

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2001294	Goosen, Wim	WNH	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Aansluiting Warmtenet Veldwijk Noord Midden			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGLO BESLUIT:

1. De raad voor te stellen het college opdracht te geven om de op korte termijn te realiseren woningen in het verplichte aansluitgebied Veldwijk Noord Midden aan te sluiten op warmtenet.
2. De daartoe benodigde investeringen ter grootte van € 275.000 te dekken uit het op 24 juni 2015 ter beschikking gestelde krediet ten behoeve van de aanleg van de backbone. Deels vanuit het beschikbare krediet geoormerkt voor het aansluiten van woningen deels door herallocatie van de in dat krediet opgenomen investeringen in de aansluiting van de brandweerkazerne en hotel 't Lansink.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

In Veldwijk Noord wordt op korte termijn voorzien in de bouw van nieuwe woningen. Met de bouwers is afgesproken woningen aan te sluiten op het warmtenet. In de komende jaren zal het naar verwachting gaan om ruim 100 woningen. Hiermee krijgt de ontwikkeling van Veldwijk Noord steeds meer gestalte.

Ten behoeve van de aansluiting van deze woningen wordt voorgesteld het benodigde investeringskrediet te gebruiken dat eerder ter beschikking is gesteld voor andere aansluitingen die niet op heel korte termijn mogelijk zijn zoals Hotel Het Lansink en de brandweerkazerne.

Dit wil niet zeggen dat deze gebouwen niet worden aangesloten, maar als ze worden aangesloten ligt dit verder in de tijd en zal dit naar verwachting gebeuren onder verantwoordelijkheid van het nieuw te vormen bedrijf waarover de gemeente in gesprek is met Ennatuurlijk en Alliander.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGLO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
1106268	Goosen, Wim	WNH	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Kredietaanvraag aansluiting op het Warmtenet van eerste 20 van circa 100 nieuwbouwwoningen in Veldwijk Noord Midden			



PROGRAMMA / FACET-AGENDA

Facetagenda: Duurzaamheid

AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

De verkoop en bouw van grondgebonden woningen in het gebied Veldwijk Noord is onlangs gestart. Dit gebied ligt in het door de gemeenteraad "aangewezen gebied" voor aansluiting op warmtenet. Er is dan ook geen gasleiding aangelegd. Met de bouwers is de afgelopen periode gesproken over de aansluiting op warmtenet. Dit omdat zij ook een in duurzaamheid vergelijkbaar alternatief mogen realiseren. Uiteindelijk heeft dit erin geresulteerd dat zowel Ter Steege Vastgoed, Van Tongeren, Welbions als Droste hun woningen op warmtenet willen aansluiten.

Aangezien de eerste woningen reeds in aanbouw zijn genomen betekent dit dat op korte termijn de leidingen voor het warmtenet daadwerkelijk dienen te worden aangelegd.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Met de realisatie is een totale investering gemoeid van € 467.000, waarvan in de aanvangsfase € 275.000 benodigd is voor de aanleg van het secundaire net in het gebied en de feitelijke aansluiting van de eerste circa 20 woningen. De dekking van genoemde investering komt voort uit de verschuldigde eenmalige aansluitbijdragen. Met de investering, het beheer en de exploitatie is rekening gehouden in het businessplan van WNH. In dat plan zijn echter de nog te realiseren woningaansluitingen later in de tijd gefaseerd. Om die reden en omdat nog niet zeker was of de betreffende partijen de door hen te realiseren woningen daadwerkelijk zouden willen aansluiten is in de kredietaanvraag voor de backbone van 24 juni jl. geen rekening gehouden met de uitbreiding van het net in Veldwijk Noord Midden. Maar omdat andere potentiële aansluitingen, waar wel rekening mee is gehouden, naar verwachting niet op korte termijn gerealiseerd gaan worden is er ruimte binnen de kaders van het krediet van € 14 miljoen. De aansluiting van de woningen in Veldwijk Noord draagt in positieve zin bij aan de business case van het warmtenet. Dat komt mede doordat er niet geïnvesteerd hoeft te worden in een nieuw of uitbreiding van een bestaand warmte-overdrachtsstation. Er kan gebruik worden gemaakt van de capaciteit in het bestaande overdrachtsstation aan de Tweekelerweg.

