

Behandelvoorstel

Onderwerp	Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)		
Zaaknummer	2196848	Portefeuillehouder	Marcel Elferink
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) gewijzigd vast te stellen.		
Historie	Sinds 2015 wordt door de gemeente samen met ERA/Koopmans en Welbions gewerkt aan plannen voor herstructurering van een gedeelte van de Hengelose Es Noord. Dit plandeel heet Nieuwe Es. Een deel van de slechte, goedkope en eenzijdige voorraad is gesloopt. In dit deel ontstaat een mix van koop en huur. De flats zijn verkocht aan een belegger en Welbions zal uiteindelijk 70 nieuwe woningen afnemen in het plangebied. De rest van de wijk zal bestaan uit koopwoningen in verschillende prijssklassen. Het openbaar gebied zal na realisatie worden overgedragen aan de gemeente. De plannen voor de Nieuwe Es passen niet in het geldende bestemmingsplan Naoorlogse wijken. Het plan dient derhalve te worden herzien. Communicatie / Zienswijzen Op maandagavond 29 januari heeft er een inloopbijeenkomst over het ontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) en de procedure plaatsgevonden in het Stadskantoor. De avond is door ongeveer 40 personen bezocht. Het ontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) heeft van 17 januari tot en met 27 februari 2018 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. In de 'Nota zienswijzen - Ontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)', die als bijlage 9 is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan is de inhoud van de zienswijzen verkort weergegeven en van commentaar voorzien. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aan het aanbrengen van wijzigingen in de regels of de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es). Wijzigingen t.o.v. ontwerp bestemmingsplan In de toelichting van het bestemmingsplan zijn allerlei ondergeschikte tekstuele aanpassingen gedaan. In het ontwerp bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) was de maximale bouwhoogte voor de grondgebonden woningen 12 meter. Gebleken is dat de gewenste woningtypes (2 bouwlagen met kap of 3 bouwlagen met plat dak) ook binnen een maximale bouwhoogte van 11 meter gebouwd kunnen worden. Daarom is op de verbeelding de maximale bouwhoogte voor de grondgebonden woningen aangepast naar 11 meter. In de 'Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es)' zijn alle wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan opgenomen.		

Politieke Markt	25 april 2018			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Onno Fiechter	Anke Haarhuis	Ruimte 1 boven	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming, ter voorbereiding op besluitvorming in de Raad.			
Behandeladvies	De deelnemers aan de sessie worden gevraagd om hun mening over het voorliggend plan te geven en aan te geven of ze kunnen instemmen met de vaststelling van het gewijzigd bestemmingsplan. Vervolgens wordt aan de deelnemers van de politieke markt gevraagd om te adviseren voor raadsbehandeling; d.w.z. kan dit voorstel naar de raad én kan			

	het eventueel als Hamerstuk naar de raad. De voorzitter zal bij de afronding van de sessie dit expliciet aan de deelnemers van de politieke markt vragen.	
Opmerking	De behandeling van dit gewijzigd bestemmingsplan Hengelose Es Noord (nieuw Es) zal samen worden geagendeerd met het Beeldkwaliteitplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) en ook gelijktijdig worden besproken.	
Spreekrecht publiek	ja	Insprekers krijgen, aan het begin van de sessie, maximaal 5 minuten per persoon, de gelegenheid om een inbreng te doen.

Raad	22 mei 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	De raad wordt geadviseerd het bestemmingsplan Hengelose Es Noord (Nieuwe Es) gewijzigd vast te stellen.	
Spreekrecht publiek	nee	