

21-09-2016

Beste gemeente,

Wij hebben in 2010 een nieuwbouwhuis gekocht in Hart van Zuid. In de verkoopbrochure stonden de volgende beloftes:

- veel openbaar groen
- veel ruimte om te recreëren
- een paradijs voor kinderen

Zoals jullie weten klagen wij al een tijdje over het ontbreken van bovenstaande in onze wijk. Hoe kan het nu dat de praktijk zo afwijkt van het originele plan?

Doordat kavels niet verkocht werden zijn de plannen in Hart van Zuid gewijzigd. Zodanig gewijzigd dat de heer Bron in 2013 de welstand voor de wijk Hart van Zuid in zijn geheel heeft laten vervallen.

Op deze manier kon er extra bezuinigd worden en zitten we nu met een wijk zonder openbaar groen, met een flat in plaats van stadsvilla's, een speeltuintje van 20 m² waar we conform het beleid uit 2008 recht hebben op 1300 m² speelruimte. Zoals jullie weten is voor de vakantie het speelbeleid aangepast zodat we geen recht meer hebben op een minimale speeloppervlakte.

Beste gemeente, waar is het fout gegaan? Waarom heeft deze gemeenteraad besloten om zo hard te bezuinigen op zaken die zo belangrijk zijn voor zo veel mensen. Waarom is er geen groen in Hart van Zuid? Waarom krijgen 65 kinderen maar een speelplek van 20m²? Hoeveel geld is er dan bezuinigd op deze wijk?

Als ik kijk naar de voorliggende nota hebben jullie geen winst gemaakt met de doorgevoerde bezuinigingen. Er is zelfs een tekort van 10,7 miljoen op de grondexploitatie. En mijn verwachting is dat dit tekort alleen maar groter gaat worden. Je denk toch zeker niet dat mensen in een wijk gaan wonen zonder groen en zonder speelruimte voor kinderen?

Beste gemeente, het is nog niet te laat. Maak de wijk Hart van Zuid groener. Er zijn nog braakliggende stukken grond. Komende woningen worden op deze manier voorzien van voldoende groen. Daarbij is er op dit moment nog ruimte om de speelruimte te vergroten richting de noodzakelijke 1300m². De speelruimte zou dan deels in het gebied liggen dat Langeler Erve heet (naast de wadi). Dit gebied kun je dus niet verkopen aan van Wijnen.

Iedereen in Hengelo heeft recht op welstand. Bomen en groen laten een straat leven. Daarbij zorgen bomen en groen ook voor opname van regenwater. Het grondwaterpeil in onze wijk is op dit moment te hoog.

Alle kinderen hebben evenveel recht op speelruimte. Het zou niet uit moeten maken of je in de wijk van Jan Bron woont of in Hart van Zuid.

Beste gemeenteraad, ik vraag jullie nogmaals het functioneren van de heer Bron te evalueren. Onder zijn bewind zijn regels achteraf aangepast om zo veel mogelijk te bezuinigen. Het welzijn van de burgers is totaal niet meegewogen in zijn adviezen richting de gemeenteraad. Het kon immers niet gek genoeg.

Blik op de toekomst

Er is in de voorliggende nota ook een stuk over de toekomst opgenomen. De ambities uit het masterplan Hart van Zuid vormen het uitgangspunt. Dus waar mensen prettig wonen, werken en recreëren.

Als Hart van Zuid op de huidige manier verder wordt ontwikkeld. Dus waar de ambities juist niet worden nageleefd. Geen openbaar groen, geen speelruimte voor kinderen.

Dan wordt Hart van Zuid een achterstandswijk waar kinderen op straat hangen. Onze kinderen zullen straks met name voor de Jumbo te vinden zijn. (jullie kennen de beelden uit de wijk Poelenburg in Zaandam).

Kinderen moeten een veilige speelplek krijgen in hun eigen buurt. Laat kinderen voetballen in plaats van bij de Jumbo te hangen en voor overlast te zorgen.

Als toekomstige bewoners van Hart van Zuid zien dat er goede voorzieningen zijn voor kinderen, kunnen jullie de kavels ook goed verkopen. Investeren in Hart van Zuid, betekend dat het later geen probleemwijk wordt met hangjongeren. Investeren in Hart van Zuid, betekend ook dat je kavels voor een betere prijs kunt verkopen. Daarnaast zijn er ook subsidies van de provincie om een wijk groener te maken en groene speelplekken te creëren. Waarom wordt dit niet onderzocht?

De plannen van Jan Bron om te bezuinigen op welstand en speelruimte voor kinderen zijn ondoordacht, niet toekomstbestendig en asociaal. Daarnaast zal het in de nabije toekomst voor veel overlast zorgen en zal dit uiteindelijk de gemeente veel meer geld gaan kosten om de problemen in de wijk aan te pakken.

Beste gemeenteraad geef het college de opdracht om de wijk Hart van Zuid leefbaar te maken.