

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2271226	Meer, Marcel van der	SOC-BEL	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
Onderwijshuisvesting programma en overzicht 2019			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. Het programma voorzieningen onderwijshuisvesting 2019 vast te stellen.
2. Het overzicht voorzieningen 2019, met de voorzieningen onderwijshuisvesting die niet voor bekostiging in aanmerking komen, vast te stellen.
3. Het bedrag op het programma 2019 van €1.432.851 vast te stellen. Hiervan is reeds €1.295.426 opgenomen in de begroting.
4. De lasten die voortvloeien uit het programma 2019 te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Huisvestingsvoorzieningen voor primair, speciaal en voortgezet onderwijs maken deel uit van de wettelijke verantwoordelijkheid die de gemeente in het kader van lokaal onderwijsbeleid heeft. De schoolbesturen dienen jaarlijks aanvragen in om voorzieningen in het kader van de onderwijshuisvesting te kunnen realiseren.

De aanvragen en de beoordeling van de ingediende aanvragen voor het programmajaar 2019 zijn met de afzonderlijke schoolbesturen besproken. Aan de hand van deze overleggen is een concept programma en -overzicht opgesteld. Dit concept is besproken op 4 juli 2018 in het Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO). Het programma en overzicht worden nu ter besluitvorming aan het college en de raad aangeboden.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**DATUM**

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2271226	Meer, Marcel van der	SOC-BEL	Claudio Bruggink
ONDERWERP			
Onderwijshuisvesting programma en overzicht 2019			



AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Huisvestingsvoorzieningen voor primair, speciaal en voortgezet onderwijs maken deel uit van de wettelijke verantwoordelijkheid die de gemeente in het kader van lokaal onderwijsbeleid heeft.

De schoolbesturen dienen jaarlijks aanvragen in om voorzieningen in het kader van de onderwijshuisvesting te kunnen realiseren.

Het gaat daarbij om voorzieningen om tijdelijke capaciteitstekorten op te heffen, zoals huur van onderwijsruimten, gymlokalen en de huur van sportvelden. Of om voorzieningen om permanente capaciteitstekorten op te heffen, zoals nieuwbouw en uitbreiding. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor bijvoorbeeld de eerste inrichting (onderwijsleerpakket en meubilair) en herstel van schade of herstel van constructiefouten.

De aanvragen zijn getoetst en met de individuele schoolbesturen besproken. In het OOGO (Op Overeenstemming Gericht Overleg) van 4 juli 2018 is het concept programma en overzicht met de gezamenlijke besturen besproken.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

Programma onderwijshuisvesting 2019

(nieuwe) huisvesting voortgezet onderwijs

De gemeente is verplicht de nieuwe school van de Stichting voor Persoonlijk Onderwijs van huisvesting te voorzien. In het kader van het vorig jaar vastgestelde integraal huisvesting plan VO/VSO zijn afspraken gemaakt over de soort voorziening. Het collegebesluit van 10 juli 2018 om het gebouw van Saxion te huren is daar een uitwerking van. Er is veelvuldig overleg geweest met de eigenaar van het vastgoed, de nieuwe school en andere betrokkenen. Met ingang van 1 december 2018 wordt (een deel van) de 2e verdieping van Saxion gehuurd, zodat de nieuwe school info-/aanmelddagen kan organiseren. De begane grond en 1e verdieping van het jaren 90 deel (oostelijk deel) komen vervolgens beschikbaar met ingang van 1 juni 2019, zodat deze ruimten kunnen worden ingericht voor de start van het schooljaar 2019-2020. De rest van het gebouw wordt met ingang van 1 augustus 2019 gehuurd van Saxion. Besluitvorming inzake het krediet voor de huisvesting voorziening voor het Mezquita College is nu noodzakelijk.

Het bedrag bestaat uit een huursom van het gebouw van Saxion en een bijdrage in de verbouwings-/aanpassingskosten (onder andere schilderwerk binnen, gedeeltelijke vervanging vloer- en plafondafwerking, specifieke aanpassing installaties, etc.) van het gebouw. Het gaat om een totale bijdrage van €470.000 verdeeld over drie jaren. Het eerste jaar (2019) is de bijdrage €232.000. De vergoeding voor de eerste inrichting is een normvergoeding gebaseerd op het aantal leerlingen (80) bij de start van het nieuwe schooljaar.

