

RAADSBSLUIT**C03**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2014169	Landman, Sam	FYS-REO	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Verzoek toepassing coördinatieregeling op bouwplan Badhuis			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:**

- dat ten behoeve van het project voor het transformeren en optoppen van het voormalige Badhuis tot een appartementencomplex met maximaal 30 appartementen (gedeeltelijk) op het perceel kadastraal bekend sectie O nummer 5575 te Hengelo, op grond artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten wordt gecoördineerd:
 - a. het bestemmingsplan;
 - b. overige voor het project benodigde besluiten die nodig zijn voor de realisatie van de koopappartementen, waaronder in ieder geval de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Domain Twente b.v. door middel van bijgaande brief te informeren over het besluit.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Domain Twente b.v. is eigenaar van het voormalige Badhuis, gevestigd aan de Oldenzaalsestraat 18. Domain heeft plannen om dit pand te transformeren tot een appartementencomplex met maximaal 30 appartementen. Het perceel laat deze functie in het huidige bestemmingsplan Centrum 2013 niet toe. De gemeente heeft een overeenkomst gesloten met Domain zodat de herziening van het bestemmingsplan voorbereid kan worden. Om de ontwikkeling op korte termijn mogelijk te maken heeft Domain de gemeente verzocht om de coördinatieregeling toe te passen. Het coördineren van de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning heeft tot gevolg dat de voorbereidingsprocedure van de betrokken besluiten gestroomlijnd en vereenvoudigd wordt. De rechtbescherming en procedures worden vereenvoudigd en versneld. Tegen de gecoördineerde besluiten kan een belanghebbende rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling moet binnen zes maanden uitspraak doen. Er ontstaat daarmee spoedig duidelijkheid omtrent de juridische houdbaarheid van de gecoördineerde besluiten. De gemeenteraad wordt gevraagd om deze regeling toe te gaan passen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**06-07-2016**

De griffier

De voorzitter