Financiën en risico's

De kosten gaan als altijd bij dit type projecten voor de baat uit. De aansluitbijdragen worden ontvangen nadat de concrete opdracht tot de bouw van woningen is gegeven en de contracten voor aansluiting op het warmtenet zijn getekend. Dat gaat gefaseerd gebeuren. Daarnaast is er het 'vollooprisico', ofwel de vraag óf en zo ja in welk tempo de naar inschatting 100 woningen gebouwd gaan worden. Daarover valt geen zekerheid te verschaffen. Het behoort tot het ondernemersrisico van het Warmtenet. Om die reden worden netten ook niet grootschalig aangelegd, maar van plan tot plan en alleen wanneer er daadwerkelijk zicht is op klandizie. Dat is in Veldwijk Noord Midden het geval, want 'verplichte aansluiting op warmtenet, tenzij men zelf in een minstens zo duurzaam alternatief kan voorzien'.

Overigens, als het net niet wordt aangelegd, moet er rekening worden gehouden met claims omdat de bouwers zich aan het voorbereiden zijn op aansluiting op het warmtenet. De woningen zijn al in verkoop en de eerste 2 kavels zijn in aanbouw.

Tot slot is er het 'risico' dat -anders dan nu verwacht wordt- de brandweerkazerne en hotel Het Lansink en verschillende woningen in Hart van Zuid spoedig kunnen worden aangesloten op een gerealiseerde backbone. Dit 'risico' bestaat er dan uit dat het bestaande krediet ontoereikend is en de raad om krediet gevraagd moet worden. Hierbij moet bedacht worden dat tegen die tijd wellicht sprake is van een nieuwe situatie, gezien de huidige plannen tot BV vorming. Ook bedacht moet worden dat in elke mogelijk constellatie het Warmtenet gebaat is bij meer aansluitingen en uitbreiding van het net.

I. Investerings en dekking

I.1 Investerings:

In totaal worden er naar verwachting 100 woningen gebouwd, gefaseerd over circa 5 jaar tijd vanaf 2016, ofwel 20 per jaar. De totaal daarmee gemoeide investering bedraagt € 467.000. Het secundair net moet al wel meteen volledig worden aangelegd, de uitleggers naar de woningen en de in die woningen te monteren afleversets niet. Uitgaande van 20 woningen in 2016 is het in dat jaar benodigd bedrag € 275.000. (Voor een specificatie, zie bijgevoegd projectformulier).

I.2 Dekking:

In het krediet van € 14 miljoen zitten investeringen voor aansluitingen die naar verwachting niet op korte termijn van de grond komen (Zie specificatie in bijlage 1):

1. Aansluiting brandweerkazerne	€ 75.000
2. Aansluiting Hotel 't Lansink	€ 55.000
3. 94 woningen beschikbaar restkrediet	€ 128.400
4. Uit de post onvoorzien	€ 16.600
Beschikbare dekking	€ 275.000

Ad 3. 94 woningen beschikbaar restkrediet

In het krediet van € 14 miljoen zijn de aansluiting van 94 woningen meegenomen met een totaal krediet van € 403.200. De projecten Berflo Mooi (42 appartementen) en Winkelcentrum Hart van Zuid (20 appartementen en 5 winkelunits) zijn reeds gerealiseerd of in aanbouw. Deze projecten vragen een investering van € 274.800. Daarmee is er uit dit deelkrediet nog een bedrag van $(403.200 - 274.800 =)$ € 128.400 beschikbaar voor de aansluiting van de woningen in Veldwijk Noord Midden.

II. Conclusie:

De aanleg van het secundair net en de aansluiting van de eerste 20 woningen past binnen het raamkrediet van € 14 mio, zoals beschikbaar gesteld door de raad op 14 juni 2015.

Een en ander betekent niet dat de reeds voorziene aansluitingen van Hotel Het Lansink en de brandweerkazerne niet meer worden gerealiseerd. Indien namelijk conform de planning er sprake is van een nieuw bedrijf samen met Alliander en Ennatuurlijk dient door hen een afweging te worden gemaakt of er sprake is van een rendabele business case voor die aansluitingen. Indien er niet tot een samenwerking kan worden gekomen dan geldt diezelfde afweging voor het huidige warmtenet. Indien dan nog steeds sprake is van een positieve bijdrage aan de business case voor warmtenet zal te zijner tijd een nieuwe kredietaanvraag worden voorgelegd.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

Het college opdracht geven om de eerste fase van de aansluiting van de woningen in Veldwijk Noord te realiseren en dit te dekken uit het op 24 juni 2015 verleende krediet van € 14 miljoen door de middelen die binnen dat krediet waren bestemd voor andere aansluitingen die later in de tijd worden gerealiseerd aan te wenden.

