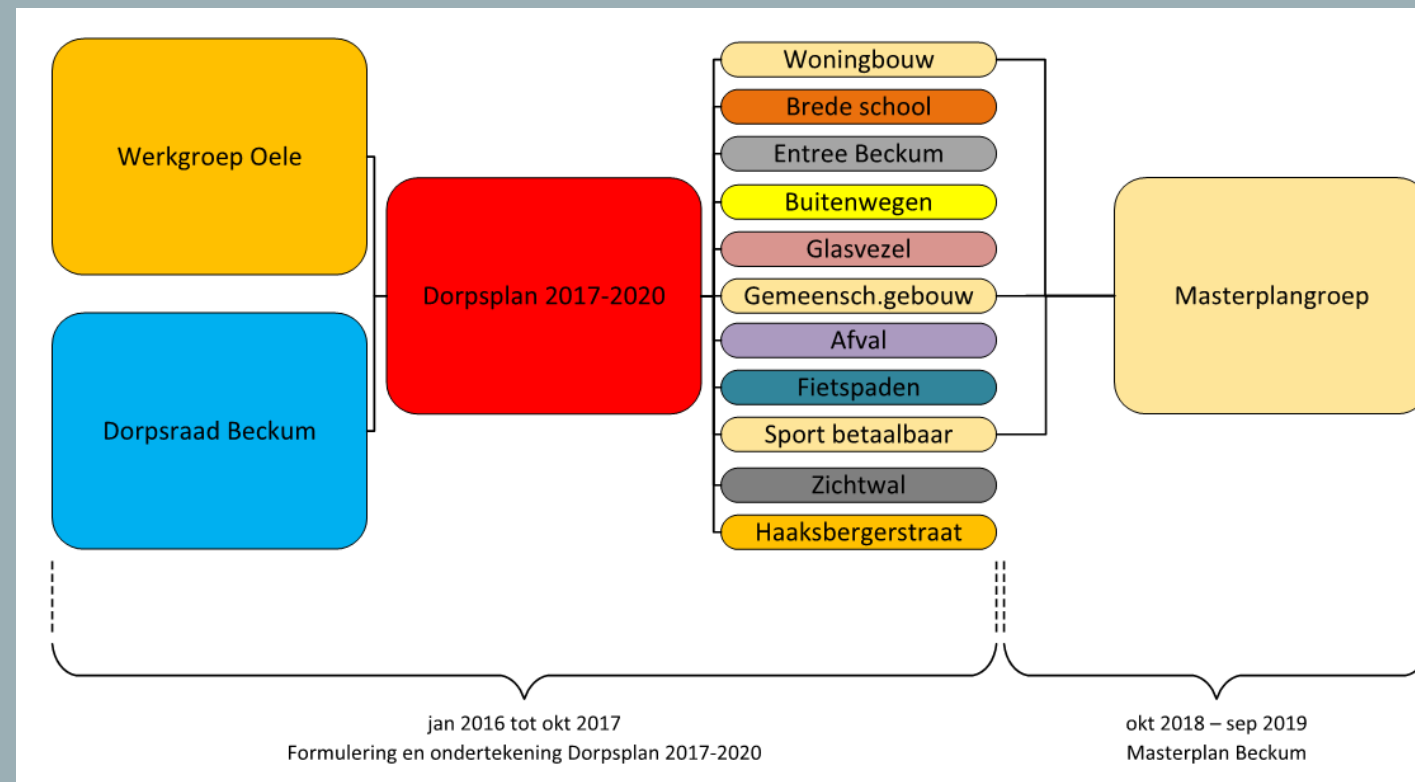


DE VOORGESCHIEDENIS

Masterplan Beckum





TEAM	SPORT
- OBW DS1	De Marke
- Wesep DS1	De Marke
- WHC DS1	De Marke
- Lettele DS1	De Marke
- HVBS DS1	De Marke
- Bentelo DS2	De Marke
- DFS Arnhem DS1	De Marke
- HV Zwolle DS1	De Marke
- Nijhof/Broekland DS1	De Marke
- ESCA-Handbal DS1	De Marke
- voetbal DS1	De Marke





**SAMEN
BOUWEN
AAN
BECKUM**



STICHTING BOUWEN AAN BECKUM



ONDERZOEK HAALBAARHEID WONINGBOUW VELD 3 TVO

AGENDA

- SBAB
- Intentie overeenkomst gemeente/SBAB
- Het plan
- Verkenning woningbouw TVO veld 3
- Conclusie

