

Behandelvoorstel

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel		
Zaaknummer	2010880	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Historie	In het kader van 'Het Pact van Twickel' worden verschillende deelprojecten uitgewerkt. Eén daarvan is de herinrichting van het Hagmolenbeekdal. De uitplaatsing van twee landbouwbedrijven ('Erve Obdam' en 'Erve Groot Altena') hangt hiermee samen, evenals de beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten op 'Erve Landeweer'. Ter compensatie worden in het kader van de regeling 'Rood-voor-Rood' in totaal vier bouw kavels toegekend. Daarnaast zal de voormalige, tweede bedrijfswoning op 'Erve Obdam' worden verplaatst naar een andere plek op het erf en zal de karakteristieke Twickelschuur op 'Erve Groot Altena' behouden blijven en middels toepassing van de VAB-regeling (vrijkomende en vrijgekomen agrarische bebouwing) worden getransformeerd tot woonhuis. Het bestemmingsplan "Locaties Stichting Twickel" maakt deze plannen mogelijk. Na voorafgaande publicatie in het Hengelo's Weekblad en de Staatscourant heeft het ontwerp bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel van 2 maart 2016 tot en met 12 april 2016 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Tijdens de inzagetermijn is ambtelijk gebleken dat de inhoudsmaat van een viertal woningen niet voldoet aan de in het kader van de Rood-voor-Rood-regeling maximaal toegestane inhoud van 750 m³ per woning. Deze inhoudsmaat is tot stand gekomen in overleg met een landschapsarchitecte om tot een goede verhouding te komen voor wat betreft de te bouwen woningen in relatie tot de omliggende bebouwing en het landschap. De verruiming van de inhoudsmaat is voorgelegd aan de provincie. De provincie kan zich vinden in de verruiming van de inhoud van de vier betreffende woningen. De wijzigingen zijn opgenomen in de bijgaande "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel".		
Belangrijkste beslissing/-besprekspunten	1. in het ontwerp bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel, wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen - Bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel", 2. het bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel (met identificatienummer NL.IMR0.0164.BP0096-0301, getekend op de ondergrond NL.IMR0.0164.BP0096.dgn) gewijzigd vast te stellen; 3. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken; 4. geen exploitatieplan vaststellen voor bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel		

Politieke Markt	Datum			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
				min
Doel van de sessie				
Behandeladvies				
Spreekrecht publiek	ja ☐	nee ☐	duur:	

Raad	Datum 6 juli 2016	
Doel van de sessie		
Behandeladvies	Aangezien er met de diverse betrokkenen overeenstemming is over de wijzigingen in het bestemmingsplan en er zijn geen zienswijzen ingediend, wordt het presidium geadviseerd om het voorstel tot het 'gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Locaties Stichting Twickel' direct te agenderen in de raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	