

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2018873	Nijkamp, Tom	SB-SPS	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
Aanleg waterveld hockeyvereniging HCT			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

In te stemmen met:

- Ombouw van veld 3 naar een waterveld waarmee een investering van € 360.000 gemoeid is;
- Kostendekkende verhuur aan hockeyvereniging HCT. De sportnota kan er toe leiden dat de huurovereenkomst wordt aangepast;
- Onderhouden van het nieuwe waterveld door HCT in eigen beheer.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Hockeyvereniging HCT heeft in 2016 de ambitie om één van de bestaande kunstgrasvelden op sportpark Slangenbeek om te bouwen naar een zogenaamd waterveld. Het betreft veld 3, Raboveld. HCT is met ruim 1200 leden de grootste hockeyvereniging in de regio. Veel andere hockeyverenigingen in deze regio zijn inmiddels voorzien van één of meerdere watervelden. Watervelden zijn voor hockeyverenigingen met sportieve ambities een must.

De kunstgrasmat van het betreffende veld is versleten en het speeloppervlak is gevaarlijk glad. Renovatie van dit veld kan niet langer worden uitgesteld. Om te komen tot een nieuw veld bij aanvang van de competitie (medio augustus) moet HCT dit voorjaar duidelijkheid hebben over de financiële mogelijkheden. HCT kan niet wachten op de uitkomsten van de sportnota en heeft aangegeven op basis van kostendekkende huur, conform het coalitieakkoord, deze investering aan te willen gaan. Met de ombouw van veld 3 naar een waterveld is een bedrag van circa € 360.000,- (excl. Btw) gemoeid.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2018873	Nijkamp, Tom	SB-SPS	Bruggink
ONDERWERP			
Aanleg waterveld hockeyvereniging HCT			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Hockeyvereniging HCT heeft in 2016 de ambitie om één van de bestaande kunstgrasvelden op sportpark Slangenbeek om te bouwen naar een zogenaamd waterveld. Het betreft veld 3, Raboveld. HCT is met ruim 1200 leden de grootste hockeyvereniging in de regio. Veel andere hockeyverenigingen in deze regio zijn inmiddels voorzien van één of meerdere watervelden. Watervelden zijn voor hockeyverenigingen met sportieve ambities een must.

De kunstgrasmat van het betreffende veld is versleten en het speeloppervlak is gevaarlijk glad. Renovatie van dit veld kan niet langer worden uitgesteld. Om te komen tot een nieuw veld bij aanvang van de competitie (medio augustus) moet HCT dit voorjaar duidelijkheid hebben over de financiële mogelijkheden. HCT kan niet wachten op de uitkomsten van de sportnota en heeft aangegeven op basis van kostendekkende huur, conform het coalitieakkoord, deze investering aan te willen gaan. Met de ombouw van veld 3 naar een waterveld is een bedrag van circa € 360.000 (excl. btw) gemoeid. Hiervoor zal een investeringskrediet beschikbaar gesteld moeten worden.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Hockeyvereniging HCT heeft 4 velden. Gezien de grootte van de vereniging heeft HCT dit ook nodig. De velden zijn onder te verdelen in: 3 zandkunststofvelden en 1 semi waterveld.

Alle velden zijn op niet al te lange termijn aan vervanging toe. De oudste velden (veld 1 en veld 2) zijn respectievelijk aangelegd in 1999 en 2000 en hebben sindsdien nog geen nieuwe kunstgrasmat gehad. Veld 1 is van HCT en de andere velden zijn van de gemeente Hengelo.

HCT heeft de ambitie om uiteindelijk te komen tot 2 watervelden en 2 zandkunststofvelden. In 2016 zouden de twee watervelden er moeten komen (zie bijlage 1 brief HCT d.d. 17 december 2015). Deze ambitie heeft HCT bijgesteld. Redenen hiervoor zijn:

- BTW aspecten. Er zijn landelijke wijzigingen op komst voor BTW belaste verhuur 'gelegenheid geven tot sportbeoefening' die van invloed kunnen zijn op de jaarlijkse lasten;
- De gemeentelijke sportnota. Voordat de andere 3 velden gerenoveerd worden wil HCT weten hoe de gemeente omgaat met (kostendekkende) huur. In het najaar van 2016 wordt dit duidelijk.