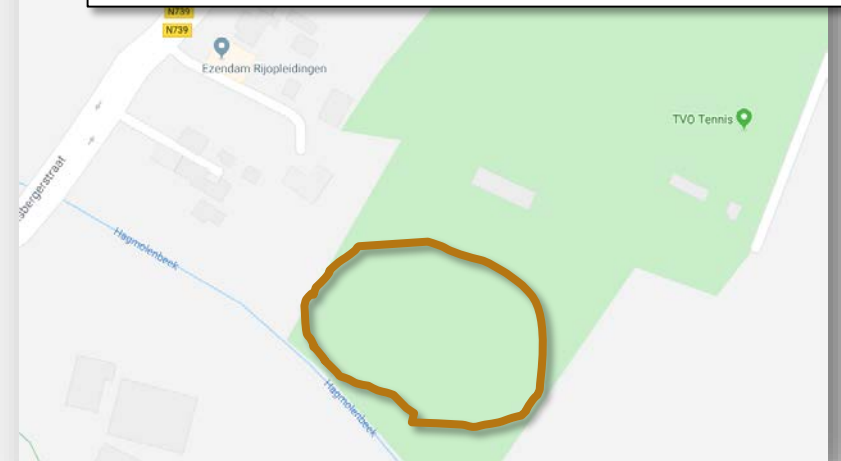


STICHTING SAMEN BOUWEN AAN BECKUM

- Eric Temmink: voorzitter
- Egbert Jan Pasman: secretaris
- Jasper ten Dam: penningmeester
- Wibout Dragt: vicevoorzitter
- Alwie Mulder: lid
- Gerard Lansink Rotgerink: communicatie
- Adviseurs: Tom Jannink & Wil Bohnen

Het doel van SBB:

Woningbouw op gemeenschapsgrond realiseren, zodat de opbrengsten voor Beckum behouden blijven



INTENTIEOVEREENKOMST GEMEENTE/SBAB

- Wij:
 - Behoeftonderzoek (2 bijeenkomsten)
 - Hoeveel interesse is er?
 - Wie wil welk type woning?
 - Is de grond beschikbaar?
- Gemeente:
 - Opstellen grondexploitatie
 - Toets economische haalbaarheid



HET PLAN





BEHOEFTE ONDERZOEK WONINGBOUW TVO VELD 3

- Er is sprake van een ruime behoefte.
- Voor de leefbaarheid in Beckum is het erg belangrijk om te concluderen dat we woningen kunnen realiseren voor de doelgroep waarvoor dit burgerinitiatief ook gestart is. Een groot aandeel starters en jongere Beckumers.
- Een doelgroep die noodzakelijk is voor de toekomst en leefbaarheid in de kern Beckum, en voorzieningen zoals de sportverenigingen en de school.
- Capaciteit 15-17 woningen. Daarbij zal woningbouw op deze plek het dorpshart versterken (school, sportvoorzieningen, gemeenschapsgebouw, kerk).





Gemeente
Hengelo

GRONDEXPLOITATIE **WONINGBOUW TVO VELD 3**

- Nader onderzoek is verricht in de relatie intensiever gebruik hoofdveld TVO (veld 1) en woningbouw veld 3.
- TVO kan op basis van capaciteitsonderzoek veld 3 afstaan.
- Vanuit de kadernota sport en bewegen is budget beschikbaar om (binnen de kaders) bij te dragen in de renovatie van veld 1 en 2.
- Door toepassing van geluidswerende maatregelen wordt maximaal gebruik gemaakt van woningbouw op veld 3.
- Capaciteit 15-17 woningen.
- Algehele conclusie: woningbouw op veld 3 is haalbaar. Bij verdere uitwerking moet blijken *of en hoeveel* van het saldo van de grex voor verbetering van de leefbaarheid in Beckum kan worden ingezet. Het bedrag (nul of iets daarboven) hangt samen met de verdere uitwerkingen.



Gemeente
Hengelo

CONCLUSIE

**SAMEN
BOUWEN
AAN
BECKUM**

- Behoefte is ruim aanwezig. Een groot aandeel starters en jongere Beckumers.
- Ruimtelijke inpassing zal leiden tot versterking van het dorpshart.
- Er is zicht op een haalbare grondexploitatie. Bij verdere uitwerking moet blijken *of en hoeveel* van het saldo van de grex voor verbetering van de leefbaarheid in Beckum kan worden ingezet. Het bedrag (nul of iets daarboven) hangt samen met de verdere uitwerkingen.
- Proces naar samenwerkingsovereenkomst kan van start!

PROCESSCHETS

Op hoofdlijnen en onder voorbehoud:

- SOK, ontwerpplan en gezamenlijke planning opstellen, besluitvorming raad: **heden - 1^e/2^e kwartaal 2020.**
- Start werk bestemmingsplan: **3^e kwartaal 2020 - min. 1 jaar.**
- Uitgifte bouwkavels (afhankelijk procedure bestemmingsplan): **Vanaf 2022.**