

Behandelvorschlag

Onderwerp	A. Deelafsluiting Dalmeden B. Herziening grondexploitaties 2025 C. Jaarstukken 2024 gemeente Hengelo		
Zaaknummer	3878230 / 3914538 / 3908188	Portefeuillehouder	College
Belangrijkste beslis/- bespreekpunten	Er vindt een gezamenlijke behandeling plaats van deze drie raadsvoorstellen in de politieke markt. De raad wordt <u>onder meer</u> voorgesteld om: A. 1. De per 31 december 2024 opgestelde afsluiting Dalmeden vast te stellen met een resultaat van € 7.907.792 en dit resultaat ten goede van de reserve grondexploitaties laten komen; 3. Een nieuwe grondexploitatie Dalmeden voor de deelgebieden Meander Noord, Kamers en Weide te openen. B. 1. De per 1 januari 2025 herziene grondexploitaties en de daarmee samenhangende herziening van de reserve grondexploitaties vast te stellen. 2. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 62.396.268 om de tekorten van de grondexploitaties af te dekken. 3. Ten laste van de reserve grondexploitaties een voorziening te treffen van € 11.708.507 om de tekorten van de "Materiële Vaste Activa" af te dekken. C. 1. De Jaarstukken 2024 vast te stellen en de daarin opgenomen inhoudelijke toelichting en financiële analyses te aanvaarden als verantwoording van het college over het gevoerde beleid en beheer in 2024; 2. Het batige resultaat te bestemmen zoals opgenomen in hoofdstuk 4.3 van de Jaarstukken 2024; 3. Op basis van de herijking van de voorzieningen die bij de jaarstukken wordt uitgevoerd, de voorziening Onderhoud Haven (nr 537) in stand te houden.		
Historie	A. Dalmeden is een langlopend project dat voor het grootste gedeelte gerealiseerd is. Het deel dat reeds gerealiseerd is, wordt door deze administratieve handeling afgesloten waardoor het niet meer tot het projectgebied hoort. Hiermee blijft er een kleiner projectgebied over waarbij het eenvoudiger is om te sturen op de inkomsten en uitgaven op weg naar de definitieve realisatie van de laatste onderdelen van Dalmeden. B. Jaarlijks worden op peildatum 1 januari, conform de wettelijke verplichting in de notitie grondexploitaties, de grondexploitaties en de daarmee samenhangende reserve en voorzieningen herzien. Het gaat daarbij om het opstellen van de herziene grondexploitaties, waarin verwerkt zijn: • De rekeningcijfers over 2024; • Nieuwe prognoses voor alle na 1 januari 2025 te verwachten bijdragen, verkoopopbrengsten en kosten. C. Op grond van artikel 197 van de Gemeentewet legt het college jaarlijks verantwoording af over het gevoerde bestuur door middel van de jaarstukken (het jaarverslag en de jaarrekening). Het college moet ieder jaar de jaarstukken voor 15 juli aan Gedeputeerde Staten van Overijssel sturen.		

	De Jaarstukken 2024 bestaan uit het jaarverslag en de jaarrekening. In het jaarverslag gaan we in op de belangrijkste inhoudelijke ontwikkelingen in 2024. Ook is een publieksvriendelijke versie opgenomen. De jaarrekening bestaat uit: - De balans per 31-12-2024 - Het overzicht van baten en lasten - De toelichting op bovenstaande punten Ook geeft de jaarrekening inzicht in de financiële ontwikkeling in het verslagjaar en zijn in de jaarrekening ook de verantwoordingsinformatie over specifieke uitkeringen (SiSa) en de WNT-verantwoording 2024 opgenomen. De controle van de jaarrekening 2024 door onze accountant, PricewaterhouseCoopers (PwC), is afgerond. De accountant verstrekt een goedkeurende controleverklaring op het aspect getrouwheid en geeft een goedkeurend oordeel over de rechtmatigheid van de specifieke uitkeringen. Voor de raadsleden is er een technisch beraad op maandag 2 juni.
--	--

Politieke Markt	10 juni 2025			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Han Daals	Coen Hartendorp	Raadzaal	Fysiek	120 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	In de politieke markt vindt gezamenlijke behandeling plaats van de voorstellen 'Deelafsluiting Dalmeden,' 'Herziening Grondexploitaties 2025' en 'Jaarstukken 2024 Gemeente Hengelo.' De sessie start met een korte toelichting door de heer Koetsveld, als voorzitter van de werkgroep Accountancy, gevolgd door de accountant(de heer S.J. Dul, PWC). De accountant kan zijn bevindingen toelichten aan de hand van de onderwerpen die in de kern van het Accountantsverslag zijn opgenomen (o.a. Jaarverslag 2024, waardering grondexploitaties, sociaal domein, Europese aanbestedingsrichtlijn, voorzieningen en speerpunten raad). Tijdens de toelichting van de accountant kunnen raadsleden vragen stellen. De fracties wordt gevraagd in hun inbreng in de eerste termijn eerst in te gaan op de drie zaken die voorliggen in deze politieke markt. Twee sprekers per fractie; Inbreng per fractie in de eerste termijn maximaal 5 minuten, naar eigen inzicht te verdelen over de 3 onderwerpen.			
Spreekrecht publiek	ja ☒		duur: maximaal 5 minuten	

Raad	25 juni 2025	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De drie onderwerpen zijn gezamenlijk oordeelsvormend besproken in eerste termijn. In de raadsvergadering wordt het debat vervolgd in tweede termijn.	
Spreekrecht publiek	nee	