

## Technische vragen van Ilhan Cetinkaya (D66) betreffende raadszaken 2018873 en 2005976 .

### Technische vragen “aanleg waterveld hockeyvereniging HCT”

1. De kunstgrasveld is versleten binnen de verwachte levensduur. Zijn de kosten m.b.t. slijtage en/of renovatie niet te verhalen op de aannemer?

*Het veld (incl. kunstgrasmat) voldeed bij aanleg aan alle normen van NOC\*NSF en de eisen van de hockeybond KNHB. De aannemer heeft de keuringsrapporten, zoals afgesproken, beschikbaar gesteld. De aannemer valt niets te verwijten. In den lande zijn veel vergelijkbare problemen met dit type hockeyvelden (semi water). De meeste semi watervelden in Nederland hebben te maken met gladheid van het speeloppervlak als gevolg van algen en bacteriën die zich in de toplaag nestelen. Dit probleem is moeilijk onder controle te krijgen. Aannemer Antea is overigens nooit weggelopen voor de problemen met dit veld. Op alle mogelijke manieren is geprobeerd om het veld te optimaliseren.*

2. Hoeveel procent van de totale investering bedraagt de €360.000,-?

*Betreft de totale investering.*

3. Het bedrag van €360.000,- is exclusief BTW. Welk BTW tarief wordt in deze gehanteerd?

*Op dit moment 21% over de investeringsuitgaven en 6% over de huur.*

4. Welke zijn de kosten voor het inschakelen voor een extern adviesbureau?

*Totale planvoorbereiding kost € 3.600,- en begeleiding van de uitvoering nog eens € 3.000,-.*

5. Hoeveel bedraagt de huur voor veldnummer 1,2,3, en 4 voor HCT op dit moment?

*Antwoord volgt, wordt nog uitgezocht.*

6. Wat bedoelt u met “daarnaast moet op dit moment over de kostendeekkende huur door HCT 6% BTW voldaan worden”?

*Over de kostendeekkende huur per jaar komt 6% BTW heen. Dit moet jaarlijks door HCT voldaan worden.*

7. Is bekend aan welke eisen HCT moet voldoen om het onderhoud “in eigen beheer” te kunnen nemen? Zo ja, welke zijn deze.

*Dit wordt meegenomen in de technische uitwerking (het bestek). Er gaat gewerkt worden met een logboek.*

8. Indien de regelgeving rondom de BTW op sport wijzigt geldt deze wijziging dan tevens voor de reeds lopende kredietverstrekkingen bij overige sportinstellingen?

*Dit is afhankelijk van de nadere uitwerking rondom de BTW regelgeving. De verwachting is dat dit gevolgen kan hebben voor alle investeringen tot 10 jaar geleden. Zodra wij hier meer duidelijkheid over hebben zullen we de raad informeren.*

9. Waterveld €130.000,- / 10 jaar is afschrijving van €13.000,- waarom €13.391,-?  
Sporttech. Onderlaag €175.000,- / 20 jaar is afschrijving van €8.750,- waarom €9.312,-?  
Zandonderbouw €55.000,- / 30 jaar is afschrijving van €1833,33 waarom 2054,-?  
*Dit komt doordat we deze investeringen annuïtair afschrijven i.p.v. lineair. De rente plus de afschrijving zijn samen elk jaar één vast bedrag. Dat bedrag noemen we 'de annuïteit'. Door deze annuïteit weet je waar je aan toe bent: je betaalt ieder jaar hetzelfde. Dit om te zorgen dat de jaarlijkse huur constant is i.p.v. aan het begin heel hoog (veel rente i.v.m. een hoge boekwaarde) en aan het eind van de afschrijftermijn laag (weinig rente i.v.m. een lage boekwaarde).*
10. Rentetarief bedraagt 3,75%. Dit percentage over bijvoorbeeld de investering van €130.000,- bedraagt €4.875,- waarom wordt de helft (€2438,-) in rekening gebracht en niet het totaalbedrag?

*Zie vraag 9.*

## **Technische vragen “kunstgrasveld korfbal HKC”**

1. Kunt u mij aangeven wanneer de gemeenteraad heeft besloten dat in samenwerking met HKC een kunstgrasveld wordt gerealiseerd?

*Dit heeft de gemeenteraad niet besloten. HKC heeft zich gemeld met de wens voor een eigen kunstgrasveld. Gezamenlijk is gekeken naar de mogelijkheden. Vanuit Sportservice en/of de afdeling Maatschappelijke Ontwikkelingen wordt altijd de samenwerking gezocht met de betreffende sportvereniging wanneer dit soort verzoeken/projecten komen.*

2. Is bij gebruik van het kunstgrasveld door Achilles in de winter de kans op slijtage van het kunstgrasveld groter waardoor er in een veel eerder stadium opnieuw geïnvesteerd moet worden?

