

MEMO

Van Melisie, Ilija
Onderwerp Vragen politieke markt "Aanvragen raamkrediet renovatie en nieuwbouw Twentebad".
Sector/afdeling SB-TB
Datum 11 februari 2016
Zaaknummer 2000374
Aan Gemeenteraad Hengelo



Postbus 18
7550 AA Hengelo

Geachte raadsleden,

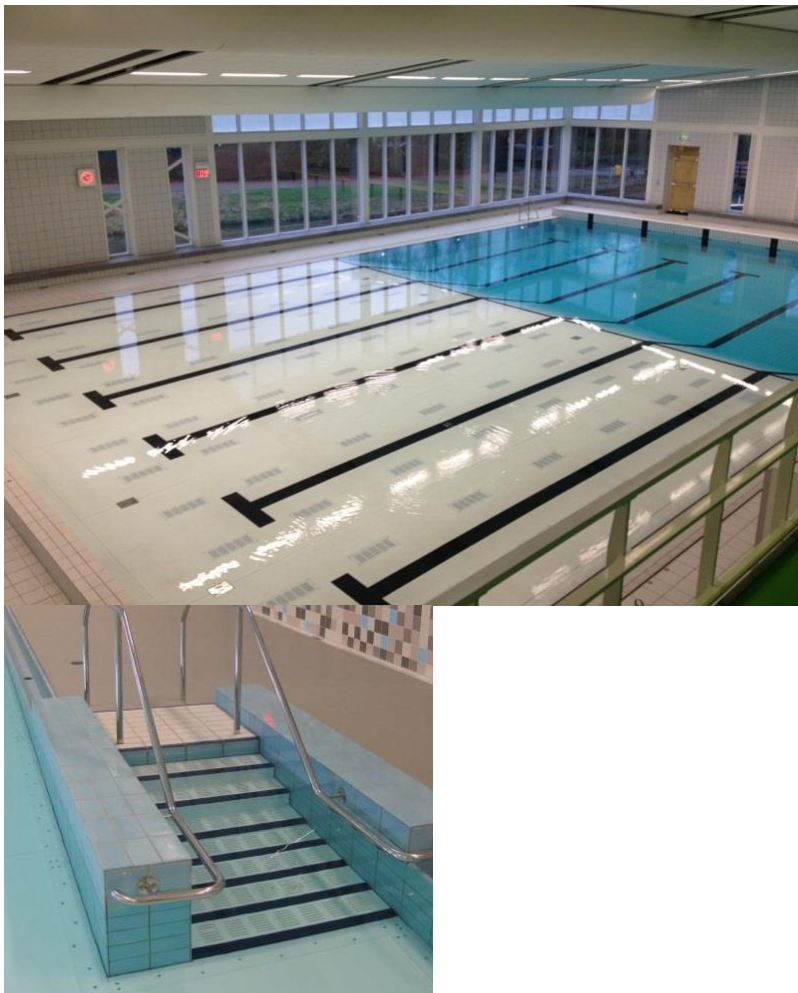
Naar aanleiding van de politieke markt op 9 februari jl. stuur ik u deze memo met de antwoorden op de daar gestelde vragen die nog schriftelijk zouden worden beantwoord.

De volgende vragen zijn genoteerd:

1. De kosten van drie specifieke onderdelen van het renovatie/nieuwbouw plan:
 - a. Beweegbare bodem in het recreatiebad
 - b. Overkapping 50 meter bad
 - c. Nieuwe entree
2. Hanteren we nu wel of geen projectrente?
3. Wat als er wel subsidie binnen komt die we niet begroot hebben of er aanbestedingsvoordelen ontstaan?

De kosten van drie specifieke onderdelen van het renovatie/nieuwbouw plan.

- De beweegbare bodem
Deze kost (aanschaf, levering, installatie) €169.400,- en beslaat de helft van het recreatiebad. Hierbij wordt tegelijkertijd een trap voor mindervaliden geïnstalleerd die mee kan bewegen met de bodem. Deze trap kost €15.000,-.



