

RAADSBSLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2032860	Elferdink, Sanne	DIR	Jan Bron
ONDERWERP			
Kredietaanvraag aanleg Laan Hart van Zuid (noordelijk deel)			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

Het college besluit de raad voor te stellen:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van afgerond € 3,5 miljoen voor de aanleg van het noordelijk deel van de Laan Hart van Zuid.
2. Deze kosten te verantwoorden ten laste van complex 713 "Laan HvZ Noord".

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Structuurdrager van het plan Hart van Zuid is de Laan Hart van Zuid. De Laan Hart van Zuid vormt de centrale ontsluitingsas van het plan Hart van Zuid en verbindt het Centraal Station Twente via de Diamantstraat en Haaksbergerstraat met de aansluiting op de A35. Op 4 maart 2014 stelde de gemeenteraad een krediet beschikbaar voor de plankosten voor het noordelijk deel van de Laan Hart van Zuid. De afgelopen periode werkten wij het ontwerp voor het noordelijk deel van de Laan Hart van Zuid uit. De plannen zijn nu zo ver gereed dat wij met de uitvoering kunnen starten. Wij vragen krediet voor de uitvoering van de aanleg van het noordelijk deel van de Laan Hart van Zuid.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2032860	Elferdink, Sanne	DIR	Jan Bron
ONDERWERP			
Kredietaanvraag aanleg Laan Hart van Zuid (noordelijk deel)			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Structuurdrager van het plan Hart van Zuid is de Laan Hart van Zuid. Op 4 maart 2014 stelde de gemeenteraad een krediet beschikbaar voor de plankosten voor het noordelijk deel van de Laan Hart van Zuid (zaaknummer 1010802).

De afgelopen periode werkten wij het ontwerp voor het noordelijk deel van de Laan Hart van Zuid uit. De plannen zijn nu zo ver gereed dat wij met de uitvoering kunnen starten. Wij vragen krediet voor de uitvoering van de aanleg van het noordelijk deel van de Laan Hart van Zuid.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

De Laan Hart van Zuid vormt de centrale ontsluitingsas van het plan Hart van Zuid en verbindt het Centraal Station Twente via de Diamantstraat en Haaksbergerstraat met de aansluiting op de A35. Naast een comfortabele nieuwe entree van de stad, is de laan deel van de nieuwe identiteit van Hart van Zuid en daarmee van Hengelo. De laan verbindt niet alleen het centrum van Hengelo met de snelweg, de laan verbindt ook de buurten aan weerszijden. De laan maakt van de verzameling projecten het "Hart van Zuid". Met de uitvoering van de 1e fase van Hart van Zuid, waarmee medio 2005 is gestart, is het centrale deel van deze verbinding aangelegd. Voor de 2e fase resteren het noordelijk en zuidelijk deel van de Laan. Voor het zuidelijk deel zal in het najaar een separaat voorstel aan de raad worden voorgelegd. Het voorliggende voorstel betreft de aanvraag van een krediet voor de aanleg van het noordelijk deel van de Laan Hart van Zuid.

Het noordelijk deel betreft het deel tussen Esrein en het Industrieplein. Om dit wegvak te kunnen aanleggen is Stork Thermeq verplaatst naar de Kanaalzone, zijn de achterblijvende gebouwen van Stork gesloopt en is een deel van de gevels van de gebouwen van Stork ten westen van de toekomstige (noordelijke) Laan Hart van Zuid hersteld. Met het bereiken van een onderhandelingsakkoord met EMGA zijn alle gronden die nodig zijn voor de aanleg van de Laan beschikbaar en kan de aanleg van de Laan Hart van Zuid noordelijk deel daadwerkelijk starten.

In 2014 is voor de Laan Hart van Zuid een schetsontwerp opgesteld dat als vertrekpunt en ruimtelijk kader dient voor de verdere uitwerking van de Laan Hart van Zuid. Op basis van het schetsontwerp is de afgelopen periode gewerkt aan het opstellen van een bestemmingsplan en een ontwerp voor het noordelijk deel van de Laan Hart van Zuid. Het bestemmingsplan is gereed en ligt op 6 juli 2016 ter vaststelling bij de gemeenteraad.

