

MOTIE
VERWORPEN
§



Motie Afhandeling uitspraak Raad van State inzake procedures De Toermalijn

De gemeenteraad van Hengelo is in vergadering bijeen op dinsdag 12 september 2023.

Constaterende dat:

- De Raad van State op 9 augustus 2023 een beslissing heeft genomen inzake het door deze raad op 7 oktober 2020 vastgestelde bestemmingsplan "Hengelo Noord, Slangenbeek."
- De Raad van State met haar uitspraak het besluit van de gemeenteraad heeft vernietigd voor zover het betreft de genoemde onverenigbare plandelen.
- De Raad van State met haar uitspraak de raad adviseert om te kiezen voor een oplossing waarbij genoemde percelen dezelfde bestemming krijgen.

Overwegende dat:

- De raad zelf het initiatief moeten nemen nu de Raad van State de verantwoordelijkheid van de raad zo nadrukkelijk heeft benoemd.
- De keuze voor een eenduidige maatschappelijke bestemming (met functieaanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagcentrum"), inclusief de gronden van appellant ("de burens"), de meest praktische en maatschappelijk gewenste oplossing is.
- De raad voornemens is de bestemming als zodanig te wijzingen.
- Dit langslpende conflict nu teneinde moet komen.
- De raad het college moet opdragen het perceel en de woning te kopen tegen een reële vergoeding, die recht doet aan de belangen van de burens.
- De burens recht hebben op compensatie voor de jarenlange gemaakte juridische en overige kosten nu onherroepelijk gebleken is dat bestemming van De Toermalijn onverenigbaar is met de woonbestemming van hun perceel.

De raad draagt het college het volgende op:

De gronden en opstallen van de burens aan te kopen tegen een bedrag gebaseerd op een door alle partijen geaccordeerde taxatie van de waarde.

De burens te compenseren voor juridische en overige kosten opgedaan sinds het begin van hun bezwaren.

Een wijziging bestemmingplan voor te bereiden waarbij het betreffende perceel een maatschappelijke bestemming krijgt passende bij De Toermalijn.



Te onderzoeken of een zorgorganisatie kan worden gevonden die tot acquisitie wil overgaan van het vrijgekomen perceel en er een relevante maatschappelijke functie aan kan geven.

Per omgaande tot actie over te gaan en de raad binnen zes weken te informeren over de voortgang van het proces.

En gaat over tot de orde van de dag.

Herbert Capelle.

Onafhankelijk raadslid namens Hengelose Burgers