Een deel van het gebouw wordt gehuurd ten behoeve van de Stichting OSG. Het bedrag voor de voorziening voor de Stichting OSG bestaat eveneens uit een huursom en een deel 'aanpassingskosten'. Het deel dat de OSG gaat gebruiken moet grondig verbouwd worden aangezien hier nog geen leslokalen zijn. Daarnaast is een bedrag opgenomen voor de verwerving van het gymlokaal van Saxion ten behoeve van de Stichting OSG (Bataafs Lyceum). Het gemeentelijke gymlokaal aan de Deurningerstraat kan op die manier worden ingezet voor het gymonderwijs van het Mezquita College, het Avila College en (na schooltijd) ten behoeve van verenigingen.

Overige voorzieningen

Voor de basisschool St. Plechelmus (Wilbertstraat) wordt ten behoeve van medegebruik van twee lokalen een normvergoeding voor de kosten van het medegebruik toegekend. Voor de huur van sportterreinen voor de Grundel en SG Twickel wordt in het programma €10.296 opgenomen. Het betreft een (norm)vergoeding voor de investeringskosten, deze geldt niet als het sportveld is gerealiseerd met gemeentelijke middelen.

Afgewezen aanvragen (overzicht 2019)

Op het overzicht 2019 staan de aanvragen die, na overleg met de schoolbesturen, niet opgenomen zijn op het programma. Het gaat hier om aanvragen waarvoor andere oplossingen zijn gevonden, of om voorzieningen die niet vallen onder de gemeentelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting. In dit geval gaat het om de aanvragen met betrekking tot asbestsanering. In het OOGO is hierover afgesproken dat deze aanvragen in het kader van de spoedaanvragen worden afgehandeld.

BESPREEK- EN BESLISPUNTEN

1. Het programma voorzieningen onderwijshuisvesting 2019 vast te stellen.
2. Het overzicht voorzieningen 2019, met de voorzieningen onderwijshuisvesting die niet voor bekostiging in aanmerking komen, vast te stellen.
3. Het bedrag op het programma 2019 van €1.432.851 vast te stellen. Hiervan is reeds €1.295.426 opgenomen in de begroting.
4. De lasten die voortvloeien uit het programma 2019 te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting.

FINANCIËLE ASPECTEN

In het programma 2019 is in totaal €1.432.851 aan gehonoreerde aanvragen opgenomen. Dit bedrag bestaat voor €590.000 uit investeringen en voor €842.851 uit exploitatielasten. Voor de investeringen is reeds €582.000 opgenomen als krediet in de begroting voor 2019. Het deel van het krediet van €8.000 dat nog niet in de begroting is opgenomen betreft een hoger bedrag voor het Onderwijs Leerpakket (OLP) voor het Mezquita college. Oorzaak is de indexatie van de bedragen voor het OLP per leerling in de afgelopen jaren. Voor de exploitatielasten is reeds €713.426 opgenomen in de begroting 2019. Het deel van de exploitatielasten dat niet is begroot betreft €129.425 aan incidentele lasten voor 2019 en kan worden verklaard door hogere aanpassingskosten van het gebouw(deel) ten behoeve van de OSG. Deze kosten worden gedekt uit de reserve onderwijshuisvesting.

Op basis van het huidige verloop van de onderwijshuisvestingsreserve is deze ultimo 2023 net voldoende om deze kosten te dekken (zie bijlage Programma OHV 2019 voor de ontwikkeling van de reserve). Voorstel is dan ook om de kosten voor het Programma Onderwijshuisvesting te dekken uit deze reserve.

Separaat van dit voorstel zal er gekeken moeten worden naar de toekomstbestendigheid van de onderwijshuisvestingsreserve. De verwachting is dat deze reserve meerjarig niet meer voldoende is bij wijzigingen of tegenvallers.

