

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel		
Zaaknummer	1101481	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Historie	Het gebied Hart van Zuid ligt in het zuidelijke stadsdeel van Hengelo. Structuurdrager van het plan Hart van Zuid is de Laan Hart van Zuid. Deze laan is van wezenlijke betekenis voor het plan. De laan verbindt als verkeersader de Rijksweg A35 aan de zuidzijde van de stad met het Centraal Station Twente in het centrum van de stad. De laan is ook een nieuwe invalsweg voor Hengelo. In het geldende bestemmingsplan Hart van Zuid is slechts een deel van de Laan Hart van Zuid opgenomen. Om de doortrekking van de Laan Hart van Zuid en de daarbij behorende reconstructies/aanpassingen van wegaansluitingen/kruisingen mogelijk te maken is het noodzakelijk het bestemmingsplan te herzien. Er worden hiervoor twee bestemmingsplannen gemaakt: het bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk Deel en het bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Zuidelijk Deel. Dit voorstel betreft de vaststelling van het bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk Deel. Ontwerpbestemmingsplan / Zienswijzen Het ontwerpbestemmingsplan Laan van Zuid, Noordelijk deel heeft van 4 november 2015 tot en met 15 december 2015 ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. In de Nota behandeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel zijn de zienswijzen samengevat en van commentaar voorzien. De ingediende zienswijzen geven aanleiding voor te stellen het plan op enkele punten te wijzigen. Ook worden ambtshalve enkele wijzigingen voorgesteld.		
Belangrijkste beslis / -bespreekpunten	1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota behandeling zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel", dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. in het ontwerp bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel", dat deel uit maakt van dit besluit; 3. het bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0093-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0093.dgn) gewijzigd vast te stellen; 4. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken; 5. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Noordelijk deel.		

Politieke Markt	Datum 21 juni 2016			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Marie-José Luttikholt	Anke Haarhuis	Burgerzaal	Fysiek	30 minuten
Doel van de sessie	Oordeelsvormend ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De deelnemers van de politieke markt wordt gevraagd om een oordeel te geven over het voorliggend bestemmingsplan Laan Hart van Zuid.			
Spreekrecht publiek	ja		duur: maximaal 5 minuten per inspreker	

Raad	6 juli 2016	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Tijdens de oordeelsvormende bespreking in de Politieke Markt beek dat er veel discussie was over het “ombouwen” van de rotonde op het Industrieplein naar een Verkeersregel Installatie (VRI). Op dit punt zijn moties aangekondigd en daarom is het advies om het voorstel als een bespreekpunt te agenderen in de raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	