

Behandelvoorstel

Onderwerp	Herziening grondexploitaties per 1-1-2016		
Zaaknummer	2014615	Portefeuillehouder	Mariska ten Heuw
Historie	Jaarlijks worden op peildatum 1 januari de grondexploitaties en de daarmee samenhangende reserves en voorzieningen herzien. Het gaat daarbij om het opstellen van de herziene grondexploitaties, waarin verwerkt zijn: - De rekeningcijfers over 2015. - Nieuwe prognoses voor alle na 1 januari 2016 te verwachten bijdragen, verkoopopbrengsten en kosten. Het doel van de jaarlijkse herziening van de grondexploitaties is om de financiële situatie van het grondbedrijf weer te geven.		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	- De boekwaarde overzichten van de "nog niet in exploitatie genomen gronden" vast te stellen; - De per 1 januari 2016 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve vast te stellen - Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 54.860.955 om de tekorten van de exploitaties af te dekken - Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 16.252.455 om de tekorten van de "nog niet in exploitatie genomen gronden" af te dekken; - Tussentijds € 0,8 miljoen winst te nemen in het complex Zuidelijke Havenweg; - Het afsluiten en verrekenen met de reserve grondexploitaties van de volgende exploitatie overeenkomsten: De Castorweg, IJsbaanweg 41, bedrijfswoningen Oude Postweg, woonzorg complex Beckum, appartementen Beekstraat, Expo, Zwavertsweg, Troelstrastraat, Handelstraat (Twinta), Strootbeekpark, Jan Kroezestraat, Willem Royaardstraat en de Deldenerstraat; - Het herwaarderen van de boekwaarde van het erfpachtcomplex en het voordeel van € 3,5 miljoen verrekenen met de reserve grondexploitaties. - De voorziening voor Hart van Zuid op te hogen conform de hernieuwde grondexploitatie (en wetgeving), maar de besluitvorming over de inhoudelijke aanpassingen separaat ter goedkeuring aan de Raad voor te leggen.		

Politieke Markt	24 mei 2016			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Bas van Wakeren	Coen Hartendorp	Burgerzaal	Bestuur	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend			
Behandeladvies	De fracties wordt gevraagd een oordeel te geven aan de hand van de 8 bespreken beslispunten. Technisch beraad op dinsdag 17 mei 2016, 19.00 uur – 20.30 uur.			
Spreekrecht publiek	ja		duur: 5 minuten	

Raad	8 juni 2016
Doel van de sessie	Besluitvorming

Behandeladvies	Hamerstuk	
Spreekrecht publiek	Nee	