

Behandelvorschlag

Onderwerp	Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het plaatsen van zonnepanelen Oelersteeg 23 O-2018-0355		
Zaaknummer	2289805	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen aan de Oelersteeg 23; - Indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. 		
Historie	<p>Op 29 juni 2018 is door Stichting Twickel een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van zonnepanelen aan de Oelersteeg 23. In 2017 is gestart met de verbouw van de bestaande voormalige boerderij. Hierbij is extra aandacht gegeven aan het aspect duurzaamheid. Dit vanuit de visie van de Stichting Twickel om duurzaam om te gaan met haar cultuurlandschap en de bebouwing.</p> <p>In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is geregeld dat het college in bepaalde gevallen bevoegd is om van het bestemmingsplan af te wijken. Het plan dient dan te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad dient een verklaring van geen bedenkingen te hebben afgegeven.</p> <p>Na afgifte van de ontwerp "verklaring van geen bedenkingen", zal het college deze gelijktijdig met het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage leggen. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld in deze periode een zienswijze in te dienen. Mochten geen zienswijzen worden ingediend, kan de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven en kan de omgevingsvergunning worden verleend. Bij ingediende zienswijzen worden deze voorgelegd aan uw raad met een bijbehorend voorstel tot wel of geen afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.</p>		

Raad	4 december 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	<p>Het presidium wordt geadviseerd deze zaak te agenderen op de vergadering van de gemeenteraad, mogelijk zelfs als direct hamerstuk.</p> <p>Mocht blijken dat tijdens de ter inzage legging zienswijzen worden ingebracht op dit plan, komt het alsnog ter bespreking en besluitvorming terug naar de gemeenteraad.</p>	
Spreekrecht publiek	nee	