

**RAADSBESLUIT****B01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2014615	Kosters, Frank	MID-GZ	Mariska ten Heuw
<b>ONDERWERP</b>			
Herziening grondexploitaties per 1-1-2016			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

1. De boekwaarde overzichten van de "nog niet in exploitatie genomen gronden" vast te stellen.
2. De per 1 januari 2016 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve vast te stellen.
3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 54.860.955 om de tekorten van de exploitaties af te dekken.
4. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 16.252.455 om de tekorten van de "nog niet in exploitatie genomen gronden" af te dekken.
5. Tussentijds € 0,8 miljoen winst te nemen in het complex Zuidelijke Havenweg.
6. Het afsluiten en verrekenen met de reserve grondexploitaties van de volgende exploitatie overeenkomsten: De Castorweg, IJsbaanweg 41, bedrijfswoningen Oude Postweg, woonzorg complex Beckum, appartementen Beekstraat, Expo, Zwavertsweg, Troelstrastraat, Handelstraat (Twinta), Strootbeekpark, Jan Kroezestraat, Willem Royaardstraat en de Deldenerstraat.
7. Het herwaarderen van de boekwaarde van het erfpachtcomplex en het voordeel van € 3,5 miljoen verrekenen met de reserve grondexploitaties.
8. De voorziening voor Hart van Zuid op te hogen conform de hernieuwde grondexploitatie (en wetgeving), maar de besluitvorming over de inhoudelijke aanpassingen separaat ter goedkeuring aan de Raad voor te leggen.

**PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING**

Voor de crisis ging de aandacht van de gemeente uit naar het hebben van grondposities en naar de kwaliteit van het te realiseren programma. Door de crisis kwam de focus op de wensen van de klant te liggen, maar ook op de risico's die er altijd al waren. In de crisisjaren is geleerd dat er heel andere mechanismen nodig zijn om iets voor elkaar te krijgen. Veel minder gestuurd, veel meer meebewegend met krachten die kansen zien en initiatieven nemen.

Die sturing van de markt komt in meer of mindere mate terug in de wetgeving (ladder van duurzaamheid). Daarover zijn bestuurlijke afspraken gemaakt met de provincie. Deze nieuwe wetgeving kan als kans worden gezien om initiatief te nemen in de huidige programmering.

Doordat er steeds meer positieve verhalen over de woningmarkt (prijsstijgingen, omzet groei etc) gepubliceerd worden, kan gesteld worden dat de crisis van de vraaguitval achter ons ligt. Er zijn nog wel de nodige vraagtekens te zetten bij deze publicaties, omdat dat het landelijk beeld is. Maar er is onmiskenbaar een positief beeld ontstaan. Het is nu belangrijk om dat positieve beeld om te zetten in het realiseren van de plannen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

08-06-2016

De griffier

De Voorzitter