Voor het noordelijk deel van de laan stelden wij in 2015 een verkeerskundig en civieltechnisch ontwerp op. Het Voorlopig Ontwerp (VO) is op 10 november 2015 gepresenteerd aan omwonenden en belanghebbenden. Het VO is in het eerste kwartaal 2016 uitgewerkt in een Definitief Ontwerp. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de afronding. De aanbestedingsprocedure (Nationaal openbare procedure) wordt in juli gestart en loopt tot eind augustus 2016. De uitvoeringswerkzaamheden voor het noordelijk deel van de laan starten zo spoedig mogelijk hierna.

Ontwerpuitgangspunten

De Laan Hart van Zuid is een 50 km weg. Dit betekent dat de weg een stroomfunctie heeft voor alle verkeersmodaliteiten. De breedte van de rijbaan tussen het Esrein en de centrumring is zo gekozen dat er ruimte is voor zowel de extra zware transporten voor aanliggende bedrijven als voor het Openbaar Vervoer. Op de kruispunten waar een Verkeersregel Installatie (VRI) wordt gerealiseerd krijgt de bus prioriteit, waardoor de laan ook het OV-karakter krijgt. Zoveel mogelijk continuïteit in verhardingen, bandenlijnen en in afstanden tussen de bomenrijen zijn voor het hele tracé het uitgangspunt. Er zijn vrij liggende fietspaden langs het hele tracé.

Bij dit voorstel is als bijlage het definitief ontwerp van het noordelijk deel van de Laan gevoegd.

De rotonde op het Industrieplein vervangen wij door een kruispunt met een VRI. Op alle aansluitende wegen realiseren wij opstelstroken. De bus kan via de linksafstrook vanaf de Laan Hart van Zuid via het Industrieplein naar het busstation rijden. De Langelermatweg wordt met een inritconstructie aangesloten

op de Laan Hart van Zuid. Inrijden is mogelijk komend vanuit zuidelijke richting, uitrijden alleen in de richting van het station. De Berfloweg krijgt via de Langelermaatweg een ontsluiting op de Laan Hart van Zuid. Het Siemensterrein krijgt een ruim gedimensioneerde aansluiting op de Laan Hart van Zuid. De brede inrit biedt de benodigde ruimte voor de zeer zware transporten van Siemens. Het Esrein wordt een 30 km weg. Het verkeer op de Laan Hart van Zuid heeft voorrang op verkeer uit het Esrein. Verder wordt de Balktsbeek langs de Laan Hart van Zuid doorgetrokken.

Naast de aanleg van het noordelijk deel van de Laan richten wij het Esrein vanaf het kruispunt met de Laan tot aan de Langelermaatweg opnieuw in. Ook ronden wij het reeds aangelegde middendeel van de Laan af door de aanleg van het fiets- en voetpad tussen het Esrein en de Breemarsweg aan de zijde van het winkelcentrum en het realiseren van een oversteekplaats ter hoogte van het winkelcentrum.

Voortschrijdend inzicht

De rotonde op het Industrieplein moet vervangen worden door een kruispunt geregeld met verkeerslichten. Het kruispunt op het Industrieplein is een essentieel onderdeel van de verkeersstructuur gebleken voor een vlotte doorstroming van zowel het autoverkeer als het OV. Dit is een duurdere oplossing dan waarmee in de grondexploitatie rekening was gehouden. Wij hebben besloten hieraan prioriteit te geven door het in de grondexploitatie opgenomen budget voor het Industrieplein hiervoor aan te wenden.

Voor het Industrieplein zijn op dit moment verschillende functies en initiatieven in beeld die op het plein een plek en plaats moeten krijgen, waaronder het skatelab. Deze worden thans uitgewerkt. De provincie heeft voor het verbeteren van stadsentrees een subsidie beschikbaar gesteld. Afgesproken is dat € 150.000,- van deze subsidie kan worden ingezet voor het Industrieplein. Met behulp van deze provinciale subsidie wordt getracht om diverse functies te realiseren. Er wordt een proces opgestart om samen met de verschillende stakeholders te bepalen welke deelprojecten haalbaar zijn op het Industrieplein. In dit proces moet ook duidelijk worden hoe de beschikbare subsidiemiddelen van de provincie worden ingezet.