BIJLAGE(N)

1. raadsvoorstel en raadsbesluit
2. programma en overzicht 2019
3. begrotingswijziging 2019
4. verslag OOGO
5. ontwikkeling reserve onderwijshuisvesting

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

Programma 2019 (= toegekend)

Nr.	School	Voorziening	Bedrag in €
1	Stichting OSG	uitbreiding scholeneiland	795.000
2	SVPO; Stichting voor persoonlijk onderwijs	nieuwe school HAVO/ VWO/ Gymnasium	374.425
3	SVPO; Stichting voor persoonlijk onderwijs	eerste inrichting van de VO-school	240.000
4	Dr. Schaepmanstichting; St. Plechelmus	medegebruik 2 lokalen	13.130
5	De Grundel	huur sportterrein PC Hooftlaan	5.148
6	SG Twickel	huur sportterrein Woolderesweg	5.148

Overzicht 2019 (= afgewezen)

Nr.	School	Voorziening	Bedrag in €
7	De Bron	asbest saneren	30.141
8	Kuijperschool	asbest saneren	25.011

Verslag Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO) 4 juli 2018

Aanwezig:

Dr. Schaepmanstichting:	de heer Malag
Stichting Marcant-BSV:	de heer Dwars
Attendiz:	mevrouw Steenbergen
Stichting OSG:	de heer Kottier
Stichting Carmelcollege:	de heer Super
Stichting Scholengroep Primato:	de heer Lentfert
Gemeente Hengelo:	de heer Bruggink (vz), de heer van der Meer, de heer Westerhof

Afwezig:

Stichting SOTOG:	de heer Gerichhausen
Vereniging voor Gereformeerd Primair Onderwijs	
De Oosthoek:	de heer Lamberink
Stichting Simon:	de heer van Vliet
Stichting voor Persoonlijk Onderwijs	de heer van Denderen

1. Mededelingen, actualiteiten

De heer Bruggink opent de vergadering. Hij geeft aan dat een van de thema's van het nieuwe coalitieprogramma een geactualiseerd integraal huisvestingplan (IHP) voor het PO is. Daarnaast is de nieuwbouw van het VSO opgenomen.

- Rondje actueel

De overige deelnemers onderkennen het belang van een actueel IHP. Er wordt kort gediscussieerd over de onderwerpen en uitgangspunten van het IHP. In september wordt een startbijeenkomst georganiseerd.

- verslag vorige vergadering

De heer Super vraagt naar de stand van zaken met betrekking tot de vorige keer gemaakte opmerking over de leerlingenprognose, namelijk de stijging van het leerlingenaantal na 2028. De heer van der Meer geeft aan dat dit te maken heeft met de prognose methodiek en geen werkelijke verwachting is. Kennispunt Twente heeft deze prognose methodiek inmiddels van een toelichting voorzien en afgesproken wordt dat er een geactualiseerde prognose komt ten behoeve van het IHP.

2. Notitie asbestsanering

De heer van der Meer licht de notitie asbestsanering toe. Op basis van deze notitie is in het kader van 'nieuw beleid' een structureel budget vanaf 2019 aangevraagd. Het voorstel 'asbestsanering' heeft het bij de coalitie niet heeft gehaald als voorstel nieuw beleid. Dat betekent het volgende.

- Er is/komt geen structureel geld voor asbestsanering vanuit het budget onderwijshuisvesting
- Aanvragen kunnen eventueel via het budget voor de spoedaanvragen worden gefinancierd, mits dit budget ruimte heeft in dat specifieke jaar. NB. aangezien pas aan het einde van elk jaar zicht is op eventuele budgetruimte, kunnen aanvragen ook pas aan het einde van elk jaar worden toegekend.

Concreet betekent dit voor de twee aanvragen van Stichting Marcant dat deze in het kader van de spoedaanvragen worden afgehandeld (rekening houdend met bovenstaand aandachtspunt). De deelnemers van het OOGO kunnen zich hierin vinden. De komende jaren zal naar een structurele oplossing worden gekeken, eventueel in het kader van andere beleidslijnen (bijvoorbeeld duurzaamheid).

3. Concept programma onderwijshuisvesting 2019

De heer Bruggink vraagt of er opmerkingen zijn op het programma onderwijshuisvesting 2019. Op verzoek van de heer Super geeft de heer van der Meer een toelichting op de voorzieningen voor het Mezquita College. Het bedrag bestaat uit een huursom van het gebouw van Saxion en een bijdrage in de verbouwings-/aanpassingskosten (onder andere schilderwerk binnen, gedeeltelijke vervanging vloer- en plafondafwerking, specifieke aanpassing installaties, etc.) van het gebouw. Het gaat om een totale bijdrage van 470 k, verdeeld over drie jaren. De vergoeding voor de eerste inrichting is een normvergoeding gebaseerd op het aantal leerlingen bij de start van het nieuwe schooljaar (80).

