

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2005976	Dik, Reinald	SB-SPS	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
kunstgrasveld korfbal			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

In te stemmen met :

- * het beschikbaar stellen van een krediet van € 73.000,= excl Btw voor de ombouw van korfbal natuurgrasveld naar een kunstgras korfbalveld en deze te dekken via een kostendekkende huurovereenkomst. De Sportnota kan er toe leiden dat de huurovereenkomst wordt aangepast.
- * het ter beschikking stellen van € 35.000,= als incidentele bijdrage en deze te dekken uit de voorziening renovatie natuurgrasvelden.
- * het jaarlijks extra doteren van € 667,= in de voorziening "renovatie natuurgrasvelden" ten behoeve van de vervanging van de kunstgrasmat rondom de korf.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeenteraad van Hengelo heeft besloten dat in samenwerking met HKC een kunstgrasveld wordt gerealiseerd voor korfbalvereniging HKC. Deze vereniging heeft al jaren de wens om, zoals tegenwoordig gebruikelijk in de korfbalcompetitie, te beschikken over een kunstgrasveld. Dit veld wordt gefinancierd op voorwaarde van kostendekkende huur en met een eenmalige bijdrage vanuit de gemeente Hengelo. Deze eenmalige financiële bijdrage is het bedrag welk anders zou zijn gebruikt om in 2016 het natuurgras volledig te renoveren.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2005976	Dik, Reinald	SB-SPS	
ONDERWERP			
kunstgrasveld korfbal			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Inleiding:

HKC is de enige korfbalvereniging in Hengelo. De vereniging is opgericht in 1913. HKC is gevestigd op sportpark 't Wilbert. De vereniging heeft naast korfbal ook jeu de boules. De korfbal telt ca. 160 leden. Maatschappelijk vervult HKC meerdere rollen. Het huidige speelveld wordt mede gebruikt door scholengemeenschap OSG. In 1997 begon HKC met G-Korfbal (voor gehandicapten) en in 2008 werd voor de jeugd de Kangeroeklup opgericht. De vereniging verzorgt jaarlijks op de eerste zaterdag van maart een grote rommelmarkt welke regionaal goed bekend staat en druk wordt bezocht.

Situatie:

De korfbal vereniging HKC heeft al langere tijd een grote en sportieve wens voor een kunstgrasveld. Bij de eerste aanleg van kunstgrasvelden voor buitensport verenigingen in Hengelo is de korfbal niet meegenomen. Wel heeft vanaf die periode het spelen op kunstgras bij de korfbal in het algemeen een enorme vlucht genomen. In de huidige tijd is spelen op kunstgras voor de korfbal eigenlijk de standaard geworden. Het korfbalverbond verwoordt het als volgt: Op het veld gaan de korfbalverenigingen meer en meer over op het spelen op zand ingestrooid kunstgras. Deze ontwikkeling wordt vanuit het KNKV volop gestimuleerd, aangezien zandkunststof sterk bijdraagt aan de sporttechnische ontwikkeling van de korfbalsport.

Doel:

In verschillende overleggen met de Gemeente Hengelo is door de korfbal aangegeven dat ze om sportieve redenen graag willen beschikken over een kunstgrasveld. Het benodigde veld kan via een kostendekkende huurovereenkomst en een incidentele bijdrage gerealiseerd worden.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Over de realisatie van een kunstgrasveld bij en voor HKC is de laatste jaren intensief overleg gevoerd tussen HKC en de gemeente Hengelo. Uiteindelijk heeft dit in de zomer van 2015 geresulteerd in een voor beide partijen aanvaardbaar voorstel, welk zowel voor HKC als ook voor de Gemeente Hengelo als uitgangspunt heeft gediend voor het vervolg. Dit voorstel luidt dat er bij de korfbal een kunstgrasveld wordt gerealiseerd op voorwaarde van kostendekkende huur. Op het totaalbedrag van € 108.000,- euro wordt eenmalig een bedrag van € 35.000 in mindering gebracht. Dit bedrag van € 35.000 uit de voorziening 'Renovatie natuurgrasvelden' was bedoeld voor renovatie van het huidige natuurgras korfbalveld. Deze renovatie zou eigenlijk in 2013 plaatsvinden en is tot tweemaal toe een jaar uitgesteld. Dit in afwachting van HKC (die goed met bestuur en leden wilden afstemmen of ze op basis van kostendekkende huur en het bijbehorende jaarlijkse bedrag, deze investering wilden aangaan) waarbij 2016 als beslismoment gold voor de eenmalige toepassing van de € 35.000, -. Langer uitstel van de renovatie van het natuurgrasveld zou niet verantwoord zijn.

Wanneer wordt besloten tot ombouw naar kunstgras, zal de renovatie van het natuurgrasveld niet worden uitgevoerd. Hier is dan geen budget meer voor en daar is HKC mee akkoord gegaan. Het overige natuurgrasveld, dat deel wat overblijft, wordt extensief onderhouden (alleen maaien).

De kostendekkende huur overeenkomst, als financieringsmogelijkheid zoals benoemd in het coalitie akkoord, is een relatief nieuwe manier van financieren voor zowel de gemeente Hengelo als voor HKC.

Om zowel de belangen van de Gemeente Hengelo als die van de korfbal bij de realisatie van een nieuw kunstgrasveld te borgen, wordt gebruik gemaakt van een externe adviseur.

In samenspraak met HKC verzorgt de gemeente Hengelo als eigenaar van zowel de grond als van het veld, de aanschaf en de verdere realisatie van het kunstgrasveld. Dit gaat in overleg met HKC en de externe adviseur.

