

Behandelvorschstel

Onderwerp	Uitkomst vergelijkend locatie-onderzoek en huurgarantie voor huisvesting Oyfo		
Zaaknummer	2332321	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren / Mariska ten Heuw
Historie	<p>Begin 2018 heeft u op basis van een onderzoek naar de mogelijke huisvestings-scenario's voor Oyfo het college opgedragen de locaties Dikkerscomplex versus Hazemeijercomplex nog eens aan een nader vergelijk te onderwerpen.</p> <p>Uitgangspunt voor de huisvesting van Oyfo blijft het concept van één bruisend warenhuis voor cultuur, techniek en erfoed en dit geheel in de lijn van de door uw raad vastgestelde cultuurvisie (1008745: <i>Nota kunst & cultuurbeleid 2014-2020</i>).</p> <p>Op grond van de uitkomsten van het vergelijkend onderzoek heeft het college, rekening houdend met de (financiële) randvoorwaarden zoals die door uw raad zijn meegegeven, de voorkeur uitgesproken voor huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex. Voor een uitgebreide onderbouwing van deze keuze wordt verwezen naar de raadsbrief over de voortgang van de huisvesting van Oyfo.</p> <p>Hoewel de uitvoering van het besluit betreffende de huisvesting van Oyfo op het Hazemeijercomplex, binnen de door u vastgestelde (financiële) randvoorwaarden grotendeels een collegeaangelegenheid is, zijn er een tweetal elementen, die de raad aangaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ten eerste is dit de boekwaarde van de Wilhelminaschool, die afgewaardeerd zal moeten worden van de gemeentelijke balans bij verkoop door Oyfo. - Ten tweede is onderdeel van de overeenkomst dat de gemeente 20 jaar garant staat voor de huurverplichtingen van Oyfo aan BOEi. Hiervoor dient de gemeenteraad een huurgarantie af te geven. Gelet op het belang, dat het afgeven van een huurgarantie, heeft voor deze casus en meer specifiek voor het verkrijgen van de benodigde financiële middelen door BOEi, stelt het college uw raad voor in deze casus af te wijken van uw eigen beleidsregels voor leningen en garanties en in te stemmen met een huurgarantie voor een termijn van 20 jaar. <p>Meer informatie vindt u in het raadsadvies en de hierbij behorende raadsbrief.</p> <p><i>Ter aanvulling: De informatieve brief uit het College d.d.22-02-2018 die ook in deze raadsbrief wordt genoemd heeft bij de raad een ander nummer, namelijk zaaknr. 221290. Dit is destijds geagendeerd geweest op de politieke markt van 7 maart 2018 (zie ook zaaknr. 2197868).</i></p>		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>-De raad wordt gevraagd om kennis te nemen van de afwaardering van de boekwaarde van de Wilhelminaschool bij verkoop door Oyfo en in te stemmen met een structurele dotatie van de kapitaallasten in de algemene reserve tot 01-04-2041 ter compensatie van dit eenmalige nadeel.</p> <p>-De raad stemt in afwijking van de beleidsregels in met een huurgarantie voor Oyfo aan BOEi voor een periode van 20 jaar.</p>		

Politieke Markt	27 februari 2019			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Wiert Wiertsema	Coen Hartendorp	Theater	Sociaal	90 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De fracties wordt gevraagd om een oordeel te geven over de twee aspecten die de bevoegdheid van de raad aangaan. Dit betreft het afwaarderen van de boekwaarde van de Wilhelminaschool en het afgeven van een huurgarantie.			
Spreekrecht publiek	ja <input type="checkbox"/>		duur: max. 5 minuten per persoon. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.	

Raad	12 maart 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	