

Behandelvorschlag

Onderwerp	3968141 - Masterplan Lange Wemen		
Zaaknummer	3968141	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	Het project 'Lange Wemen' is een langlopend project binnen de gemeente Hengelo. Het gebied ligt aan de rand van de Hengelose binnenstad, direct aan een van de belangrijkste pleinen van Hengelo met het stadhuis. Het gebied beslaat ongeveer 2 hectare en is momenteel een wat fragmentarische plek zonder ruimtelijke kwaliteit: veel ongedefinieerde ruimtes, achterkanten van gebouwen en een bouwkwaliteit die weinig uitnodigt tot verblijf. In 2021 is het plan Lange Wemen ingrijpend gewijzigd. Het uitgangspunt om Thiemsbrug op te knappen en veel winkelruimte toe te voegen is verlaten. Het nieuwe plan in 2021 ging uit van sloop van Thiemsbrug inclusief parkeergarage en de realisatie van een beperkte oppervlakte winkelmeters. Dit in combinatie met een ondergrondse parkeergarage en in totaal zo'n 300 woningen. Het grootste verschil van het huidige masterplan ten opzichte van het plan uit 2021 is de uitvoering van de mobiliteitshub (met voorzieningen waaronder ca. 430 autoparkeerplaatsen). Deze is van een ondergrondse naar een bovengrondse oplossing gegaan. Dit heeft gevolgen voor de stedenbouwkundige opzet. Door het bovengronds brengen van de mobiliteitshub en tegelijkertijd het woning en winkelprogramma overleind te houden heeft een stedenbouwkundige verdichting plaatsgevonden. Wel met behoud van veel (openbare) ruimte voor groen en water en zelfs meer woningen dan in het oorspronkelijke plan.		
Belangrijkste beslissingen/-besprekingspunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stemmen met het masterplan Lange Wemen als kader voor de verdere planuitwerking. Als belangrijke kanttekeningen worden de volgende aangegeven: 1. De uitvoering van het project heeft een lange uitvoeringslooptijd vanwege de omvang én de bouwvolgorde. Dat betekent dat toekomstige inzichten de plannen kunnen beïnvloeden. Het masterplan geeft de kaders aan voor de planuitwerking maar kent ook (beperkte) flexibiliteit om, daar waar nodig, in te spelen op nu nog onbekende ontwikkelingen. Grote afwijkingen in programma en verschijningsvorm kunnen niet plaatsvinden. 2. Er wordt gezorgd dat de boodschappenfunctie altijd open is. Er wordt eerst nieuwe winkelruimte voor o.a. de supermarkt gebouwd, voordat de bestaande winkelmeters worden gesloopt. Ook wordt de mobiliteitshub (het onderdeel autostalling) nieuw gebouwd voordat de bestaande parkeergarage Thiemsbrug wordt gesloopt. 3. De gemeente gaat de mobiliteitshub-onderdeel autoparkeergarage zelf ontwikkelen, laten bouwen en exploiteren. Het exploitatiemodel is nog niet in definitieve vorm afgerond. Er zijn financiële bijdrages toegekend door het Rijk en door VanWonen waarmee er zicht is op een gezond exploitatiemodel. Deze zal in een later stadium en in een definitieve vorm aan de raad voorgelegd worden bij de kredietaanvraag.		

Politieke Markt	2 december 2025			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Bernadette Morskiet	Johan de Boer	Raadzaal	Fysiek	90 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Behandeladvies	De sessie zal worden gestart met een zeer korte introductie / presentatie door de portefeuillehouder en/of een ambtelijke vertegenwoordiger. Daarna worden de fracties gevraagd om hun mening, oordeel te geven.			

Spreekrecht publiek	ja	Maximaal 2 minuten per persoon. Graag vooraf aanmelden via raadsgriffie@hengelo.nl
----------------------------	----	---

Raad	17 december 2025	
Doel van de sessie	Besluitvormend	
Behandeladvies	De gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stemmen met het masterplan Lange Wemen als kader voor de verdere planuitwerking.	
Spreekrecht publiek	nee	