

Motie ingetrokken

Motie
C01-M10



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID HENGelo

[Handwritten signature]



S185054

Motie: Activering braakliggend terrein Weidehoek

Constaterende dat:

- het terrein aan de Weidehoek reeds circa 30 jaar braak ligt, ondanks de strategische ligging binnen de stedelijke contouren van Hengelo;
- het terrein eigendom is van bouwondernemingen Droste en Oude Wolbers;
- het huidige bestemmingsplan uitsluitend "Bedrijven / perifere detailhandel" toestaat;
- er sprake is van grote woningnood en ruimtelijke verrommeling binnen de gemeentegrenzen;
- langdurige leegstand en stilstand op deze locatie maatschappelijk en economisch onwenselijk zijn.

Overwegende dat:

- de Omgevingswet (artikel 13.1 e.v.) gemeenten de mogelijkheid biedt om grondeigenaren aan te spreken als ruimtelijke ontwikkeling stagneert;
- de Wet voorkeursrecht gemeenten (artikelen 2 en 6 Wvg) de gemeente in staat stelt actief grondbeleid te voeren, onder meer via voorkeursrechten en herbestemming;
- tijdelijk gebruik van het terrein op grond van artikel 5.18 van de Omgevingswet juridisch mogelijk is, bijvoorbeeld voor parkeervoorzieningen of een mobiliteitshub met pendeldienst naar het centrum;
- de gemeentelijke woningbouwopgave en de provinciale Woondeal Twente vragen om benutting van bestaande binnenstedelijke locaties.

Verzoekt het college:

1. te onderzoeken op welke wijze het braakliggende terrein aan de Weidehoek kan worden herontwikkeld voor woningbouw of gemengd stedelijk gebruik;
2. de raad uiterlijk in het eerste kwartaal van 2026 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek, inclusief een juridisch en financieel uitvoeringskader.

En gaat over tot de orde van de dag.

Christian Benerink

Fractievoorzitter PVV Hengelo