

Behandelvoorstel

Onderwerp	Verzoek herziening bestemmingsplan (via coördinatieregeling) t.b.v. transformatie Tebodin-gebouw		
Zaaknummer	2011745	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	Op grond artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de raad besluiten om de voorbereiding en bekendmaking van a. het bestemmingsplan; b. overige voor het project benodigde besluiten die nodig zijn voor de realisatie van de koopappartementen, waaronder in ieder geval de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te coördineren.		
Historie	De eigenaar van het pand Tebodin-gebouw wil het gebouw omvormen van kantoorpand tot appartementencomplex. Het perceel laat deze functie in het huidige bestemmingsplan Na Oorlogse wijken niet toe. Om de ontwikkeling op korte termijn mogelijk te maken wordt voorgesteld de coördinatieregeling toe te passen. Het coördineren van de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning heeft tot gevolg dat de voorbereidingsprocedure van de betrokken besluiten gestroomlijnd en vereenvoudigd wordt. Voor de burger heeft coördinatie tot gevolg dat de rechtsbescherming en procedures worden vereenvoudigd en versneld.		

Raad	Datum 19 april 2016	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Het presidium adviseert dit stuk zonder tussenkomst van een Politieke Markt te agenderen, omdat dit voorstel uitsluitend een procedureel voorstel is, dat geen inbreuk doet op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen en/of bezwaren door belanghebbenden. Deze worden juist verbeterd door het toepassen van de coördinatieregeling.	
Spreekrecht publiek	nee	