

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2021337	Stegeman, Jan Kees	FYS	Marcel Elferink
ONDERWERP			
Herbenoeming stadsbouwmeester en voortzetting dienstverleningsovereenkomst welstand			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

De gemeenteraad besluit:

- de stadsbouwmeester te herbenoemen voor de periode van 1 april 2016 tot 31 maart 2019.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De stadsbouwmeester is een door de gemeenteraad benoemde onafhankelijke deskundige die aan het college van burgemeester en wethouders advies uitbrengt over de vraag of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk in strijd is met redelijke eisen van welstand. Dit doet de stadsbouwmeester voornamelijk bij aanvragen om een Omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk. Op 1 april 2013 is de welstandsc commissie vervangen door een stadsbouwmeester. In eerste instantie voor een periode van drie jaar. De raad heeft besloten de stadsbouwmeester te herbenoemen voor een 2e termijn van drie jaar. Wilt u een afspraak met de stadsbouwmeester voor een nieuwbouw of verbouwplan? Neemt u contact op met de gemeente Hengelo onder nummer 14074.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2021337	Stegeman, Jan Kees	FYS	M. Elferink
ONDERWERP			
Herbenoeming stadsbouwmeester			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Aanleiding

Op 26 maart 2013 heeft de raad besloten in te stemmen met de welstandstoetsing door de stadsbouwmeester en daarmee de toetsing door de welstandscommissie te beëindigen (zaak met nummer 12G201194). Met inachtneming van het bepaalde in de Woningwet (artikel 12b) en de Bouwverordening, kan de stadsbouwmeester nu voor de 2^e periode van 3 jaar worden benoemd. De benoemingstermijn gaat in op 1 april 2016 en loopt door tot 31 maart 2019.

Juridische grondslag

Aan het voorstel ligt de Woningwet artikelen 8, lid 1, lid 5 en 12b, lid 4 ten grondslag:

Artikel 8 lid 1: 'de gemeenteraad stelt een bouwverordening vast...etc.',

Artikel 8 lid 5: 'de bouwverordening bevat tevens voorschriften omtrent de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie. Zij kan bepalen dat er in plaats van een welstandscommissie een stadsbouwmeester wordt ingeschakeld....etc.'. Met andere woorden een raadsbesluit is noodzakelijk.

Artikel 12b, lid 4: 'Een voorzitter of ander lid van een welstandscommissie kan voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden benoemd in een welstandscommissie die in de betreffende gemeente werkzaam is. Zij kunnen eenmaal voor een termijn van ten hoogste drie jaar worden herbenoemd in dezelfde commissie. De eerste en tweede volzin zijn van overeenkomstige toepassing op de stadsbouwmeester'. Daarnaast is in de bouwverordening onder artikel 9.1 tot en met 9.6 een regeling met betrekking tot de welstandsadvisering door de stadsbouwmeester opgenomen.

Beoogd effect

Met de herbenoeming van de stadsbouwmeester is de continuering van welstandstoetsing op inhoudelijk en adequaat niveau gewaarborgd.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Herbenoeming stadsbouwmeester

De rol van stadsbouwmeester zal net als tijdens de 1^e benoemingstermijn worden vervuld door ing. R.M. (Robin) Veenink. De samenwerking met de gemeente Hengelo en haar burgers verloopt naar wens.

Werkzaamheden

De stadsbouwmeester, de heer ing. R.M. Veenink kent Hengelo goed, maakt deel uit van de puiencommissie en ondersteunt de ambtelijke toetsing van eenvoudige plannen.

Met de ambtelijke toetsing (kan-bepaling) is inmiddels twee jaar ervaring opgedaan. Het werkt snel en efficiënt en zal in de aankomende periode van 3 jaar worden voortgezet.

Instrumentarium

In 2013 is de herziening van de welstandsnota vastgesteld (zaaknummer 1004687) Deze welstandsnota alsmede vastgestelde beeldkwaliteit plannen vormen het instrumentarium waarmee de stadsbouwmeester en de ambtelijke toetsing werken.

Communicatie en participatie

Herbenoeming en verlenging zijn besproken met de afdeling Vergunningen, de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkelingen, en de afdeling bedrijfsondersteuning. Tevens heeft de Vergunningverlener welke uitvoering geeft aan de kan-bepaling aangegeven de werkwijze als prettig en efficiënt te ervaren. Na besluitvorming is geen specifieke communicatie vereist.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad wordt gevraagd in te stemmen met de herbenoeming van de stadsbouwmeester.

FINANCIËLE ASPECTEN

n.v.t.

BIJLAGE(N)

Ingekomen brief van het Oversticht: herbenoeming stadsbouwmeester per 1 april 2016.

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

**Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hengelo
t.a.v. de heer J.K. Stegeman
Postbus 18
7550 AA Hengelo**

Zwolle, 22 maart 2016

**Kenmerk: 2.130.16/HV/RH
Betreft: herbenoeming stadsbouwmeester per 1 april 2016.
Inlichtingen bij: mevrouw mr. ing. H.G.A.M. Verheyen**

Geacht college,

In het kader van de Woningwet faciliteren wij uw welstandsadvisering in de vorm van een stadsbouwmeester.

Wij hebben u geïnformeerd over het feit dat de wettelijke benoemingstermijn van de stadsbouwmeester en diens plaatsvervangers per 1 april 2016 eindigt. Wij stellen voor hen met ingang van 1 april 2016 voor een periode van 3 jaar te herbenoemen.

Stadsbouwmeester

Stadsbouwmeester	ing. R.M. Veenink
plaatsvervangend stadsbouwmeester	ir. A.H.M. Geerdink
plaatsvervangend stadsbouwmeester	ir. E.H.G. Nijhuis

Graag ontvangen wij voor onze eigen administratie een afschrift van het betreffende benoemingsbesluit. Voor eventuele vragen of een toelichting kunt u contact opnemen met mevrouw mr. ing. H. Verheyen.

Met vriendelijke groeten,

Ir. A. Buijs, directeur
Namens deze, mr. Ing. H.G.A.M. Verheyen, teammanager