

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststelling parameters voor de herziene grondexploitaties van 2020				
Zaaknummer	2444283	Portefeuillehouder		Mariska ten Heuw	
Belangrijkste beslis / - bespreekpunten	Jaarlijks worden de grondexploitaties herzien. Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn de toe te passen parameters: rente, kostenindexering en opbrengstindexering. Al een aantal jaren worden de parameters aan de raad voorgelegd ter goedkeuring.				
	De Raad wordt voorgesteld om in de herziening van de grondexploitaties per 1 januari 2020 uit te gaan van de volgende parameters:				
	1. De rente vast te stellen op 2% met uitzondering van de projecten De Veldkamp, de Hemmelhorst en XL Business Park				
	2. Indexering van de kosten- en opbrengstenstijging conform het onderstaande overzicht:				
	Omschrijving	2020	2021-2022	2023 t/m 2029	2030 en verder
	Kostenstijging	2,5%	2%	2%	2%
	Opbrengsten stijging				
	Woningbouw	3-4%	2%	2%	0%
	Bedrijventerreinen	0-3%	2%	2%	0%
	Kantoren	0%	0%	2%	0%
	Overig	0%	0%	2%	0%
Historie	Jaarlijks worden de parameters en grondprijzen vastgesteld. De parameters en grondprijzen worden verwerkt in de verschillende grondexploitaties. Bij het sturen op grondexploitaties gaat het in de kern om programmering, planning, grondprijzen, kosten, parameters en risico's.				
	Al deze zaken samen vormen het uiteindelijke financiële resultaat van de grondexploitaties. Deze grondexploitaties worden middels de herzieningen elk jaar, conform de wetgeving, aangeboden aan de Raad.				
	Een aantal onderdelen worden separaat van de herzieningen vastgesteld. Dat zijn de programmering (de verantwoordelijkheid voor deze stukken zit buiten het grondbedrijf), de grondprijzen en de parameters.				
	De parameters moeten voor de start van de herzieningen vastgesteld zijn, zodat deze verwerkt kunnen worden in de grondexploitaties.				

Raad	3 december 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	Het presidium wordt geadviseerd, conform afgelopen jaren, deze zaak als direct hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering. De raad wordt gevraagd om in te stemmen met de voorgestelde parameters voor de grondexploitaties.	
Spreekrecht publiek	nee	