

RAADSBSLUIT**C01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2211646	Westerhof, William	MID-GZ	Jan Bron
ONDERWERP			
Energie labels en maatwerkadviezen gemeentelijk vastgoed			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGelo BESLUIT:

1. het op laten stellen van energielabels en maatwerkadviezen voor het gemeentelijk vastgoed voor een geraamd bedrag van €140.000 waarvan €85.000 wordt betaald door de provincie Overijssel (Elena Subsidie):
2. de geraamde kosten van € 55.000 te dekken uit de vastgoedreserve:
3. de begrotingswijziging vast te stellen

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed begint met het definiëren van de doelen op het gebied van deze verduurzaming. Na het definiëren van de doelen dient de actuele situatie per object inzichtelijk gemaakt te worden middels een energielabel en een maatwerkadvies met mogelijke verduurzamingsmaatregelen die aansluiten bij de geformuleerde doelen. Met het beschikken over labels en maatwerkadviezen is inzichtelijk wat de startsituatie is en wat de kosten van verduurzaming zijn en wat de resultaten zouden kunnen zijn in vermindering van energieverbruik en verlaging van de CO2-uitstoot.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGelo,**22-05-2018**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2211646	Westerhof, William	MID-GZ	Jan Bron
ONDERWERP			
Energie labels en maatwerkadviezen gemeentelijk vastgoed			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Gemeente Hengelo zet forse stappen m.b.t. verduurzaming van haar vastgoed, maar voor het halen van ambitieuze doelstellingen zoals vastgelegd in het actieplan *Nieuwe Energie Hengelo 2017-2021* is meer nodig. Op nationaal niveau worden regels in het licht van het naderen van 2020 ook strikter, met als voorbeeld de verplichting van het realiseren van twee labelsprongen voor alle maatschappelijke gebouwen. Op dit moment wordt het gemeentelijke vastgoed in Hengelo wel verduurzaamd, maar gebeurt dit niet op een programmatische wijze. Hierdoor worden schaalvoordelen gemist en wordt tijd niet efficiënt gebruikt. Er is een duidelijke behoefte aan een integrale verduurzamingsmethodiek waardoor mensen en middelen beter uitgericht worden op de forse verduurzamingsopgave die op alle gemeenten afkomt.

Het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed begint met het definiëren van de doelen op het gebied van deze verduurzaming. Na het definiëren van de doelen dient de actuele situatie per object inzichtelijk gemaakt te worden middels een energielabel en een maatwerkadvies met mogelijke verduurzamingsmaatregelen die aansluiten bij de geformuleerde doelen. Met het beschikken over labels en maatwerkadviezen is inzichtelijk wat de startsituatie is en wat de kosten van verduurzaming zijn en wat de resultaten zouden kunnen zijn in vermindering van energieverbruik en verlaging van de CO₂-uitstoot. Het laten opstellen van energielabels is wenselijk voor al het gemeentelijke vastgoed, het opstellen van maatwerkadviezen heeft alleen zin voor de strategische voorraad omdat deze objecten nog voor lange tijd in portefeuille zullen blijven.

In de uitwerking van dit collegeadvies is de mogelijkheid van het gebruiken van Elena-subsidie voor het opstellen van de maatwerkadviezen onderzocht. Gebruik maken van de Elena-subsidie betekent dat Gemeente Hengelo zich moet committeren aan de voorwaarden van de subsidie en daarnaast dat er gebruik gemaakt moet worden van de partijen die geselecteerd zijn door de provincie. Samen met de transitie manager Hengelo en de afdeling Projecten en Subsidies hebben we de subsidie en de voorwaarden bekeken en blijkt het mogelijk te zijn dat we een deel (€ 85.000) van de te verwachten kosten gesubsidieerd kunnen krijgen.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Het totale proces om te komen tot een overdachte verduurzaming van de gemeentelijke gebouwen is uit te werken in een aantal stappen. De basis voor het uit te voeren stappenplan wordt uiteraard gevormd door het actieplan *Nieuwe Energie Hengelo 2017-2021*. Dit voorstel vormt de uitwerking van het gemeentelijke actiepoint voor het verduurzamen van het gemeentelijke vastgoed:

- Stap 1 - Vertalen gemeentelijke visie naar ambitie voor gemeentelijk vastgoed
- Stap 2 - Opstellen energielabels en maatwerkadviezen
- Stap 3 - Analyse resultaten en in beeld brengen kosten van verduurzaming
- Stap 4 - Uitvoering verduurzaming gemeentelijke vastgoed

Na afronding van de eerste stap is het nu tijd voor stap 2 en moeten er nu energielabels en maatwerkadviezen opgesteld worden. De energielabels bieden inzicht in de actuele situatie van de gemeentelijke gebouwen en geven daarmee een beeld van de vastgoedportefeuille als er geen verduurzamingslag uitgevoerd wordt. Het maatwerkadvies geeft inzicht in de verduurzamingsmogelijkheden van het object. In de maatwerkadviezen worden per object drie scenario's uitgewerkt:

- Verduurzaming naar energielabel A.
- Verduurzaming met minimaal twee labelstappen.
- Verduurzaming naar energieneutraal.

Voor het opstellen van de energielabels en de maatwerkadviezen zal middels een meervoudig onderhandse aanbesteding een marktpartij gecontracteerd worden die gecertificeerd is voor het opstellen van energielabels en maatwerkadviezen. Deze onderhandse aanbesteding gaat via de provincie. Zij leggen onze vraag voor het uitbrengen van een offerte (aanbesteding) bij de door hun geselecteerde bedrijven (onderhands) neer.

De raming voor het opstellen van de energielabels en maatwerkadviezen bedraagt € 140.000. Voorgesteld wordt om de geraamde kosten, waarvoor de subsidie niet toereikend is, te dekken vanuit de vastgoedreserve.

Het opstellen van de labels en maatwerkadviezen zal aan het einde van het derde kwartaal van 2018 afgerond zijn waarna gestart kan worden met de derde stap. Per object zullen de resultaten geanalyseerd worden waarna er een advies zal volgen over een te kiezen scenario. Bij dit advies zal rekening gehouden worden met de ambities vanuit het actieplan en zullen de financiële consequenties in beeld gebracht worden. Besluitvorming over de verduurzaming kan in het vierde kwartaal van 2018 plaatsvinden waarna in 2019 gestart kan worden met de daadwerkelijke verduurzaming van het gemeentelijke vastgoed, de vierde stap in het stappenplan.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

De raad besluit:

- Het op laten stellen van energielabels en maatwerkadviezen (incl. begeleidingskosten) voor het gemeentelijke vastgoed voor een geraamd bedrag van € 140.000 waarvan € 85.000 wordt betaald door de provincie Overijssel (Elena-subsidie)
- De geraamde kosten € 55.000 te dekken uit de vastgoedreserve.
- De begrotingswijziging vast te stellen

FINANCIËLE ASPECTEN

De geraamde kosten van de energielabels bedragen in totaal € 120.000.

Hiervan is € 45.000 voor het opstellen van energielabels en € 75.000 voor de maatwerkadviezen.

Daarnaast bedraagt de kosten voor het begeleiden van het traject door een extern adviseur € 20.000.

Van de totale geraamde kosten € 140.000 betaalt de provincie Overijssel € 85.000 rechtstreeks aan de leverancier.

Het restant van de geraamde kosten € 55.000 komt ten laste van de gemeente Hengelo en wordt gedekt vanuit de vastgoedreserve.

BIJLAGE(N)

Bijlage: Begrotingswijziging 18046

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Bedrijfskode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	68307001	343702	U	N	55000					Energielabels + advies
1	69808327	600100	I	N	55000					Energielabels + advies
1	80000327	600100	U	N	55000					Energielabels + advies
1	89999999	100000	I	N	55000					Energielabels + advies

Bedrijfscode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4
		totaal	I	J	110.000	-	-	-	-
			U	N	110.000	-	-	-	-
		cat			-	-	-	-	-
			I600		55.000	-	-	-	0
			U600		55.000	-	-	-	0
					-	-	-	-	-
			I610		-	-	-	-	0
			U610		-	-	-	-	0
					-	-	-	-	-
			I622		-	-	-	-	0
			U622		-	-	-	-	0
					-	-	-	-	-
		rubriek	I5		-	-	-	-	0
			U5		-	-	-	-	0
					-	-	-	-	-
			I6		55.000	-	-	-	0
			U6		55.000	-	-	-	0
					-	-	-	-	-
			I7		55.000	-	-	-	0
			U7		55.000	-	-	-	0
					-	-	-	-	-