MEMO

Van Melisie, Ilija
Onderwerp Vragen politieke markt "Aanvragen raamkrediet renovatie en nieuwbouw Twentebad".
Sector/afdeling SB-TB
Datum 11 februari 2016
Zaaknummer 2000374
Aan Gemeenteraad Hengelo



Postbus 18
7550 AA Hengelo

- Overkapping 50 meter bad
Hiervoor is een begroting gemaakt op basis van vierkante meters en gevraagde functionaliteit. Deze is door een gespecialiseerd bedrijf nagerekend. Dit is onder andere een flexibele en transparante constructie om in de zomer zoveel mogelijk "buitenzwemgevoel" overeind te houden. Het begrote bedrag voor deze overkapping inclusief fundering en een compleet nieuw perron rond het bad is maximaal €2.200.000,-. Een definitief ontwerp kan afwijken van het schetsontwerp afhankelijk van de gekozen oplossingen voor duurzaamheid en lichtinval. Het schetsontwerp geeft wel een beeld van de gevraagde transparantie en flexibiliteit.



- Nieuwe entree
Hiervoor is een begroting gemaakt op basis van vierkante meters en gevraagde functionaliteit. Deze is door een gespecialiseerd bedrijf nagerekend. De nieuwe entree moet zorgen voor goede toegankelijkheid voor ouderen en mindervaliden. De nieuwe locatie maakt ook mindervalidenparkeerplaatsen dicht bij de entree mogelijk. De kosten zijn begroot op maximaal €422.000. Een definitief ontwerp kan afwijken van het schetsontwerp afhankelijk van de gekozen oplossingen voor duurzaamheid en lichtinval. Het schetsontwerp geeft wel een beeld van de gevraagde functie en locatie.



MEMO

Van Melisie, Ilija
Onderwerp Vragen politieke markt "Aanvragen raamkrediet renovatie en nieuwbouw Twentebad".
Sector/afdeling SB-TB
Datum 11 februari 2016
Zaaknummer 2000374
Aan Gemeenteraad Hengelo



Postbus 18
7550 AA Hengelo

Hanteren we nu wel of geen projectrente?

- We hanteren geen projectrente. De rentesystematiek (omslagrente van 3,75%) van de Gemeente Hengelo is ook op dit project onverkort van toepassing. De verwarring ontstaat wellicht doordat in de bestuursopdracht gevraagd is om onderzoek te doen naar de verschillende financieringsopties. Dit hebben we ook gedaan, maar uiteindelijk is geconstateerd dat het verstandig is om niet af te wijken van de bestendige gedragslijn (omslagrente). In het 'Eindrapport fase voorbereiding - Toekomst Twentebad' is op pagina 6 hierover onder andere het volgende geschreven: 'We hebben conform de bestuursopdracht onderzoek gedaan naar verschillende financieringsopties om een keuze menu te kunnen presenteren'. De uitkomst hiervan is de rentesystematiek van de gemeente Hengelo onverkort van toepassing te laten zijn op het project.' Op pagina 32 van het rapport wordt hier uitgebreider op in gegaan. Hier komen we ook tot de zelfde conclusie.

Wat als er wel subsidie binnen komt die we niet begroot hebben of er aanbestedingsvoordelen ontstaan?

- Ook hier sluiten we aan bij de geldende afspraken over investeringsprojecten. De beleidslijn is dat indien er gedurende het project voordelen ontstaan (bijvoorbeeld doordat er subsidies worden verkregen die niet begroot zijn of dat de aanbesteding mee valt) deze terug gaan naar de bron. In dit geval is de bron de begroting van de Gemeente Hengelo. Het raamkrediet zal dan dus verlaagd worden, dit zal dan automatisch leiden tot structureel lagere kapitaallasten (rente/afschrijving). Het college is verantwoordelijk voor het uitvoeren van de werkzaamheden binnen de door u als raad afgegeven kaders. Indien het college aanvullende zaken wil realiseren ('beleidsintensiveringen') buiten de door u meegegeven kaders (lees: geschetste plaatje in eerder genoemde notitie) dan zal het college dit altijd met uw instemming moeten doen.

Ik hoop hiermee de vragen voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groeten,

Ilija Melisie