



Uitwerking nieuwe woonwagenlocaties



Gemeente
Hengelo

Bart Kruese
12-09-2023

Wat ging eraan vooraf

- Gecreëerde schaarste door woonwagenwet
- Woonwagencultuur beschermd cultureel erfgoed
- 1999 woonwagenwet ingetrokken
- 2018 gemeenten zijn primair verantwoordelijk voor de huisvesting van woonwagenbewoners
- Samenwerking voor deze opgave is opgezocht met Welbions

Behoefte en randvoorwaarden

Behoefte 2023: 16 huishoudens met aantoonbare binding met de Hengelose woonwagencultuur.

Aantoonbare binding: 1^e of 2^e graad familie. Dit zijn ouders, broers, zussen en grootouders.

Januari 2021: Vastgestelde kaders door gemeenteraad

- NIEGG (gemeente grond dat niet in exploitatie is genomen)
- Binnenstedelijk
- Kleinschalig (5 – 7 woonwagens)

Locatieonderzoek en voorkeurslocaties

Bartelinkslaantje

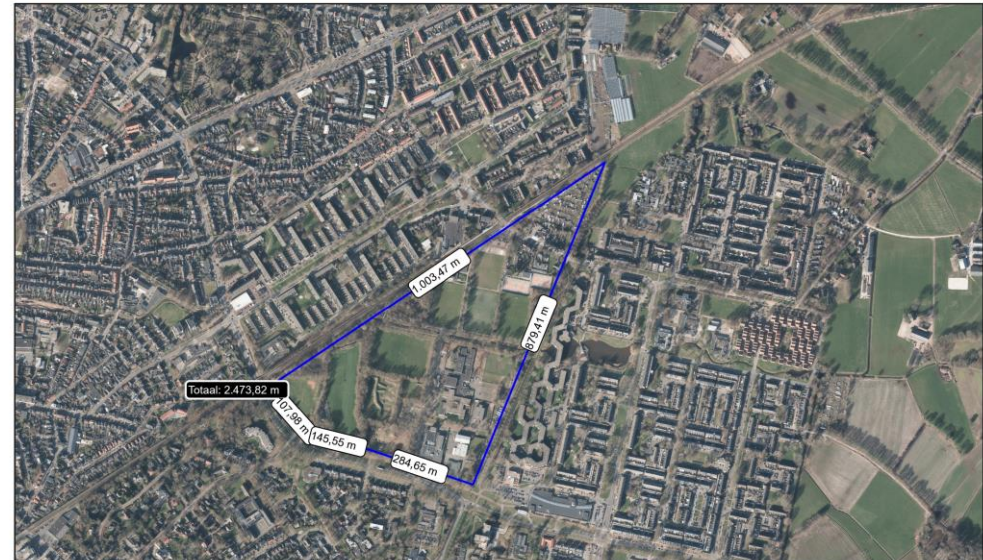



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Omschrijving

Auteur: Gemeente Hengelo
Datum: 16-08-2022 Schaal: 1:1.500

Sportlaan Driene




Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Omschrijving

Auteur: Gemeente Hengelo
Datum: 16-08-2022 Schaal: 1:8.836

Raadsbehandeling december 2021



Hengelo

D66



S121418

Amendement
C03-A02

AMENDEMENT
AANVAARD
§

Amendement toevoegen derde locatie woonwagens

De gemeenteraad van Hengelo bijeen op 22 december 2021,

Constaterende dat:

- Er nog veel financiële onduidelijkheden zijn rondom de voorgestelde locaties;
- Er nog veel planmatige onduidelijkheden zijn rondom de voorgestelde locaties;
- De Grobbenweg een locatie is die past binnen de gestelde kaders.

Overwegende dat:

- Het duidelijk moet zijn welke financiële gevolgen de voorgestelde locaties hebben;
- Het duidelijk moet zijn welke gevolgen de locaties hebben voor de omgeving;
- Het van belang is om een extra locatie achter de hand te hebben bij het nader doen van onderzoek.

Stelt voor om het raadsbesluit te amenderen:

Huidig:
De raad besluit:

1. Kennis te nemen van het locatieonderzoek en de daaruit voortvloeiende twee voorkeurslocaties; 2. Het college opdracht te geven voor de uitwerking van een concreet plan voor beide locaties dat de basis vormt voor een bestemmingsplanprocedure en financiële verantwoording.