Ook is er voor gekozen de Balktsbeek langs de Laan Hart van Zuid door te trekken in plaats van door Woonstad Noord, omdat de ontwikkeling van Woonstad Noord voorlopig op zich laat wachten. Met het doortrekken van de Balktsbeek langs de Laan Hart van Zuid hebben we voor de wateropgave een duurzame oplossing gecreëerd.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad wordt voorgesteld:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een krediet van afgerond € 3,5 miljoen voor de aanleg van het noordelijk deel van de Laan Hart van Zuid.
2. Deze kosten te verantwoorden ten laste van complex 713 "Laan HvZ Noord".

FINANCIËLE ASPECTEN

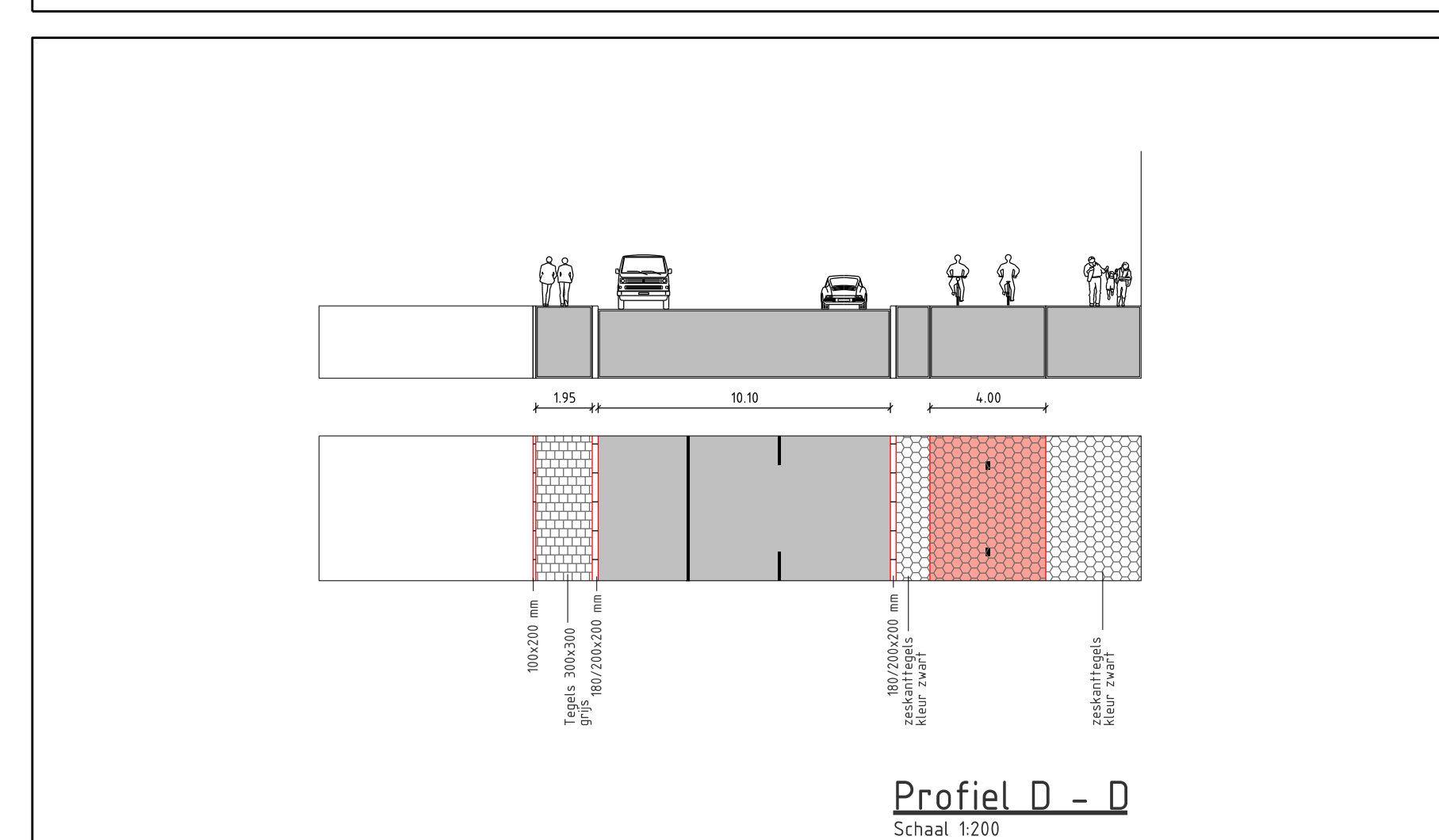
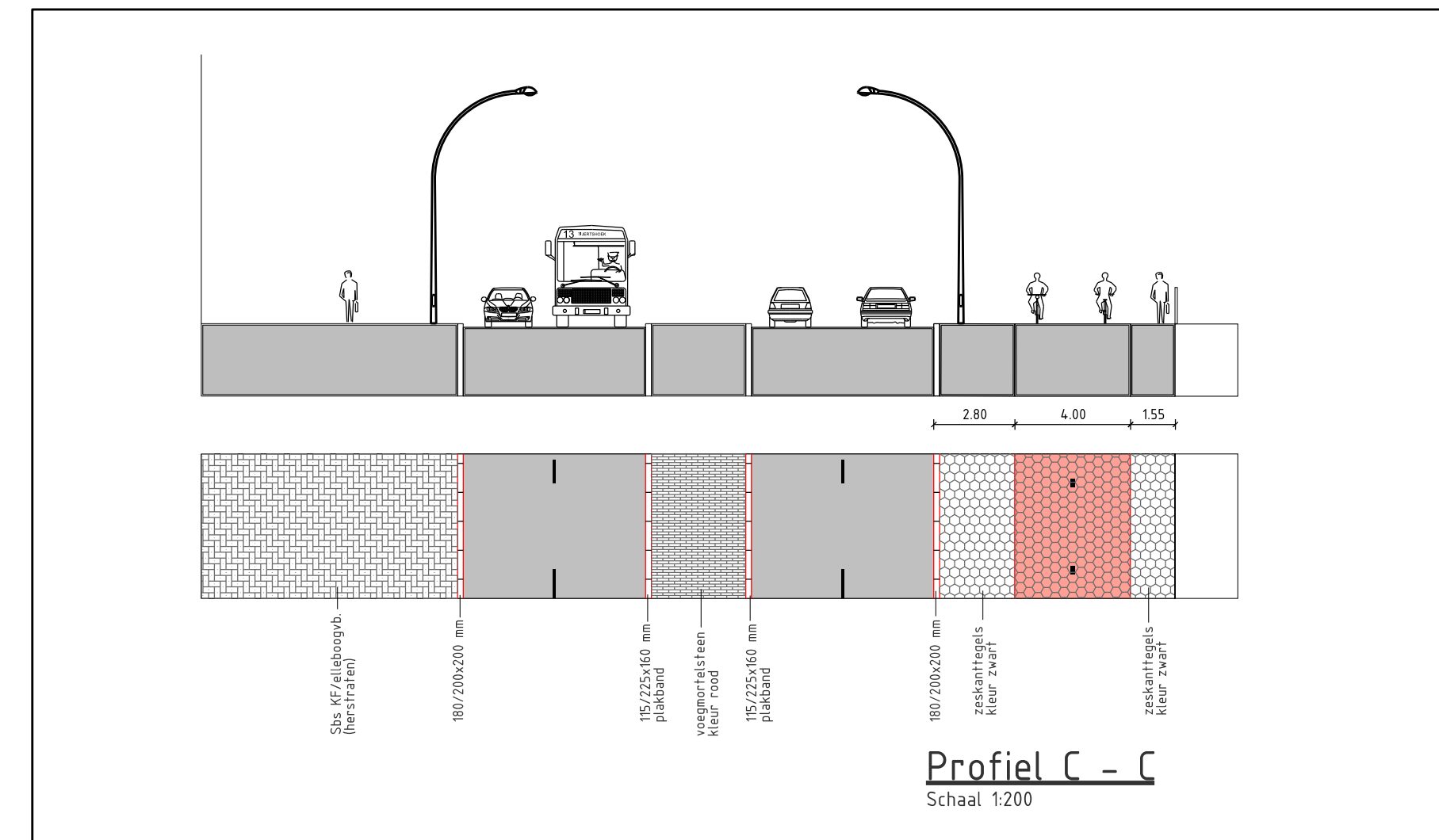
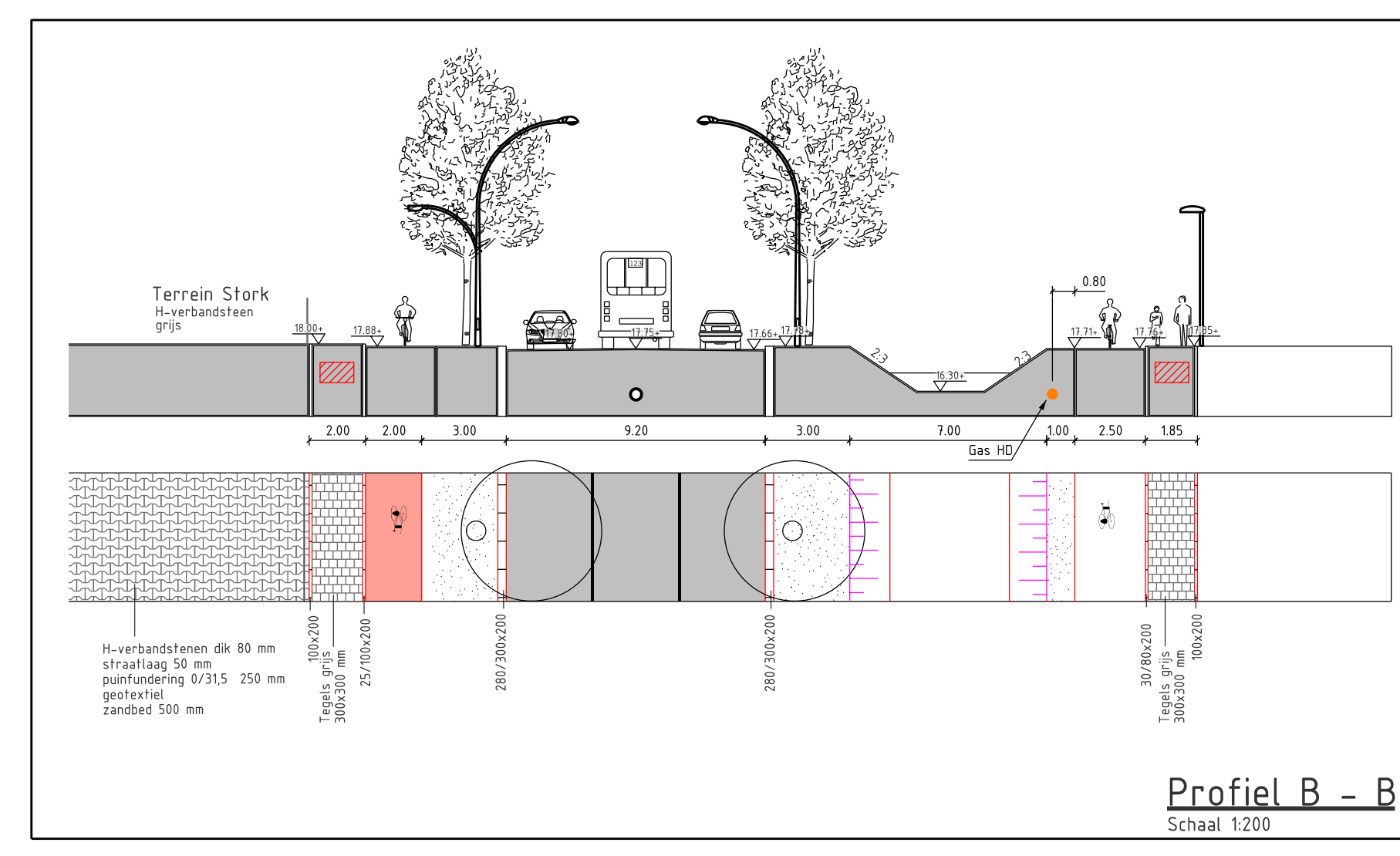