FINANCIËLE ASPECTEN

Zie inhoud van het voorstel.

BIJLAGE(N)

Overzicht kredietraming
projectformulier

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

WNH: investeringen 2016-2025**conform bedrijfsplan WNH 2016-2045**

Voor een toelichting en specificatie wordt verwezen naar "*de Nota van uitgangspunten Actualisatie bedrijfsplan Warmtenet Hengelo 2016 - 2045 (geactualiseerd van 2012-2041 naar 2016-2045)*"

2016 2017 2018 2019 2021-2025

A. Energie-opwek

Uitkoppeling AkzoNobel 1.348.000

1.348.000

DEC Kanaalzone Noord

wkk/wp 1.000.000

1.000.000

Diversen 150.000

150.000

Leidingwerk 500.000

500.000

Gebouw/kavel 800.000

800.000

DEC MTS-complex

wkk/wp 1.000.000

1.000.000

Diversen 150.000

150.000

Leidingwerk 350.000

350.000

Gebouw/kavel 400.000

400.000

4.350.000

B. Primair net

Backbone Zuid

Tracé CTT-Thales HTSP 500.000

500.000

Tracé CTT-Thales Huygens 270.000

270.000

Backbone Noord

Tracé Stork City 700.000

700.000

Tracé Siemens 100.000

100.000

Passage Twentekanaal 750.000

750.000

Tracé tot DEC kanaalzone Noord 200.000

200.000

Demi-water 5.000

5.000

Tracé ROC (extra) 400.000

400.000

Backbone HT-net

ROC-WLaan HvZ 300.000

300.000

Laan HvZ - Brouwerij 180.000

180.000

Breemarsweg - Stork 250.000

250.000

Trace kanaalzone Noord 240.000	240.000	
WOS02- WOS03 225.000	225.000	
Onvoorzien/boringen 55.000	55.000	
	4.175.000	
C. Warmte-overdrachtsstations		
Pompgebouw 691.000	691.000	
Piekketels 450.000	450.000	
Thales HTSP Pompgebouw 60.000	60.000	
Thales Huygens Pompgebouw 60.000	60.000	
Aanpassingen WOS02, WOS03, WOS08, WOS09 en WOS15 200.000	200.000	
	1.461.000	
D. Secundair net		
Stelpost WOS08 300.000	300.000	
Stelpost WOS15 100.000	100.000	
	400.000	
E. Gebouw		
Afleveret HTSP 70.000	70.000	
Afleveret Office 25.000	25.000	
Afleveret BB&S 25.000	25.000	
	120.000	
B. Primair net		
HT-net		
Lansink 55.000	55.000	
Brandweer 25.000	25.000	
Backbone Noord		
Tracé Stork City 500.000	500.000	
Tracé Stork Thermeq 100.000	100.000	
	680.000	
E. Gebouw	25.000	
Brandweer 25.000	25.000	
	50.000	
Aansluiting CTT (2 hallen) 70.000		70.000
Aansluiting Stork Thermeq 100.000		100.000
Aansluiting Stork City 300.000		300.000
		470.000

	11.854.000	730.000	470.000	13.054.000
Woningen				
500 x € 6.630			3.315.000	3.315.000
90 x € 4.480		403.200		403.200
				3.718.200
				16.772.200
prijsaanpassingen				685.006
totaal (overeenkomend met investeringen in 'basisscenario')				17.457.206
Aanvraag krediet in raad 24-6-2015	11.854.000	1.133.200	470.000	13.457.200
bij: lopende/aanstaande contracten aansluiting woningen				0
bij: ophoging plafondbedrag BVP als gevolg van doorrekening DOZ				500.000
bij: prijsaanpassingen				42.800
totaal:				14.000.000

Algemeen (acquisitie)

