

Behandelvorschlag

Onderwerp	Bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55		
Zaaknummer	3538395	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/- besprekspunten	De raad wordt voorgesteld: 1. het bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55 gewijzigd vast te stellen; 2. na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55, Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel te verzoeken het besluit eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken; 3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55.		
Historie	Op het perceel Beckumerstraat 3 was voorheen Machinefabriek Vos gevestigd. Het bedrijfsperceel, dat ook doorloopt op het perceel Willem de Clercqstraat 55, is enkele jaren geleden aangekocht door de gemeente met als doel het creëren van meer ruimtelijke kwaliteit en een betere woon- en leefsituatie in de wijk. Na aankoop is de machinefabriek verplaatst naar een locatie op het bedrijventerrein in Hengelo. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de herontwikkeling mogelijk van een woonfunctie (eventueel gecombineerd kan worden met lichte bedrijvigheid in de vorm van een bedrijf aan huis) op het perceel Beckumerstraat 3 en de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Willem de Clercqstraat 55. Het ontwerp-bestemmingplan heeft ter inzage gelegen van 7 december 2022 tot en met 17 januari 2023. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. De gemeenteraad heeft op 18 november 2020 de grondexploitatie voor deze ontwikkeling vastgesteld(3137630). De gemeenteraad is per brief van 12 oktober 2021 (3318704) geïnformeerd over de start van het verkoopproces. Inmiddels is de school aan de Beckumerstraat verkocht. Het voormalig pand machinefabriek en de kavel aan de W. de Clerqstraat nog niet. Voor de kavel aan de W. de Clerqstraat geldt dat eerst een deel van de voormalig machinefabriek wordt gesloopt en een spot bodemverontreiniging wordt gesaneerd. De sloop en sanering kan pas na ontheffing van de Flora en Faunawet. Deze is ontheffing is 18 augustus jl. van de provincie ontvangen. In dit kader zijn er voor 15 september jl. vleermuiskasten geplaatst.		

Raad	8 november 2023	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De gemeenteraad wordt onder meer voorgesteld om het Bestemmingsplan Beckumerstraat 3 en Willem de Clercqstraat 55 gewijzigd vast te stellen. Hierover kan de raad met elkaar en het college in debat.	
Spreekrecht publiek	Nee	