

Behandelvoorstel

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, Noordelijke Kanaalzone		
Zaaknummer	1092723	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslissingen	In dit bestemmingsplan wordt een 'inwaartse zonering' toegepast. De indeling in milieucategorieën wordt bepaald door de omliggende kwetsbare functies in de omgeving van het plangebied. Met name op dit punt is Stork Thermeq van mening dat dit voor hen een beperking van de bedrijfsuitoefening tot gevolg heeft. Echter de gemeente dient naast de bedrijfsbelangen van Stork ook rekening te houden met de belangen van de (gezondheid van de) burgers direct ten noorden van het plangebied en het college is van mening dat er géén sprake is van een belemmering voor Stork, gezien de categorie indeling. Daarom wordt aan de raad gevraagd om in te stemmen met -de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, Noordelijke Kanaalzone en hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen. -de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota beantwoording zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, Noordelijke Kanaalzone"		
Historie	- Geldend bestemmingsplan voor het plangebied dateert uit eind jaren'50. - Ivm verplaatsing Stork Thermeq is het gebied van de Noordelijke Kanaalzone niet meegenomen in de actualisatie - Om geen zware industrie meer mogelijk te maken in dit plangebied, en om aan te sluiten bij de aanbevelingen die zijn gedaan in het Milieugezondheidsonderzoek bedrijventerrein Twentekanaal Hengelo uit 2011, wordt nu een bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, Noordelijke Kanaalzone voorgelegd waarin o.a. een zonering wordt toegepast zodat zware industrie op voldoende afstand komt van woonbebouwing. - In het vooroverleg over het conceptontwerp van het plan zijn er vier reacties binnengekomen en tijdens de ter inzage legging zijn twee zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen (Rijkswaterstaat en Stork Thermeq) hebben geleid tot aanpassingen in het plan. In het 'Verslag van vooroverleg' en de 'Nota Zienswijzen' wordt hierop ingegaan.		
Technisch Beraad	Voor de raadsleden en de fractievertegenwoordigers is er op maandag 23 november van 19.30 uur tot 20.00 uur een technisch beraad in de Leeskamer van de raad.		

Politieke Markt	Datum 1 december 2015			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Onno Fiechter	Anke Haarhuis	Burgerzaal	fysiek	30 minuten
Doel van de sessie	Oordeelvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Behandeladvies	De fracties worden gevraagd om hun mening te geven over dit voorstel om het bestemmingsplan Bedrijventerrein Twentekanaal, Noordelijke Kanaalzone gewijzigd vast te stellen.			
Spreekrecht publiek	ja	duur: max 5 minuten per spreker		

Raad	Datum 16 december	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Gezien de behandeling in de politieke markt als besprekspunt agenderen.	
Spreekrecht publiek	nee	