Projectnummer: 0021502

Naam project: Veldwijk Noord Midden _ Aanleg Secundair Net +100 woning-aansluitingen
Datum: 18-09-2015

Type project: 3 = leidingen
WOS-code (zie kaart): WOS02 (oorspronkelijk WOS05 gebied; echter aangesloten op WOS02)
Soort project: Secundair net / Aansluiting
Naam klant: nvt
Locatie project: Veldwijk Noord Midden

Warmtevraag: 100 x 30 GJ per jaar
Warmtevermogen: 600-700 kW (max ca 26 kW per individuele woning)
Koudevraag: nvt GJ per jaar
Koudevermogen: nvt kW

Doel:

Aanleg van leidingen (secundaire net) voor het aansluiten van circa 100 nieuwbouwwoningen (grondgebonden) op het warmtenet.
Realiseren 100 woning aansluitingen (ca 90%grondgebonden) vormt de basis van het project.

Omschrijving:

De wijk komt gefaseerd tot ontwikkeling. De grond wordt gefaseerd uitgegeven door Welbions. Daarnaast is Bouwonderneming Ter Steege actief in een deel van dit gebied. De wijze en type ontwikkeling wordt gaandeweg duidelijk. Er zijn verschillende ontwikkelaars met diverse deelplannen en zelfs particuliere bouwers. Dit betekent in de praktijk dat de acquisitie van de aansluitingen en ook de realisatie versnipperd zal plaats vinden.

Aanpak:

De wijk wordt gevoed uit WOS02 Tweekelerweg.
Het secundair net wordt zodanig aangelegd dat de wijk in de toekomst ook uit de noord-westelijke hoek (deels) kan worden gevoed.
In het secundaire net worden op tactische punten afsluiters aangebracht, zodat wijkdelen/blokken afzonderlijk kunnen worden afgesloten. Immers de wijk wordt gefaseerd ontwikkeld. Overlast bij aanpassingen blijven zo beperkt tot een groep aansluitingen/bewoners.

Uitbreiding opwekvermogen WOS02 is op korte termijn niet noodzakelijk. WOS02 heeft voldoende overcapaciteit voor de eerste tranche woningen. Op het moment dat WOS02 aangesloten is op de Backbone is er voldoende capaciteit voor alle 100 woningen.
Door de uitbreiding van het net en daarmee de netto inhoud, dient de expansievoorziening te worden uitgebreid.

Waarom:

In deze nieuwbouwwijk is geen gasnet aangelegd. Formeel is dit een verplicht aansluitingsgebied op WNH. De wijk grenst aan een al aanwezige voedingsleiding die van de WOS02 Tweekelerweg via de Breemarsweg en de Kuipersdijk langs het project Berflo Mooi (42 appartement) naar de Bredeschool loopt.
Door Welbions is in een intentieverklaring aangegeven dit gebied (actief) op het WNH wordt aangesloten. Intentieverklaring is als bijlage bijgevoegd.

Relatie met ander project: nee / ja, projectnummer: ...
(Weghalen hetgeen niet van toepassing is)

Fase:

- ☐ Offerte
☐ Bestek



- ☐ Uitvoering
☐ Oplevering

Aandachtspunten:

- ☐ CAR-verzekering aangemeld
☒ BOWEN → WP5 Bestek en inkoop
- ☐ Energievisie ter goedkeuring naar B&W →
- Warmtevermogen > 500 kW
 - Investering > € 250.000
 - 'gevoelig' project
 - Project buiten Hengelo

Afsluiting acquisitie

Positief → Door naar Energievisie paraaf
Negatief → Reden afwijzing paraaf
Opmerkingen:

Afsluiting energievisie

Positief → Door naar VO paraaf
Negatief → Reden afwijzing paraaf
Opmerkingen:

Afsluiting Voorlopig Ontwerp

Positief → Door naar DO paraaf
Negatief → Reden afwijzing paraaf
Opmerkingen

- ☐ Contact met gemeente Hengelo over leidingloop en herstel bestrating (Cultuurtechniek)
- ☐ Bodemverontreiniging van toepassing, start protocol
- ☐ Omgevingsvergunning
- ☐ Bijzondere elementen zoals bommen (NGE), archeologische waarden,

Afsluiting Definitief ontwerp

Positief → Door naar Bestek paraaf
Negatief → Reden afwijzing paraaf
Opmerkingen:

