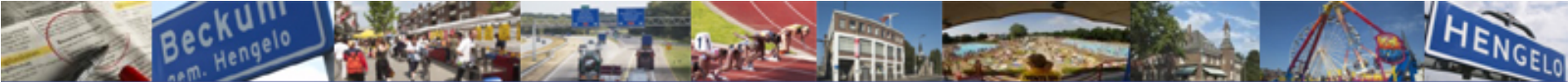


Hengelo



Nieuwe aanleg en vervanging kunstgrasvelden

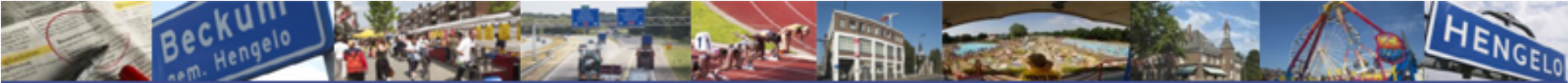


Bestaande situatie

Op de Hengelose sportparken liggen 16 kunstgrasvelden en 37 natuurgrasvelden:

SPORTPARK	KUNSTGRAS	NATUURGRAS
Slangenbeek	3 voetbalvelden ATC (1 eigen) 4 hockeyvelden HCT (1 eigen)	3 voetbalvelden ATC (+cricket) 2 honk- en softbalvelden
't Wilbert	1 voetbalveld Achilles	4 natuurgrasvelden Achilles 2 natuurgrasvelden korfbal
De Noork	1 voetbalveld BWO	5 natuurgrasvelden BWO
De Bijenkorf	2 voetbalvelden HVV Tubantia	3 natuurgrasvelden HVV Tubantia
De Waarbeek	1 veld HVV Hengelo	2 natuurgrasvelden HVV Hengelo (eigen veld)
't Kruud'nhof		3 natuurgrasvelden TVO Beckum* (velden van Parochie)
Vikkerhoek	1 veld Wilhelminaschool	4 natuurgrasvelden Wilhelminasch.
Groot Driene	1 veld Juliana	3 natuurgrasvelden Juliana
Veldwijk	1 veld FC Twente 1 veld FC Twente / SC Barbaros	4 natuurgrasvelden FC Twente* 1 natuurgrasveld atletiek (FBK) 1 natuurgrasveld Rugby / Scheidsr.

**Velden worden niet door de gemeente onderhouden*



Kosten aanleg, renovatie, onderhoud en huur

voorbeeld: voetbal

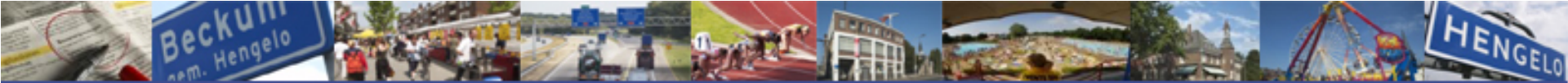
Kunstgrasvelden

- Aanlegkosten ca. € 350.000,-
- Toplaagrenovatie, eenmaal per 10 jaar € 200.000,-
- Totaalrenovatie, eenmaal per 30 jaar € 350.000,-
- Jaarlijkse huurprijs € 5.890,- (circa 18% kostendekkend)
- Jaarlijkse korting medegebruik (1 veld per club) € 2.500,-
Netto huurbedrag: **€ 3.400,-** (circa 10% kostendekkend)

Natuurgrasvelden

- Aanlegkosten ca. € 75.000,-
- Totaalrenovatie, eenmaal per 25 jaar € 35.000,-
- Jaarlijkse huurprijs: **€ 3.100,-** (€ 300,- minder dan huurprijs kunstgras)

Jaarlijkse onderhoudskosten alle kunstgras- en natuurgrasvelden ca. € 250.000,- (excl. loonkosten)



Capaciteit en behoefte

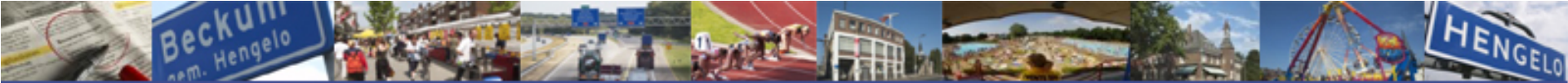
Firma Grontmij (tegenwoordig Sweco) heeft in 2015 een capaciteit- en behoefte onderzoek uitgevoerd.

