

Behandelvorschlag

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, zuidelijk deel		
Zaaknummer	2026804	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Historie	Structuurdrager van het plan Hart van Zuid (HvZ) is de Laan HvZ. In het vigerende bestemmingsplan HvZ is slechts een deel van de Laan HvZ opgenomen. Om de doortrekking van de Laan HvZ mogelijk te maken is het noodzakelijk het bestemmingsplan te herzien. Er is voor gekozen om hiervoor twee bestemmingsplannen te maken. Het bestemmingsplan Laan HvZ, Noordelijk Deel (vastgesteld door de raad op 6 juli 2016) en het bestemmingsplan Laan HvZ, Zuidelijk Deel. Voorliggend bestemmingsplan ziet op het zuidelijk deel; van de Breemarsweg tot aan de Boortorenweg. Het ontwerpbestemmingsplan is op 31 mei 2016 gepubliceerd voor een inzage termijn van 1 juni t/m 12 juli 2016. Tijdens de terinzagelegging bleek echter dat de milieukundige onderzoeken ontbraken die als bijlage bij de milieuaspectenstudie hadden moeten zijn gevoegd. Om dat gebrek te herstellen, is het ontwerpbestemmingsplan opnieuw aan het college voorgelegd met als enige wijziging het toevoegen van de onderzoeken die voorheen ontbraken. Gelet op het voeren van een adequaat en inzichtelijk beheer van digitale bestemmingsplannen, is er sprake van versie 2 van het ontwerpbestemmingsplan. Deze tweede versie van het ontwerpbestemmingsplan is op 28 juni 2016 gepubliceerd voor een inzage termijn van 29 juni t/m 9 augustus 2016. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn 4 zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerp zijn er enkele wijzigingen aangebracht. Zie hiervoor de "Staat van wijzigingen." Daarnaast zijn er ook enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd, zoals een actualisatie van de toelichting en de daarin opgenomen milieuaspectenstudie en vormvrije mer-beoordeling.		
Belangrijkste beslissingen / -besprekingspunten	1. het bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Zuidelijk deel gewijzigd vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Zuidelijk deel; 3. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen; 4. in het ontwerp bestemmingsplan Laan Hart van Zuid, Zuidelijk deel, de wijzigingen aan te brengen;		

Politieke Markt	23 november 2016			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Bas van Wakeren	Anke Haarhuis	Ruimte 1(boven)	Fysiek	45 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	De fracties wordt gevraagd hun mening te geven over het voorstel van het college en hierover met elkaar het debat te voeren.			
Spreekrecht publiek	ja ☒ nee ☐		duur: maximaal 5 minuten	

Raad	6 december 2016	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Hamerstuk	
Spreekrecht publiek	nee	