- ☐ Contract met Tennet
- ☐ Contract met Energieleverancier en/of Energietransportnetwerk/meetdiensten

Afsluiting Bestek

Positief → Door naar Uitvoering en inkoop paraaf
Negatief → Reden afwijzing paraaf
Opmerking:

Afsluiting project

- ☐ Evaluatie inkoop
☐ Evaluatie nacalculatie



- ☐ Evaluatie technisch
☐ Nazorg gestart

paraaf

Planning

Globale planning

Start bouw: okt 2015
Start bouwwarmte: begin 2016(naar verwachting eind januari 2016)
Oplevering (start warmtelevering): 1^e kwartaal 2016

Dit betreft de eerste serie van ca. 20 woningen. De planning van de overige woningen is nog niet vastgesteld. Er zijn nog geen getekende contracten retour. Uitvoering van de werkzaamheden vanuit WNH worden pas gestart nadat er getekende contracten zijn. De hoofdleiding wordt in z'n geheel als eerste aangelegd. Daarna worden de uitkoppelleidingen per gebied gerealiseerd afhankelijk van het ontwikkeltempo van de wijk. De investeringen in de huisaansluitingen vinden pas plaats bij realisatie van de woningen.

Financiën

Uren:

Omschrijving Intern	Uren	Naam tbv E1
Projectuitvoerder (100,00 €/u)	100	RS / PM
Projectleider (100 €/u)	10	RF
Nazorg (100 €/u)	20	RS / PM
Totaal	130	

Voor grote projecten (meerdere afdelingen) zie betrokkenheidsmatrix

Kosten:

Omschrijving	Calculatie voor 100 woningen	Calculatie voor 1 ^e 20 woningen (2016)	Offertes	Nacalculatie
WOS-installatie (A)	6.000	6000		
Secundair net (B)	150.000	150.000		
Afsluiters (C)	24.000	24.000		
Woonhuisaansluitingen (D)	240.000	48.000		
Onvoorzien (E)	34.000	34.000		
Uren (F)	13.000	13.000		
Totaal	467.000	275.000		

Baten:

Omschrijving	Bedrag/ omschrijving
Aansluitbijdrage 100st	€ 400.000 eenmalig
Vastrecht 100 st	€ 31.662 per jaar
Warmteprijs 100 st	€ 18,71 per GJ

Haalbaarheidsberekening:

Omschrijving	Bedrag/ omschrijving
Terugverdientijd	Jaar
Intern Rendement (met restwaarde na belasting)	%



Netto Contante Waarde	€
	Onderdeel bedrijfsplan

Kredietaanvraag:

Kostenplaats	Hoofdrekening	Subrekening	Beschrijving rekening	Krediet (€)
7330702	430000	0021502	Personeel van derden	6.000 (F)
7330702	433371	0021502	Afleverzet/inst. in geb	255.000 (D+E)
7330702	433372		Tijdelijke voorziening	
7330702	433373		Bouwkundige kosten WOS	
7330702	433374	0021502	Secundair net WOS-gebied	193.000 (B+C+E)
7330702	433375	0021502	Installaties op WOS-niveau	6.000 (A)
7330702	434389		Ov.kstn diensten derden	
7330702	462207	0021502	Uren bedrijf WNET	7.000 (F)
6330702	430000		Personeel van derden (BOWEN)	
6330702	462207		Uren bedrijf WNET	
6330702	834009	AANSLUIT	Doorber aan derden	€ 400.000
Totaal investeringen				467.000

xx : cijfer WOS-gebied

** : projectnummer

Dekking:

Dekking:				
Kostenplaats	Hoofdrekening	Subrekening	Beschrijving rekening	Krediet (€)

Toelichting:

De ca. 100 wo vanuit dit project zijn benoemd in het bedrijfsplan zoals voorgelegd aan de raad op 24 juni 2015. In het bedrijfsplan zijn vanaf 2021 500 woningen opgenomen. Voor het maken van de businesscase is uitgegaan van de worst-case scenario en zijn deze woningen zo ver mogelijk in de tijd weggezet. Bij het aanvragen van het krediet van 14,0 miljoen euro (en verkregen) zijn geen investeringen voor deze 500 woningen aangevraagd. Mede doordat er nog geen contracten waren en de uitvoeringsplanning op dat moment nog niet helder was. Door de markt wordt dit project nu sneller opgepakt dan verwacht, hetgeen positief is. Daarvoor vragen wij nu krediet aan voor uitvoering van dit project.