Belangrijkste conclusies:

- Voetbalvereniging Achilles komt veldcapaciteit te kort;
- Voetbalvereniging BWO komt veldcapaciteit te kort;
- Voetbalvereniging ATC komt veldcapaciteit te kort (inmiddels opgelost);
- Voetbalverenigingen Juliana en TVO hebben veldcapaciteit over.

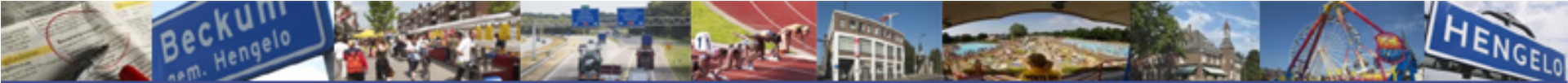
Demografische- en andere ontwikkelingen:

- Gemiddeld genomen compenseert de groei van het damesvoetbal de ontwikkelingen m.b.t. individualiseren en vergrijzing;
- Voetbalvereniging TVO beschikt als enige voetbalvereniging in Hengelo niet over kunstgras. De meeste voetbalverenigingen in Nederland beschikken tegenwoordig over een kunstgrasveld (ontwikkeling voetbalsport).



Waarom nieuw beleid?

- Het capaciteit- en behoefteonderzoek van Grontmij heeft aangetoond dat we complexen hebben met overcapaciteit en complexen met te weinig capaciteit;
- Ondanks dat uitgangsituaties niet altijd vergelijkbaar zijn, willen we uniformiteit aanbrengen teneinde verenigingen zoveel mogelijk gelijk te kunnen behandelen;
- De gemeente heeft niet de financiële middelen om, binnen het huidige beleid, alle kunstgrasvelden op termijn van nieuwe kunstgrasmatten te kunnen voorzien. Dit heeft te maken met:
 - Afschrijvingstermijnen die de gemeente hanteert; 12 jaar voor de kunstgrasmat en 25 jaar voor de onderbouw. In de praktijk blijkt dat een kunstgrasmat voor voetbal gemiddeld 10 jaar mee gaat;
 - Voor 3 velden, die vanuit projecten/grondexploitaties gerealiseerd zijn, is geen vervanging geregeld (2 velden HVV Tubantia en 1 veld HVV Hengelo);
 - Verenigingen die nog geen (extra) kunstgrasveld terwijl ze dit om verschillende redenen wel nodig hebben.

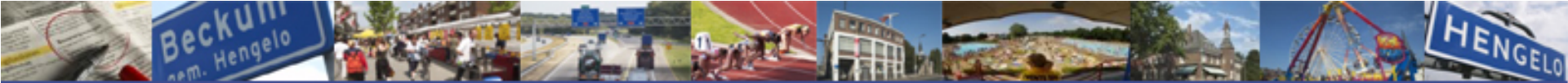


Oplossingsrichtingen

Uitgangspunten nieuw:

