

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen ontwikkelcriteria Bos Zuid		
Zaaknummer	2052253	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis / - bespreekpunten	Uitgangspunt voor Dalmeden is dat een hoog ambitieniveau gehanteerd wordt. Het landschap is karakteristiek voor Dalmeden, de bebouwing is volgend. Om de landschappelijke kaders te borgen en te combineren met een zo groot mogelijke vrijheid voor het bouwen is een beeldkwaliteitplan (ontwikkelcriteria) noodzakelijk. De raad wordt nu voorgesteld om de ontwikkelcriteria Bos Zuid vast te stellen.		
Historie	In Dalmeden worden meerdere woongebieden onderscheiden. Elk woongebied past bij de landschappelijke karakteristieken ter plaatse. Per woongebied worden één of soms meerdere beeldkwaliteitplannen dan wel ontwikkelcriteria opgesteld. Hierin worden de minimale eisen beschreven voor de bebouwing die noodzakelijk zijn om het gewenste eindbeeld te realiseren. In het woongebied Bos Zuid kunnen maximaal 25 woningen worden gebouwd. Voor het woongebied Bos Zuid van Dalmeden zijn ontwikkelcriteria opgesteld. Deze criteria zullen worden gehanteerd bij de welstandstoetsing. Het gebied waarvoor de criteria gelden wordt globaal begrensd door de woningen aan de zuidzijde van de Bornsedijk en de Beneluxlaan en ligt aan weerszijden van de Vlierbes. De ontwerp ontwikkelcriteria Bos Zuid hebben van 15 juni t/m 26 juli 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. In soortgelijke gevallen waarbij de raad is gevraagd om ontwikkelcriteria vast te stellen (bijv. bij Veldwijk Noord Middengebied- Raad 11-06-2014 en Woongebied Stromen- Raad 10-12-2013) zijn de voorstellen als Hamerstuk geagendeerd geweest in de raadsvergadering. Het presidium wordt daarom nu voorgesteld om de criteria, zonder tussenkomst van een politieke markt, in de raadsvergadering als hamerstuk vast te stellen.		

Politieke Markt	Niet van toepassing			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
				min
Doel van de sessie				
Behandeladvies				
Spreekrecht publiek	ja ☐	nee ☐	duur:	

Raad	8 november 2016	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt voorgesteld om de criteria, zonder tussenkomst van een politieke markt, in de raadsvergadering vast te stellen als hamerstuk.	
Spreekrecht publiek	nee	