Indien gekeken wordt naar een business case gefocust alleen op dit onderdeel waarbij alleen de delta's in investering die te maken hebben met deze locatie wordt gerekend, zijn de resultaten:

TVT: 4 jaar
IRR: 25%
NCW: € 705.823 (op cash flow)

Indien in de business case vanuit CE Delft deze 100 woningen naar voren worden gehaald en de resultaten daaruit vergeleken worden met het niet uitvoeren van dit project zijn de resultaten (berekende getallen zijn allen bruikbaar voor het vergelijk):

	Vervroeg 100 wo	geen 100 wo
TVT:	>30 jaar	>30 jaar
IRR:	-0,05%	-0,41%
NCW:	€ -6.240.381	€ -6.960.358

Uren schrijven in Key2:

Investering van <ddd-mm-yyy> tot <dd-mm-yyyy>



Start exploitatie: <dd-mm-yyyy>

Data facturatie (in te vullen door administratie):

Omschrijving	Datum	Bedrag/ omschrijving
Aansluitbijdrage		€
10% start leidingwerk		
50% naar rato productie		
30% plaatsing afleverset/ww		
10% oplevering/ in bedrijfstelling		
Voorschot (start exploitatie)		€

Communicatie

Projectblad van toepassing: ja / nee ***Overige communicatie**

Bij aansluiten van de woningen dienen de reeds aangesloten woningen op dezelfde streng tijdelijk uit bedrijf te worden genomen.

Projectblad Voorblad	Projectblad Achterblad: Tekstuele uitleg van het project
Projectnaam Korte informatie over project	Aanleiding:
Projectinformatie: - Wat - Waar - Wanneer - Wie - Hoe	Klant en het project
Wat is Warmtenet Hengelo (standaardtekst)	Voor welke oplossing is gekozen
Specificaties: Installatie: Bijzonderheden: CO2 besparing:	Waarom is gekozen voor deze oplossing
	Bijzonderheden
	Duurzaamheid: (Standaard tekst)
	Onderbouwing van de tekst met foto's

* in te vullen na afsluiting project

Evaluatie

Algemeen:

Financieel:



Kengetallen:

--

Verbeterpunten:

--

Revisiedocumenten:

- ☐ Leidingtracé
- ☐ Persrapporten
- ☐ Opleveringsrapport
- ☐

Akkoord

Akkoord met de start van dit project:

Projectleider	Directeur
Naam: R. Frank	Naam: F. Schoof
Datum:	Datum:
Handtekening:	Handtekening:

Projectformulier

Bijlage WEX

Kosten-plaats	Hoofd-rekening	Sub- rekening	Beschrijving rekening	Raming Jaar 1	Raming jaar 2	Raming jaar 3	Raming jaar 4	Opmerking
63307xx	430000		Personeel van derden					
63307xx	431001		Gas					
63307xx	431002		Elektra					
63307xx	431003		Benzine ed.					
63307xx	431004		Hout (energie)					
63307xx	434327		Waterverbruik					
63307xx	434341		Verzekeringen					
63307xx	434342		Huur					
63307xx	434342	INST	Huur installaties					
63307xx	434343		Leasekosten					
63307xx	434351		Onderhoud gebouwen					
63307xx	434352		Onderhoud materieel					
63307xx	434352	INST	Onderhoud installaties					
63307xx	434355		Herstelkosten schades					Indien voorkomend te verhalen
63307xx	434389		Ov.kstn diensten derden					
63307xx	461010		Rente	*				In te vullen door Financiën
63307xx	461020		Afschrijving	*				In te vullen door Financiën
63307xx	462207		Uren bedrijf WNET					
63307xx	834009	AANSLUIT	Doorber aan derden	(0)				Eenmalig!
63307xx	834009	STORING	Doorber aan derden	(0)				
63307xx	834009	VASTRCHT	Doorber aan derden	(0)				
63307xx	834009	VERBRUIK	Doorber aan derden	(0)				
			Facturatie					

Jaar 2 t/m 4 te indexeren conform indexaties Bedrijfsplan.