- De gemeente stimuleert verenigingen die veldcapaciteit te kort komen om gebruik te maken van complexen waar veldcapaciteit over is;
- Bij twijfels over de kwaliteit van een veld kan een keuring uitgevoerd door een gerenommeerd keuringsbureau (bijv. KIWA/ISA Sport). Aan de hand van de uitkomsten wordt gezamenlijk bepaald hoe het veld verbeterd kan worden*;
- Huurprijs bestaande velden gaat in een periode van 3 jaar naar 40% kostendekkendheid (20% in 2017, 30% in 2018 en 40% in 2019);
- Huurprijs alle nieuwe investeringen direct op basis van 40% kostendekkendheid;
- Gemeente betaalt investering op basis van 40% kostendekkende huur of staat voor 50% garant voor een lening die voor de overige 50% afgedekt wordt door de Stichting waarborgfonds Sport (SWS);
- Gemeente betaalt renovaties;
- Bij renovaties wordt bekeken of een opwaardering (een plus) van het kunstgrasveld, waar extra geld mee gemoeid is, noodzakelijk is. Als dit niet noodzakelijk is dan zijn de meerkosten voor de vereniging op basis van 100% kostendekkende huur;
- Het nieuwe beleid geldt alleen voor amateurverenigingen (breedtesport).

**Keuringskosten worden gedeeld door de vereniging en de gemeente.*



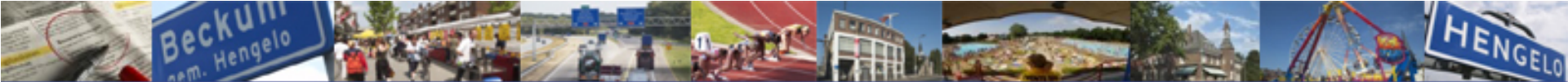
Oplossingsrichtingen

Uitgangspunten die gelijk blijven:

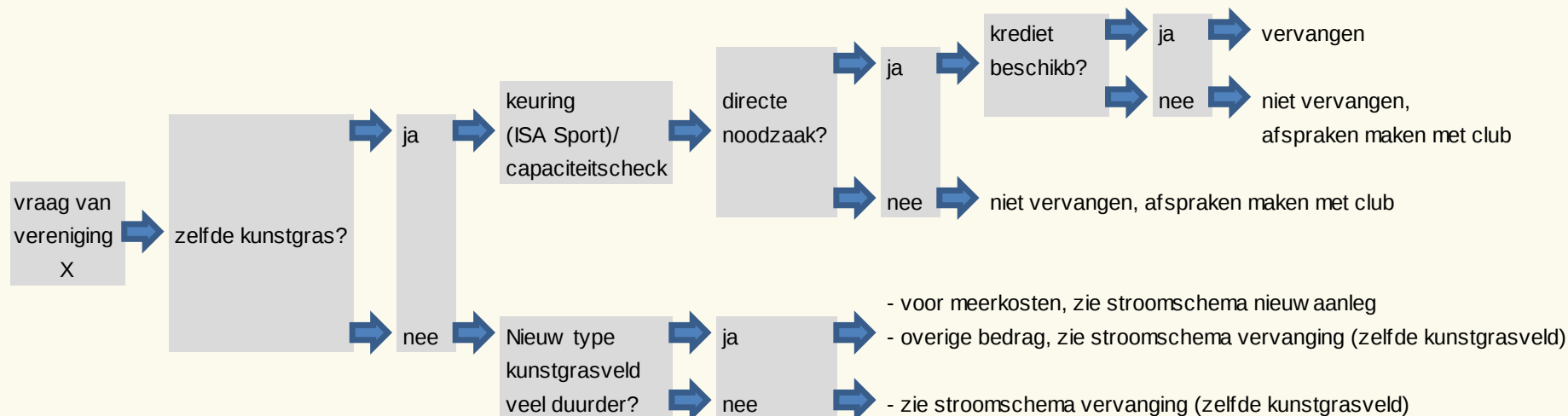
- De gemeente betaalt de renovaties en brengt een gedeeltelijke kostendekkende huur in rekening;
- De gemeente maakt een afweging (op basis van meerjarenbegroting etc.) of een vereniging een bepaalde investering verantwoord kan dragen;
- Korting medegebruik (1 veld per club) blijft gehandhaafd;
- Noodzaak moet blijken uit capaciteitscheck en/of keuring ISA Sport.

