

Behandelvorschlag

Onderwerp	Woonvisie Hengelo-Borne, thema betaalbaarheid-beschikbaarheid		
Zaaknummer	1103011	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Historie	Onlangs hebben de colleges van de gemeenten Hengelo en Borne (september 2015, zaaknummer 1086417) een gezamenlijke opdrachtformulering vastgesteld voor een gezamenlijke woonvisie 2016-2026. De raden van beide gemeenten zijn per brief geïnformeerd over deze bestuurlijke opdracht met de beleidsomgeving, de opgaven en het proces. In aansluiting hierop vindt deze gezamenlijke politieke markt Hengelo-Borne plaats. (Zie voor uitgebreidere context bijgaande memo.)		
Belangrijkste beslis/-besprekspunten	De deelnemers aan de politieke markt worden geïnformeerd over het proces voor de gezamenlijke woonvisie en de stand van zaken. Het thema sociale woningbouw wordt verder verdiept; de raden wordt gevraagd naar hun zienswijzen betreffende dit thema.		

Politieke Markt	Datum 17 november 2015			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Onno Fiechter	Leo Nijland	Burgerzaal	Fysiek	90 minuten
Doel van de sessie	Beeldvormend			
Behandeladvies	Vooraf is aan de raad toegestuurd: - de schriftelijke beantwoording van de motie van de Hengelose raad 'Stoppen en voorkomen van woningnood'. - Rigo-rapport 'Betaalbaarheid en beschikbaarheid' d.d. februari 2015 - Memo met verklarende termen woningbouw De politieke markt begint met een korte presentatie over het proces voor de gezamenlijke woonvisie en de stand van zaken. Vervolgens wordt het thema betaalbaarheid en beschikbaarheid ingeleid met een korte presentatie. De raadsfracties wordt verzocht hun mening te geven over onderstaande besprekspunten: 1. Vindt u dat er op dit moment een probleem is op gebied van betaalbaarheid en beschikbaarheid op basis van de gepresenteerde feiten en cijfers? 2. Vindt u dat bijbouwen voor de tijdelijke piek de oplossing is? Of kunnen we passende oplossingsrichtingen vinden op het gebied van doorstroming, passend toewijzen, oplopende zoektijden en gebruik maken van het regionale aanbod? 3. Vindt u dat de sociale huurvoorraad in ons gezamenlijke woningvoorraadgebied voor de laagste inkomensgroep, waaronder ook jongeren tot 23 jaar (inkomen van max. € 21.950) op zijn minst in stand moet blijven qua omvang? Ook als dat betekent dat we daarvoor moeten inleveren op bijvoorbeeld kwaliteit en leefbaarheid? 4. Bij wie ligt de taak voor het voorzien in huurwoningen voor de inkomensgroep met een middeninkomen (ca. € 34.000 - € 45.000)? Uitgenodigd zijn Welbions en Ookbions, waarbij opgemerkt dat in de knoppensessie Welbions haar visie op dit thema heeft toegelicht.			
Spreekrecht publiek	ja ☐		Belangstellenden kunnen meepraten aan tafel. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.	