

RAADSBSLUIT**D02**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3858440	huizing, michiel	SO-AR	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3858440 - Wijziging Huisvestingsverordening 2022			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De 'Wijziging Huisvestingsverordening opkoopbescherming Hengelo 2022' vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De beschikbaarheid van sociale huurwoningen in de gemeente Hengelo staat onder druk. Woningzoekenden in de sociale huur worden geconfronteerd met lange zoektijden.

In het woningbouwprogramma en in de prestatieafspraken met Welbions wordt gewerkt aan een groei van het aanbod van sociale huurwoningen. Met particuliere verhuurders kunnen geen prestatieafspraken gemaakt worden over het behoud van sociale huurwoningen.

Met de gewijzigde huisvestingsverordening is een vergunningplicht ingevoerd voor de omzetting in appartementsrechten. Voordat de eigenaar een huurwoning in een gebouw met meerdere huurwoningen afzonderlijk kan verkopen moet het eigendom eerst gesplitst zijn in appartementsrechten. Door deze vergunningplicht kan het college afwegen of het wenselijk is dat sociale huurwoningen worden verkocht.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**29 JANUARI 2025**

De griffier

De voorzitter