Overig:

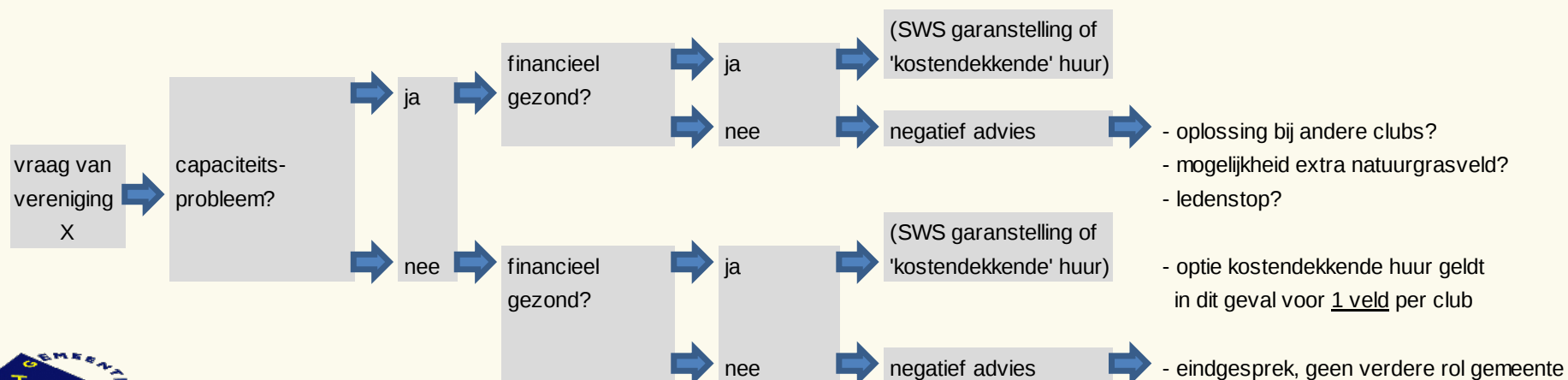
Hengelo heeft 10 tennisverenigingen. Ook bij de tennisverenigingen leven kunstgraswensen. Tennis is al jaren geprivatiseerd. Hier zijn geen middelen voor beschikbaar.

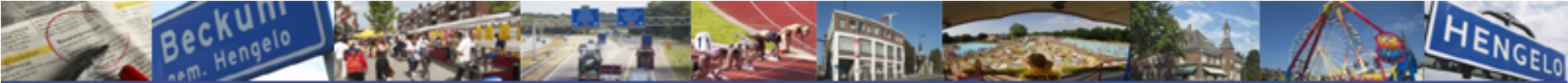


Stroomschema aanvraag t.b.v. vervanging (van kunstgras naar kunstgras)

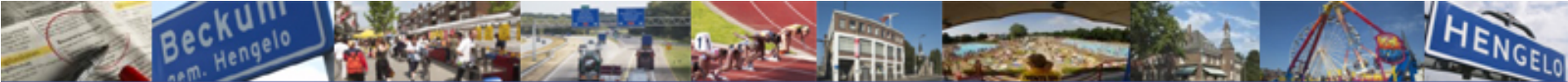


Stroomschema aanvraag t.b.v. nieuwaanleg (weiland/natuurgras wordt kunstgras)





Vragen?



Berekeningen kostendekkendheid

Investering Kunstgras Voetbalveld	Kosten	Rente	Afschrijftermijn	Jaarlijkse rente en aflossing (annuitair)
Toplaag	€ 200.000	3,75%	10 jaar	€ 24.352
Onderlaag	€ 150.000	3,75%	30 jaar	€ 8.413
Totalen	€ 350.000			€ 32.765

Kostendekkendheid	Jaarlijkse huurprijs
100%	€ 32.765
80%	€ 26.212
60%	€ 19.659
40%	€ 13.106
18%	€ 5.898
10%	€ 3.277

N.B. Alle bedragen zijn exclusief BTW en indexatie