Het bedrag voor de voorziening voor de Stichting OSG bestaat eveneens uit een huursom van het gebouw van Saxion en een deel 'aanpassingskosten'. Het deel dat de OSG gaat gebruiken moet grondig verbouwd worden aangezien hier nog geen leslokalen zijn. Daarnaast is een bedrag opgenomen voor de verwerving van het gymlokaal van Saxion ten behoeve van de Stichting OSG (Bataafs Lyceum). Het gemeentelijke gymlokaal aan de Deurningerstraat kan op die manier worden ingezet voor het gymonderwijs van het Mezquita College, het Avila College en (na schooltijd) ten behoeve van verenigingen.

De heer Super heeft zijn bedenkingen bij de komst van de nieuwe school. De heer van der Meer geeft aan dat de gemeente een verplichting heeft de school van huisvesting te voorzien en dat er in het kader van het vorig jaar vastgestelde integraal huisvesting plan VO/VSO afspraken zijn gemaakt over de soort voorziening. De keuze voor het gebouw van Saxion is daar een uitwerking van. Hier is een lang traject aan vooraf gegaan, er is veelvuldig overleg geweest met de eigenaar van het vastgoed, de nieuwe school en andere betrokkenen. Besluitvorming in het kader van het programma 2019 is noodzakelijk.

De overige bestuurders betreuren de afwezigheid van een vertegenwoordiger van het Mezquita College en benadrukken het belang van samenwerking, bijvoorbeeld ten behoeve van het samenwerkingsverband, maar ook in het kader van (de aansluiting) PO-VO. De heer Bruggink heeft de school hier in het laatste gesprek ook op aangesproken en zal dat in de toekomst blijven doen.

De heer Super geeft aan dat er nog twee huisvestingvraagstukken (betonschade en brandveiligheid) spelen bij de Grundel die hij graag met de gemeente wil bespreken. De heer Bruggink stelt voor dat hiervoor in eerste instantie met de heer van der Meer contact opgenomen wordt.

4. Voorgenomen fusie tussen Stichting Marcant-BSV en Stichting KOMT

De heer Dwars licht de voorgenomen fusie tussen Stichting Marcant-BSV en Stichting KOMT toe. In andere steden worden scholen samengevoegd, de situatie voor wat betreft het scholenaanbod in hengelo blijft echter zoals het is, er is geen ambitie nieuwe (katholieke) scholen te starten. Er is vanuit het OOGO geen bezwaar tegen de voorgenomen fusie.

5. Rondvraag

De heer Super stelt voor het OOGO in het vervolg aan het overleg over de lokaal educatieve agenda (LEA) te koppelen. De heer van der Meer komt met een voorstel hoe dit te organiseren.

6. Sluiting

De heer Bruggink dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.

Bedrijfscode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	80000367	600100	U	J	129505	693	682	672	661	Progr OHV 2019 Dotatie aan exploitatie
1	89999999	100000	I	J	129505	693	682	672	661	Progr OHV 2019 Sluitrekening
1	69804367	600100	I	J	129505	693	682	672	661	Progr OHV 2019 Onttrekking exploitatie
1	64204001	380809	U	J	129425					Progr OHV 2019
1	64204001	380809	U	N	20575					Verschuiving budget OHP 2019
1	64205001	343402	U	N	-2575					Verschuiving budget OHP 2019
1	64205001	380809	U	N	-18000					Verschuiving budget OHP 2019
1	76421010	320000	U	N	8000					Verhoging OLP Mezquita 2019
1	79999999	100000	I	N	8000					Verhoging OLP Mezquita 2019
1	61205001	730020	U	J		533	533	533	533	Afschrijving extra OLP Mezquita College
1	64205001	740010	U	J	80	160	149	139	128	Rente extra OLP Mezquita College
1	60500000	510002	U	J	80	160	149	139	128	Rente extra OLP Mezquita College treasury
1	60500000	740010	U	J	-80	-160	-149	-139	-128	Rente extra OLP Mezquita College treasury

