieke Markt is bedoeld om de raad te informeren over de Ladder van Duurzame verstedelijking en de mogelijke consequenties hiervan op de woningbouwprogrammering in Hengelo. De STEC groep zal een presentatie verzorgen waarin de raad wordt meegenomen in het Ladder-denken. Daarnaast zal het proces geschetst worden dat doorlopen wordt met de 14 gemeenten om te komen tot regionale woningbouwafspraken. Begin januari zullen de resultaten hiervan ter bespreking en vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Hengelo,
de secretaris, de burgemeester,



De heer J. Eshuis

[Signature]

De heer S.W.J.G Schelberg

Vermeld altijd het zaaknummer als u contact opneemt met de gemeente.