

Behandelvoorstel

Onderwerp	Grondprijzen woningbouw 2022		
Zaaknummer	3360777	Portefeuillehouder	Mariska ten Heuw
Belangrijkste beslis/- bespreekpunten	Jaarlijks worden door het college de te hanteren uitgifteprijzen, voor het daarop volgende jaar, in een grondprijzennotitie vastgesteld. Voor de grondprijzen van 2022 heeft het college het adviesbureau Stec om een advies gevraagd. Het college wil de raad graag consulteren over de grondprijzen voor particuliere woningbouwkavels voor volgend jaar. In het bijzonder gaat het: • Om de benodigde aanpassing van de grondprijzen voor kavels die de gemeente uitgeeft; • Om de vraag hoe de gemeente een eventueel financieel voordeel in de opbrengsten kant wil inzetten, waarbij het college denkt aan het inzetten van dit voordeel bij het realiseren van woningen in binnenstedelijk gebied.		
Historie	De bewegingen in de woningbouwmarkt en de daarmee gepaard gaande prijsverhogingen, waaronder de verhoging van de grondprijzen worden toegelicht in de brief.		

Politieke Markt	26 januari 2022			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Koetsveld	Eeftink	Via ZOOM	Fysiek	21.15 – 22.30 uur
Doel van de sessie	Consulterend: het college wil graag de raad consulteren over het besluit dat het college voornemens is te gaan nemen en wat tot de bevoegdheid van het college behoort.			
Behandeladvies	Aan de hand van een korte inleidende presentatie kan de raad met elkaar en het college van gedachten wisselen over de twee onderwerpen die in de brief worden toegelicht. <u>Resultaat bespreking Politieke Markt 26 januari:</u> De eerste vraag – over de verhoging van de grondprijzen- is consulterend besproken. De fracties zijn het eens met de marktconforme prijsverhogingen t.a.v. de verschillende woningbouwlocaties zoals het college voornemens is vast te stellen, behoudens LokaalHengelo. De tweede vraag, hoe de gemeente een (eventueel) financieel voordeel aan de opbrengstenkant kan/ wil gaan inzetten, wordt in een separate Politieke Markt besproken die nader wordt voorbereid door het college.			
Spreekrecht publiek	ja		duur: 5 minuten.	