Bedrijfscode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
		totaal	I	J	267.010	1.386	1.364	1.344	1.322	
			U	N	267.010	1.386	1.364	1.344	1.322	
					-	-	-	-	-	
		cat	I600		129.505	693	682	672	661	
			U600		129.505	693	682	672	661	
					-	-	-	-	-	
			I610		-	-	-	-	0	
			U610		-	-	-	-	0	
					-	-	-	-	-	
			I622		-	-	-	-	0	
			U622		-	-	-	-	0	
					-	-	-	-	-	
		rubriek	I5		-	-	-	-	0	
			U5		-	-	-	-	0	
					-	-	-	-	-	
			I6		129.505	693	682	672	661	
			U6		129.505	693	682	672	661	
					-	-	-	-	-	
			I7		137.505	693	682	672	661	
			U7		137.505	693	682	672	661	
					-	-	-	-	-	
					-	-	-	-	-	

Oranje = investeringen
 Groen = exploitatielasten

School	Voorziening	Bedrag
Stichting OSG	Aankoop gymlokaal	€ 350.000
Stichting OSG	Huur Saxion	€ 45.000
Stichting OSG	Aanpassing gebouw Saxion	€ 400.000
Stichting OSG	Totaal	€ 795.000
Stichting voor persoonlijk onderwijs	Huur Saxion	€ 142.425
Stichting voor persoonlijk onderwijs	Aanpassing gebouw	€ 232.000
Stichting voor persoonlijk onderwijs	Eerste inrichting	€ 240.000
Stichting voor persoonlijk onderwijs	Totaal	€ 614.425
Schaepmanstichting; St. Plechelmus	Medegebruik 2 lokalen	€ 13.130
De Grundel	Huur sportterrein PC Hooftlaan	€ 5.148
SG Twickel	Huur sportterrein Woolderesweg	€ 5.148
Totaal alle aanvragen exploitatie		€ 842.851
Totaal alle aanvragen investeringen		€ 590.000
Totaal exploitatie + investeringen		€ 1.432.851

Reeds opgenomen in begroting	Grootboeknummer	Kostensoort	
€ 350.000 *	76480001	320000	
€ 45.000	64205001	380402	
€ 250.000	64204001	380809	€ -150.000
€ 645.000			
€ 145.000	64205001	343402	€ 2.575
€ 250.000	64205001	380809	€ 18.000
€ 232.000 *	76421010	320000	€ -8.000
€ 627.000			
€ 13.130	64202001	380402	
€ 5.148	64205001	380402	
€ 5.148	64205001	380402	
€ 713.426			€ -129.425
€ 582.000			€ -8.000
€ 1.295.426			€ -137.425

Reserve onderwijshuisvesting per september 2018	2018
Saldo 1 januari	5.183.953
Dotaties	5.344.388
Onttrekkingen	-6.313.164
Saldo 31 december	4.215.177

Reserve onderwijshuisvesting na doorvoeren programma 2019	2018
Saldo 1 januari	5.183.953
Dotaties	5.344.388
Onttrekkingen	-6.255.599
t Schoppert (wijziging vanaf 2019 nog niet doorgevoerd in Key2)	-57.565
Berap 2018	68.734
Correctie foute boeking lonen grondzaken gymlokalen	
Extra onttrekking en toevoeging aan exploitatie voor programma 2019	
Saldo 31 december	4.283.911

2019	2020	2021	2022	2023
4.215.177	3.444.201	2.485.098	1.534.202	799.436
6.137.472	5.793.298	5.889.873	5.948.887	5.948.887
-6.908.448	-6.752.401	-6.840.769	-6.683.653	-6.682.610
3.444.201	2.485.098	1.534.202	799.436	65.713

2019	2020	2021	2022	2023
4.283.911	3.401.110	2.458.914	1.524.936	807.098
6.137.472	5.793.298	5.889.873	5.948.887	5.948.887
-6.861.986	-6.706.982	-6.796.394	-6.640.322	-6.640.322
-46.462	-45.419	-44.375	-43.331	-42.288
17.600	17.600	17.600	17.600	17.600
-129.425	-693	-682	-672	-661
3.401.110	2.458.914	1.524.936	807.098	90.314