

Behandelvoorstel

Onderwerp	Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen DEC-Noord Langelermaatweg nabij 13 O-2017-0800		
Zaaknummer	2210162	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis/- bespreekpunten	- Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het realiseren van een installatiegebouw (DEC Noord) nabij de Langelermaatweg 13 ; - Indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven; - Op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.		
Historie	Op 28 december 2017 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een installatiegebouw (DEC Noord) nabij de Langelermaatweg 13. Het plan past niet in het geldende bestemmingsplan. Een belangrijk onderdeel van het warmtenet is DEC Noord. Zoals in de raadsbrief van 24 maart aangegeven, is hiervoor een nieuwe plek gevonden op de hoek van de Langelermaatweg en nieuwe Laan Hart van Zuid. In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat, dat het college in bepaalde gevallen van het bestemmingsplan af mag wijken. Het plan moet dan zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen hebben afgegeven. Het college stelt nu aan de gemeenteraad voor om deze verklaring af te geven.		

Raad	10 april 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt voorgesteld om een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een installatiegebouw.	
Spreekrecht publiek	nee	