Uiteindelijk moet voor aanvang van het seizoen 2016-2017 het nieuwe korfbalkunstgrasveld gerealiseerd

zijn. In de praktijk betekent dit dat de realisatie in de zomer moet plaatsvinden. Om te komen tot een speelgereed veld bij aanvang van de competitie 2016-2017 is het dus zeer gewenst dat de besluitvorming hierover uiterlijk eind mei heeft plaatsgevonden. (10 mei in de politieke markt, 25 mei gemeenteraad).

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

Bij de realisatie van het nieuw aan te leggen kunstgrasveld wordt tevens rekening gehouden met mogelijke andere ontwikkelingen op sportpark 't Wilbert. Gezien de groei van voetbalvereniging Achilles '12 kan het zijn dat een extra natuurgrasveld wenselijk is. Dit blijkt ook uit het veld capaciteitsonderzoek van de Grontmij (in de huidige situatie heeft Achilles 2 velden te kort). Voor het nieuw aan te leggen kunstgras korfbalveld is veel minder ruimte nodig dan in de huidige situatie. Door het korfbalveld slim neer te leggen, wordt geprobeerd ruimte over te houden waar een (natuurgras) voetbalveld past.

Tevens is er tussen HKC en Achilles '12 overleg gaande over mede gebruik van Achilles '12 op het nieuw aan te leggen kunstgrasveld. De jongste jeugd van Achilles '12 zou het veld mogelijk als trainingsveld kunnen gebruiken, met name die uren dat HKC zelf geen gebruik maakt van het kunstgrasveld. De korfbal traint en speelt het winterseizoen in een sporthal. In deze periode zou, de voetbal maakt langer gebruik van buitenvelden dan de korfbal, het veld gebruikt kunnen worden door Achilles '12.

In te stemmen met :

- * het beschikbaar stellen van een krediet van € 73.000,= excl Btw voor de ombouw van korfbal natuurgrasveld naar een kunstgras korfbalveld en deze te dekken via een kostendekkende huurovereenkomst . De Sportnota kan er toe leiden dat de huurovereenkomst wordt aangepast.
- * het ter beschikking stellen van € 35.000,= als incidentele bijdrage en deze te dekken uit de voorziening renovatie natuurgrasvelden.
- * het jaarlijks extra te doteren bedrag van € 667,= in de voorziening renovatie natuurgrasvelden. Dit ten behoeve van de vervanging van de kunstgrasmat rondom de korf.

FINANCIËLE ASPECTEN

In overleg met de afdeling Financiën is tot het volgende voorstel gekomen. De volledige investering bedraagt € 108.000,-. Er wordt uitgegaan van een kostendekkende huur overeenkomst, met een incidentele bijdrage van € 35.000, -. Deze eenmalige bijdrage wordt onttrokken uit de voorziening renovatie natuurgrasvelden. Als keuze is aan de korfbalvereniging dat deze eenmalige bijdrage kan worden aangewend als bijdrage voor of de toplaag of voor de onderlaag van het kunstgrasveld. HKC heeft gekozen voor een eenmalige bijdrage van € 35.000 op de toplaag.

HKC heeft tijdens het gesprek aangegeven dat, als er kunstgras komt met een totaalafmeting van ca. 52x44 m, geen gebruik meer te maken van het overige natuurgrasgedeelte. De gemeente heeft aangegeven dat hier dan extensief beheer (alleen maaien) op komt. De Gemeente Hengelo gaat er van uit dat kosten van het onderhoud van het nieuwe kunstgrasveld wegvallen tegen de lagere onderhoudslasten van de resterende natuurgrasmat als gevolg van extensief beheer.

Voor de realisatie van het kunstgrasveld zal een kostendekkende huurovereenkomst worden aangegaan en wordt er eenmalige bijdrage gebruikt. Zoals hierboven aangegeven wordt er conform het coalitieakkoord (vooralsnog) kostendekkende huur in rekening gebracht voor de aanleg van een kunstgrasveld voor het kunstgras korfbalveld. Op het moment dat na het vaststellen van de sportnota blijkt dat hier van wordt afgeweken zal dit tot een nieuwe overeenkomst met HKC leiden.

De huidige huurovereenkomst wordt ontbonden en daarvoor in de plaats komt onderstaande kostendekkende huurovereenkomst.

De genoemde bedragen zijn exclusief BTW. Op dit moment kan de Gemeente Hengelo bij gelegenheid geven tot sport de btw over de investeringsuitgaven in aftrek brengen. Dit vormt daarmee geen kostenpost voor de gemeente en hoeft dus ook niet te worden doorberekend in de huur. Echter is het de verwachting dat dit in de toekomst niet meer mogelijk is en dat de regelgeving rondom de btw op sport gaat wijzigen. Op het moment dat de Gemeente Hengelo alsnog een deel van de btw als kostenpost moet opvoeren zal dit worden doorberekend aan HKC. Hierover zullen met HKC afspraken gemaakt worden.

Onderdeel

Investering

**Kosten
dekkende
huur**

Toplaag, afschrijving 12 jaar	35.000	
Onderbouw, afschrijving 30 jaar	73.000	4.094
Toplaag rondom de korf	8.000	667
Onderhoudslasten		<u>1.887</u>
		<u>6.648</u>

De financiële gegevens van HKC (jaarcijfers, meerjarenbegroting) zijn door de afdeling Financiën van de Gemeente Hengelo beoordeeld en akkoord bevonden. HKC is meerjarig financieel gezond en is in staat om de extra jaarlasten te dragen.

BIJLAGE(N)

Begrotingswijziging

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.