

RAADSBSLUIT**C01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2028451	Meijer, Gert-jan	FYS-REO	Jan Bron
ONDERWERP			
Besluitvorming herstructurering Hart van Zuid			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het "Akkoord op hoofdlijnen gemeente Hengelo en Van Wijnen holding NV over de herstructurering van de samenwerking van het project Hart van Zuid Hengelo" versie 27 juni 2016;
2. Geen wensen en bedenkingen te uiten over het Akkoord op hoofdlijnen;
3. Instemmen met het uitwerken van het Akkoord op hoofdlijnen door het college van B&W in een op te stellen en te sluiten vaststellingsovereenkomst en aanvullende overeenkomsten;
4. Kennis te nemen van de bijdrage van € 5,4 miljoen die de gemeente van Van Wijnen ontvangt;
5. In te stemmen met de betaling van circa € 5,1 miljoen aan projectbureau Hengelo BV/Van Wijnen voor de overname van de financiering;

Daarnaast zijn voor de uitvoering van de grondexploitatie het volgende raadsbesluiten nodig:

6. De grondexploitatie Hart van Zuid, inclusief de complexen 790 "verspreide gronden Hart van Zuid" en 70 "gemeentelijk Hart van Zuid" vast te stellen, waarbij tevens ingestemd wordt met de looptijd van het WTC Businessdistrict (18 jaar) en van Woonstad Noord (12 jaar);
7. In te stemmen met de verrekening van € 3,0 miljoen vanuit de Algemene Reserve Investeringen (ARI) aan en voor de Laan Hart van Zuid;
8. Een krediet te verlenen voor de verbouw van de gymzaal van de voormalige MTS, groot € 100.000,-.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeente Hengelo en Van Wijnen NV werken sinds 1999 aan het project Hart van Zuid. De samenwerking is medio 2003 bekrachtigd met de ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst (SOK) waarin zij afspraken gemaakt hebben over de gebieds- en vastgoedontwikkeling van Hart van Zuid. Partijen voeren een gezamenlijke grondexploitatie op 50/50 basis (financiering, resultaat, risico's). De samenwerking is de eerste jaren succesvol geweest. De samenwerking is de eerste jaren succesvol geweest. De gemeente Hengelo en Van Wijnen hebben geconstateerd dat hun samenwerking mede door de economische crisis de laatste jaren tot onvoldoende resultaat heeft geleid.

De gemeente Hengelo is sinds medio 2013 met Van Wijnen in gesprek over de herstructurering van de samenwerking van het project Hart van Zuid. In juni 2016 hebben partijen overeenstemming bereikt. Vanaf 1 januari 2017 wordt de samenwerkingsovereenkomst ontbonden. De gemeente wordt eigenaar van alle gronden en verantwoordelijk voor de grondexploitatie. Van Wijnen gaat zich richten op de ontwikkeling van met name woningen en andere bouwprojecten. De gemeente Hengelo en Van Wijnen verrekenen het tekort van de grondexploitatie en de financiering van Van Wijnen. Voordeel voor de gemeente is dat de gebiedsontwikkeling weer slagvaardig opgepakt kan worden. De gemeente start in 2017 met een gezonde grondexploitatie, die een goede financiële basis vormt voor de komende jaren.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**04-10-2016**

De griffier

De voorzitter