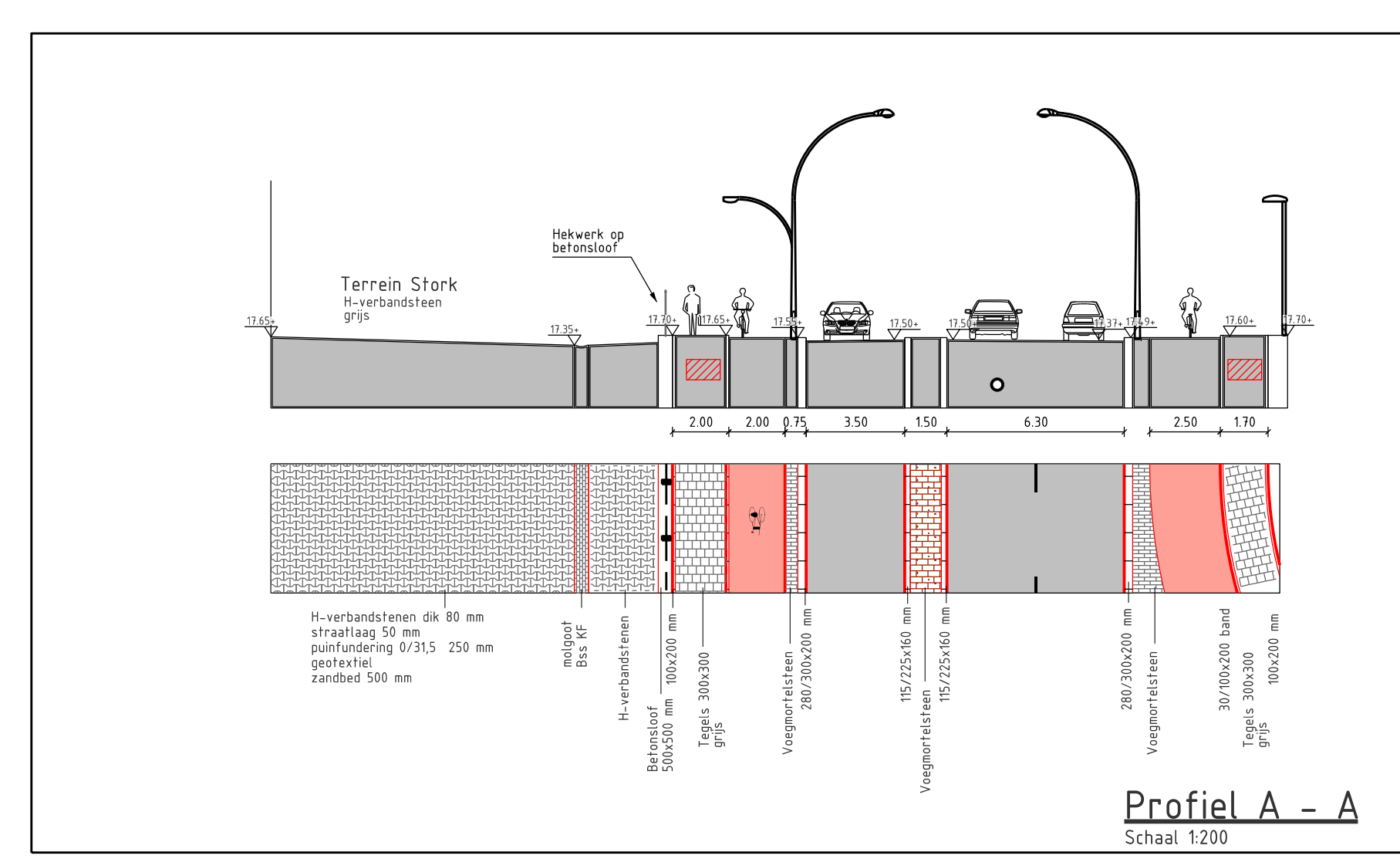
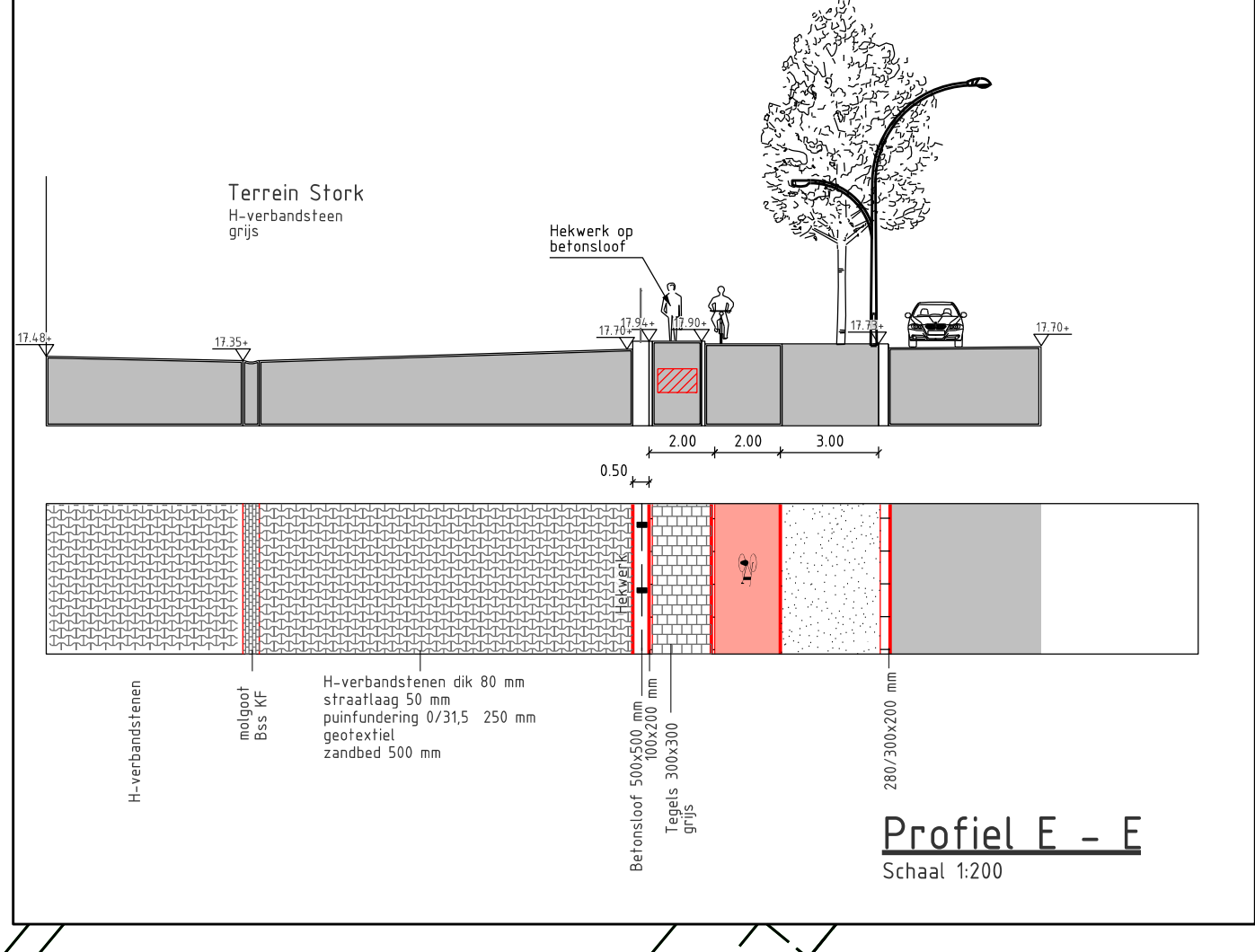
De uit te voeren werkzaamheden zijn vertaald naar kosten. De kosten voor de aanleg van de Laan Hart van Zuid, noordelijk deel worden geraamd op ca. € 3,5 miljoen.