De gemeente en HCT hebben de laatste jaren regelmatig contact gehad over de velden. HCT heeft in de gesprekken aangegeven niet langer te kunnen wachten met de renovatie van veld 3. Eigen leden en tegenstanders klagen over dit veld en meerdere spelers zijn geblesseerd geraakt. Nog een jaar wachten met de renovatie van dit veld betekent dat er leden naar andere verenigingen gaan vertrekken en dat wil HCT voorkomen.

Eind 2016 wil HCT de gesprekken met de gemeente hervatten over de renovatie van de andere velden. HCT heeft hierbij de volgende planning voor ogen:

- Veld 1 Damste in 2017 ombouwen naar een waterveld (betreft eigen veld HCT);
- Veld 2 Ocon in 2019 renoveren van zandkunststof naar zandkunststof;
- Veld 4 in 2022 renoveren van zandkunststof naar zandkunststof.

Om te komen tot een speelgereed waterveld bij aanvang van de competitie 2016-2017 is het zeer gewenst dat de besluitvorming hierover uiterlijk eind mei heeft plaatsgevonden. (10 mei in de politieke markt, 25 mei gemeenteraad).

Planvoorbereiding wordt alvast opgestart met behulp van een extern adviesbureau. Gemeente en HCT trekken hierbij gezamenlijk op. Er wordt gestreefd naar een meervoudig onderhandse aanbesteding door de gemeente Hengelo waarbij medio juni duidelijk is welke aannemer het veld gaat bouwen. Eventueel wordt, voor de start van de uitvoering en onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, eind mei al opdracht verleend.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

In te stemmen met:

- Ombouw van veld 3 naar een waterveld waarmee een investering van € 360.000 gemoeid is;
- Kostendekkende verhuur aan hockeyvereniging HCT. De sportnota kan er toe leiden dat de huurovereenkomst wordt aangepast;
- Onderhouden van het nieuwe waterveld door HCT in eigen beheer.

FINANCIËLE ASPECTEN

Zoals hierboven al is aangegeven wordt er conform het coalitieakkoord (vooralsnog) kostendekkende huur in rekening gebracht voor de aanleg van het waterveld. Op het moment dat na het vaststellen van de sportnota blijkt dat hier van wordt afgeweken zal dit tot een nieuwe overeenkomst met HCT leiden.

De aanleg van het veld zal circa € 360.000 bedragen (excl. Btw). Hiervoor zal een investeringskrediet beschikbaar gesteld worden. Tegenover de kapitaallasten (rente en afschrijving) van de investering staan de huurinkomsten die zoals gezegd kostendekkend zijn. Per saldo heeft dit dus geen financiële gevolgen voor de begroting van de Gemeente Hengelo.

Op basis van de huidige inschatting is er € 130.000 benodigd voor de toplaag van het waterveld en € 175.000 voor de sporttechnische onderlaag. Daarnaast is er mogelijk nog een bedrag van €55.000 benodigd voor de zandonderbouw van het veld. Of het noodzakelijk is om de huidige zandonderbouw te vervangen wordt duidelijk als er aanvullend veldonderzoek is verricht.

Investering	Kosten	Afschrijftermijn
Waterveld	€ 130.000	10 jaar
Sporttechnische onderlaag	€ 175.000	20 jaar
Zandonderbouw	€ 55.000	30 jaar
	€ 360.000	

Investering	Jaarlijkse lasten (excl. Btw)		
	Afschrijving	Rente (3,75 %)	Totaal
Waterveld	€ 13.391	€ 2.438	€ 15.829
Sporttechnische onderlaag	€ 9.312	€ 3.281	€ 12.593
Zandonderbouw	€ 2.054	€ 1.031	€ 3.085
	€ 24.757	€ 6.750	€ 31.507

De hierboven genoemde bedragen zijn exclusief btw. Op dit moment kan de Gemeente Hengelo bij gelegenheid geven tot sport de btw over de investeringsuitgaven in aftrek brengen. Dit vormt daarmee geen kostenpost voor de gemeente en hoeft dus ook niet te worden doorberekend in de huur. Echter is het de verwachting dat dit in de toekomst niet meer mogelijk is en dat de regelgeving rondom de btw op sport gaat wijzigen. Op het moment dat de Gemeente Hengelo alsnog een deel van de btw als kostenpost moet opvoeren zal dit in de huur worden doorberekend aan HCT. Hierover zullen met HCT afspraken gemaakt worden. Daarnaast moet op dit moment over de kostendekkende huur door HCT 6% btw voldaan worden. Ook hiervoor geldt dat als dit wijzigt dit gevolgen heeft voor de jaarlijkse lasten van HCT.

