

RAADSBSLUIT**C01**

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2224087	Kosters, Frank	MID-GZ	Ten Heuw
ONDERWERP			
Herziening grondexploitaties			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGEL O BESLUIT:

1. De per 1 januari 2018 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen.
2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 72.391.772 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken.
3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 16.196.539 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken.
4. Het programma aan kantoren in Hart van Zuid, het WTC Business District met 10.000 vierkante meter te verkleinen naar 15.000 m2.
5. Het woningbouwprogramma voor Broek Oost met 41 woningen te verkleinen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

De gemeente Hengelo heeft in 2017 voor € 11,4 miljoen aan woonkavels verkocht en voor € 3,1 miljoen bedrijfskavels. Dit blijkt uit de herziening van de grondexploitatie, waarmee het college van B en W heeft ingestemd. Deze herziening wordt jaarlijks vastgesteld en maakt inzichtelijk hoe de totale financiële situatie van het gemeentelijk grondbedrijf is: het geeft een beeld van de grondkosten en grondopbrengsten van ruimtelijke ontwikkelingsplannen in de gemeente. Ook stelt het college van B en W naar aanleiding van (economische) trends en ontwikkelingen een aantal verwachtingen bij voor de komende jaren, zodat er een reëel economisch beeld ontstaat, waarbij dit jaar met name de risico's zijn verminderd. Zo heeft het college van B en W onder meer het kantoorprogramma in de grondexploitatie bijgesteld. Omdat er op dit moment voldoende bestaande kantoorpanden beschikbaar zijn en komen, wordt het programma binnen het WTC Businessdistrict (Hart van Zuid) met 10.000 m2 verlaagd, van 25.000 m2 naar 15.000 m2 kantoren.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGEL O,**3-7-2018**

De griffier

De voorzitter