De totale kosten passen binnen het budget dat is opgenomen binnen per 01-01-2016 herziene grondexploitatie Hart van Zuid, waarbij het in de grondexploitatie beschikbare budget in eerste instantie volledig wordt gereserveerd voor de aanleg van de Laan Hart van Zuid noordelijk deel. Vanuit de grondexploitatie zijn (vooralsnog) geen middelen beschikbaar zijn voor een herinrichting van het Industrieplein. Hiermee is de dekking van de kosten voor de aanleg van de Laan Hart van Zuid (noordelijk deel) verzekerd.

Delen van het toekomstige tracé van de Laan zijn verontreinigd en verdacht op niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Bij de sloop van de achterblijvende hallen van Stork is een deel van de verontreinigingen gesaneerd. Voor de aanwezige bodemverontreinigingen op het Stork en EMGA terrein wordt momenteel een saneringsplan uitgewerkt. Na het gereedkomen van het saneringsplan wordt een kostenraming opgesteld en zal voor de bodemsanering een apart krediet worden gevraagd.

BIJLAGE(N)
Bijlage 1 Definitief Ontwerp

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.



Voorlopig

OPMERKINGEN		Maat in meters tenzij anders vermeld		Hoogtenoten in meters t.o.v. N.A.P.	
Documentstatus	☐ concept	☐ definitief	☐ informatie	☐ versie	☐ datum
document					
Project	Laan Hart van Zuid				
Opdrachtgever	Civieltechnisch ontwerp				
Formaat	B1 x 1650 mm	Bestand			
Schaal	1:1.500	Tekenaar	A. Rijk		
Sector Stedelijk Beheer		Document	01078-WSW-VCD-0002		
Afdeling Wegen, Groen en Water		D.01			