De financiële gegevens van HCT (jaarcijfers, meerjarenbegroting) zijn door de afdeling Financiën van de gemeente Hengelo beoordeeld. HCT is meerjarig financieel gezond en is in staat om de extra jaarlasten te dragen.

HCT heeft aangegeven het onderhoud van dit veld op zich te willen nemen (eigen beheer). Het jaarlijkse bedrag van € 2.800 dat HCT betaalt voor onderhoud komt hiermee te vervallen. Er dienen duidelijke afspraken gemaakt te worden met HCT om ervoor te zorgen dat het veld goed wordt onderhouden. Dit komt in de overeenkomst.

BIJLAGE(N)

Bijlage: brief hockeyvereniging HCT d.d. 17 december 2015.

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.



S026910

Gemeente Hengelo
t.a.v. L. Schoonhoven, Wethouder Sport
Burgemeester Jansenplein 1
7551 EC HENGELO

Hengelo, 17 december 2015

Betreft: garantiestelling gemeente Hengelo

Geachte heer Schoonhoven,

Wij zijn twee jaar geleden begonnen met het maken van plannen voor de vervanging van ons oudste zandingestrooid kunstgrasveld (1999) en ons semi-waterveld (2007). Het oudste veld is "op" en het semi-waterveld is ondanks de jongere leeftijd reeds versleten en gevaarlijk door gladheid, dit ondanks alle inspanningen die door de aannemer en de gemeente geleverd zijn om het veld veiliger te maken.

Wij willen beide velden vervangen door watervelden, omdat wij als grootste Twentse hockeyvereniging (ruim 1200 leden) de beste Twentse hockeyvereniging willen worden. Daarvoor zijn watervelden noodzakelijk. Wij spelen namelijk onze uitwedstrijden steeds vaker op watervelden. Niet alleen in Arnhem, Nijmegen, Wageningen, Ede, Deventer en Zwolle, maar inmiddels ook dichterbij huis namelijk Oldenzaal (Bully) en Enschede (EHV). Laatstgenoemde verenigingen en ook andere verenigingen uit buurgemeenten zijn bezig met plannen voor (nog) een waterveld.

Wij hebben twee jaar geleden de gemeente betrokken bij het maken van onze plannen. De gemeente zou gaan investeren, wij zouden een kostendekkende huur gaan betalen en de vervanging zou in de zomer van 2015 plaatsvinden. Echter, omdat de gemeente haar beleid van kostendekkende huur wilde herzien, kregen wij in april 2015 het advies van uw voorganger om te wachten op het nieuwe beleid. Uit de gesprekken die wij met u hebben gevoerd, hebben wij begrepen dat dit nieuwe beleid op zijn vroegst medio 2016 wordt verwacht. Vervanging van onze velden in de zomer van 2016 (een jaar later dan gepland) wordt hierdoor onhaalbaar.

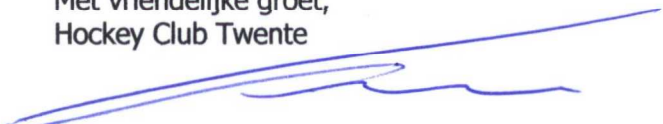
Wij zijn op dit moment aan het verkennen of wij de twee genoemde velden in eigen beheer kunnen vervangen. Daarvoor kunnen wij een lening bij Rabobank afsluiten. Het te lenen bedrag zal tussen de € 400.000,- en € 500.000,- liggen.

De Rabobank vraagt voor het verstrekken van de lening een garantie. De Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) wil voor 50% garant staan tot een maximum van € 250.000,-. SWS gaat er daarbij vanuit dat wij ook de gemeente vragen om een borgstelling van 50% voor de financiering.

Langs deze weg verzoeken wij de gemeente zich ook voor 50% garant te stellen voor de lening bij de Rabobank.

Graag vernemen wij uw reactie uiterlijk 31 januari 2016.

Met vriendelijke groet,
Hockey Club Twente



Frans Masselink
Voorzitter

Garantverklaring Gemeente

Inge 10-12-2015

Wethouder Sport
L. Schoonhoven

Burg. Jansenplein 1
7551 EC Hengelo

Dhr. Masselisch