

Politieke markt 23-11-2016

Geachte leden van de gemeenteraad Hengelo,

Mijn naam is Roland Schwind en richt mij tot u als voorzitter van de Stichting Centrummanagement Hengelo (SCH).

Als SCH, de belangenbehartiger van alle centrumondernemers, hechten wij uiteraard grote waarde aan het centrale thema van deze politieke markt, zijnde leegstand in de binnenstad. Wij hebben als SCH eerder dit jaar al een tweetal prioriteiten aangegeven die volgens ons alle aandacht verdienen: de aanpak van de markt en acquisitie, dus op welke manier kunnen wij krachten bundelen om ondernemers naar onze stad te trekken en de leegstand tegen te gaan. Beide onderwerpen raken direct het centrale thema van vandaag.

Wat het eerste punt betreft: vraag willekeurig Hengeloërs wat hen stoort aan de binnenstad, dan zal waarschijnlijk 9 van de 10 de markt en omgeving als antwoord geven. Dit weten wij met z'n allen natuurlijk al heel lang, maar wij hebben als SCH niet het gevoel dat dit ook heel hoog op de politieke agenda van de gemeente staat. De consument is ook nadrukkelijk op zoek naar beleving in een binnenstad, en dan kom je er natuurlijk niet door een paar bloembakken aan de rand van het marktplein te plaatsen.

Ondanks alle ook negatieve geluiden rond leegstand in de binnenstad, zijn er de laatste tijd gelukkig ook ontwikkelingen rondom de markt van private partijen die gaan investeren of dit sterk overwegen op korte termijn (denk bijvoorbeeld aan het "Bisschop-pand", de Telgen en het pand waar voorheen V&D in gevestigd zat); daarbij zijn deze, maar ook andere mogelijke investeerders natuurlijk erg benieuwd wat er van publieke zijde verwacht mag worden op en rondom de markt, en daar krijgen wij nogal verschillende geluiden over te horen. Het is volgens ons zaak om vooral nu alle krachten te bundelen, juist nu er zoveel initiatieven zijn en de nood in de binnenstad hoog is, dan past het wat ons betreft niet om bijvoorbeeld naar toekomstige investeerders, die naar publieke inspanningen op en rond de markt informeren, te antwoorden dat de markt pas over drie jaar op de agenda staat, want dan slaan we de plank denken wij echt mis. Pak aan waar de noodzaak het grootst is, en doe dat vooral slagvaardig.

Daarnaast hebben ook wij ons de afgelopen periode druk gemaakt over acquisitie, ofte wel hoe kun je investeerders en ondernemers ertoe bewegen juist naar Hengelo te komen. Samen met de gemeente zijn er inmiddels overlegstructuren en werkgroepjes, wel is het volgens de SCH daarbij van belang om tot een zogenaamd bidboek voor Hengelo te komen; daartoe zal allereerst een nader DNA-profiel / identiteit van Hengelo vastgesteld moeten worden, om van daaruit richting te bepalen waar we met zijn allen naartoe willen, hoe willen wij Hengelo graag neerzetten,

die alom bekende stip op de horizon. Met zo'n bidbook in de hand kunnen acquireurs dan vervolgens veel makkelijker toekomstige investeerders en ondernemers een duidelijk plaatje van Hengelo schetsen en hen makkelijker over de streep halen om voor Hengelo te kiezen. Wij hopen dat de gemeente ook bij dit soort initiatieven aangehaakt blijft en daar ook de nodige slagvaardige capaciteit voor over heeft.

Want, tot slot geachte leden van de gemeenteraad, daar komt het volgens de SCH wel op aan bij dergelijke projecten en initiatieven: slagvaardigheid. Daarbij wil ik toch nog maar weer eens verwijzen naar het TBH rapport, een rapport dat mede tot stand is gekomen in samenwerking met de gemeente. Ik snap best dat dit rapport op een aantal punten door de realiteit is ingehaald, maar er staan ook nog steeds een hoop voorgenomen aanzetten en initiatieven in die rechtstreeks te maken hebben met het huidige thema leegstand. Mijn vraag is dan ook in hoeverre dit rapport nog leeft bij de politiek (en daarbij doel ik niet alleen op het college of coalitiepartijen, maar gemeente breed) en wordt hier ook daadwerkelijk bij het maken van beleid dan wel het bepalen van fractiestandpunten rekening mee gehouden. Want termen destijds van college en raad als omarmen, waarderen en aansluiten (naar aanleiding van dit TBH-rapport) zijn natuurlijk makkelijk uitgesproken, maar ondertussen zijn wij al weer 2 jaar verder en is er wat ons betreft wel erg weinig concreets tot stand gekomen vanuit dit rapport. Ik hoop dat wij met alle initiatieven die nu leven daar nog een mooie draai richting toekomst aan kunnen geven en tot actie over kunnen gaan op verschillende vlakken, maar dan moeten er wel eerst duidelijke keuzes worden gemaakt, zeker ook door de politiek.

Dank u wel voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

Roland Schwind
Voorzitter