*Dit soort kunstgrasvelden kunnen 1500 bespelingsuren op jaarbasis aan. Ter vergelijking: een natuurgras voetbalveld kan maximaal 250 bespelingsuren aan. Organisatorisch lukt het niet om 1500 bespelingsuren te halen. Ook niet wanneer Achilles er in de winter op gaat trainen.*

3. Indien Achilles het overige gedeelte van het natuurgrasveld zou gebruiken hoeveel zou de huur bij benadering bedragen?

*Als Achilles het veld voor wedstrijden gaat gebruiken en het onderhoudsregime hetzelfde moet zijn als op de andere natuurgrasvelden, dan bedraagt de veldhuur € 2.670,- per jaar. Het overige natuurgrasveld is momenteel niet geschikt als wedstrijd voetbalveld.*

4. €73.000,- / 30 jaar = €2.433,33 waarom wordt er een bedrag van €4094,- in rekening gebracht?

*Zie vraag 9 hockey.*

## Aanvullende beantwoording vraag 5 hockey én

- hoeveel de kostendekkende huur zal bedragen wanneer de regelgeving rondom de BTW wel wordt doorgezet? (21% over investeringsuitgaven en 6% over de huur)

| Investeringsoverzicht                                                                                                                                                     |                        |                  |                      |                      |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----|
| Investering                                                                                                                                                               | Kosten                 | Afschrijftermijn | Totaal Ann           |                      |     |
| Waterveld                                                                                                                                                                 | € 130.000              | 10 jaar          | € 15.829             |                      |     |
| Sporttechnische onderlaag                                                                                                                                                 | € 175.000              | 20 jaar          | € 12.593             |                      |     |
| Zandonderbouw                                                                                                                                                             | € 55.000               | 30 jaar          | € 3.085              |                      |     |
|                                                                                                                                                                           | <b>€ 360.000</b>       |                  | <b>€ 31.507</b>      |                      |     |
| Investering incl. 21% btw                                                                                                                                                 |                        | Afschrijftermijn | Ann                  |                      |     |
| Waterveld                                                                                                                                                                 | € 157.300              | 10 jaar          | € 19.153             |                      |     |
| Sporttechnische onderlaag                                                                                                                                                 | € 211.750              | 20 jaar          | € 15.238             |                      |     |
| Zandonderbouw                                                                                                                                                             | € 66.550               | 30 jaar          | € 3.733              |                      |     |
|                                                                                                                                                                           | <b>€ 435.600</b>       |                  | <b>€ 38.124</b>      |                      |     |
| <b>N.B. bovenstaand hangt af van de invoeringsdatum van de btw aanpassing. In bovenstaande overzicht wordt er vanuit gegaan dat de btw aanpassing per direct in gaat.</b> |                        |                  |                      |                      |     |
|                                                                                                                                                                           |                        |                  |                      |                      |     |
|                                                                                                                                                                           |                        |                  |                      |                      |     |
|                                                                                                                                                                           |                        |                  |                      |                      |     |
| Huidige huurlasten                                                                                                                                                        | Aantal velden gemeente |                  | Totaal exclusief btw | Totaal inclusief btw | btw |
| Huidige huur per veld                                                                                                                                                     | 3                      | € 5.558          | € 16.673             | <b>€ 17.673</b>      | 6%  |
| <i>N.b. 1 veld is in eigen beheer, hierover wordt geen huur voldaan.</i>                                                                                                  |                        |                  |                      |                      |     |
|                                                                                                                                                                           |                        |                  |                      |                      |     |
| Toekomstige huurlasten met investering zonder btw                                                                                                                         | Aantal velden gemeente |                  | Totaal exclusief btw | Totaal inclusief btw | btw |
| Huidige huur per veld                                                                                                                                                     | 2                      | € 5.558          | € 11.115             | € 11.782             | 6%  |
| Nieuwe veld o.b.v. kostendekkende huur                                                                                                                                    | 1                      | € 31.507         | € 31.507             | € 33.397             | 6%  |
|                                                                                                                                                                           |                        |                  |                      | <b>€ 45.179</b>      |     |
|                                                                                                                                                                           |                        |                  |                      |                      |     |
| Toekomstige huurlasten met investering inclusief btw                                                                                                                      | Aantal velden gemeente |                  | Totaal exclusief btw | Totaal inclusief btw | btw |
| Huidige huur per veld                                                                                                                                                     | 2                      | € 5.558          | € 11.115             | € 11.782             | 6%  |
| Nieuwe veld o.b.v. kostendekkende huur                                                                                                                                    | 1                      | € 38.124         | € 38.124             | € 38.124             | 0%  |
|                                                                                                                                                                           |                        |                  |                      | <b>€ 49.906</b>      |     |