In:

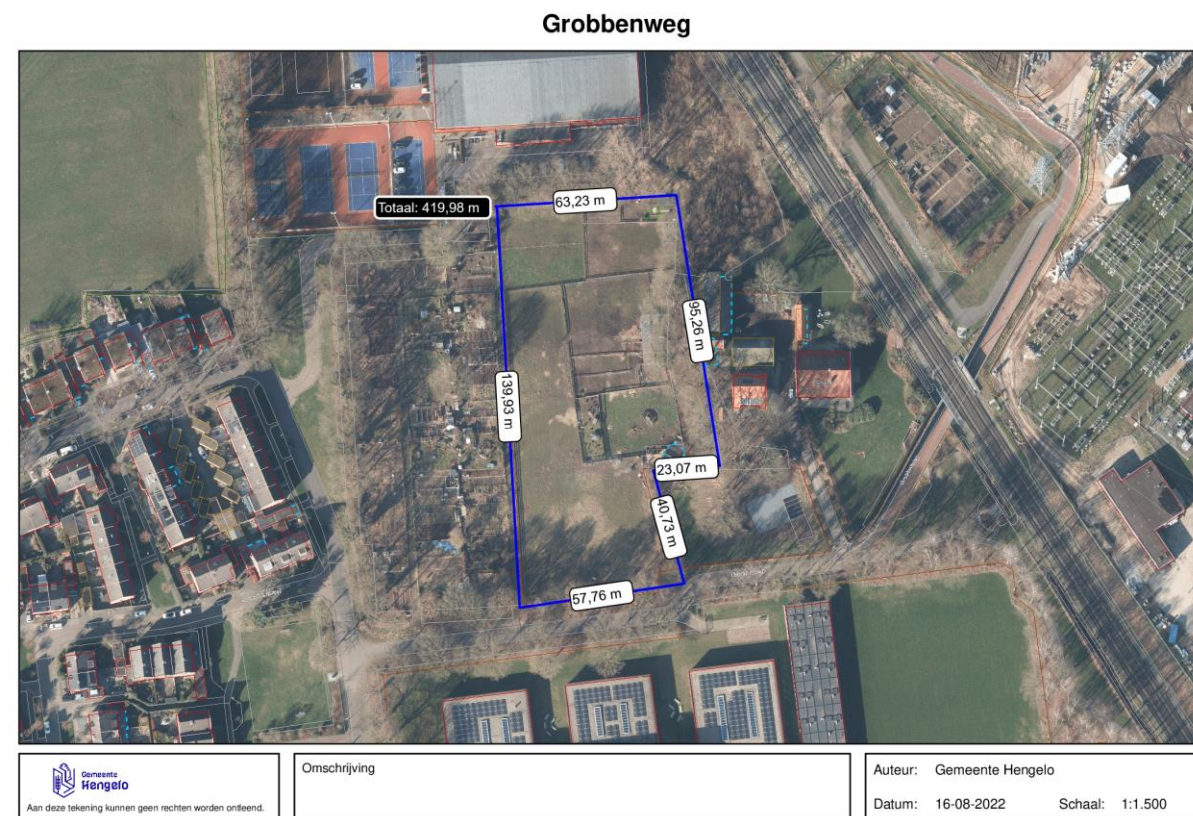
De raad besluit:

1. Kennis te nemen van het locatieonderzoek en de daaruit voortvloeiende drie voorkeurslocaties, namelijk Sportlaan Driene, Bartelinkslaantje Zuid en Grobbenweg;
2. Het college opdracht te geven voor de uitwerking van een concreet plan voor alle drie de locaties dat de basis vormt voor een bestemmingsplanprocedure en financiële verantwoording;
3. Deze voor te leggen aan de raad om uiteindelijk naar 2 locaties toe te werken.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD Hengelo
Mitchell Boers

D66 Hengelo
Rik Oude Munnink



Ontwikkelvisie Sportlaan Driene

	Parkwoningen: 62
	Bouwblokken: 100 + 8
	Appartementen: 120
	Appartementen (eco): 20-30
	Zorgwoningen: 72 TMZ
	Zorgwoningen: 60 (aanvullend)
	Woonwagens: 5-7
	SMEOT: 1500 m2



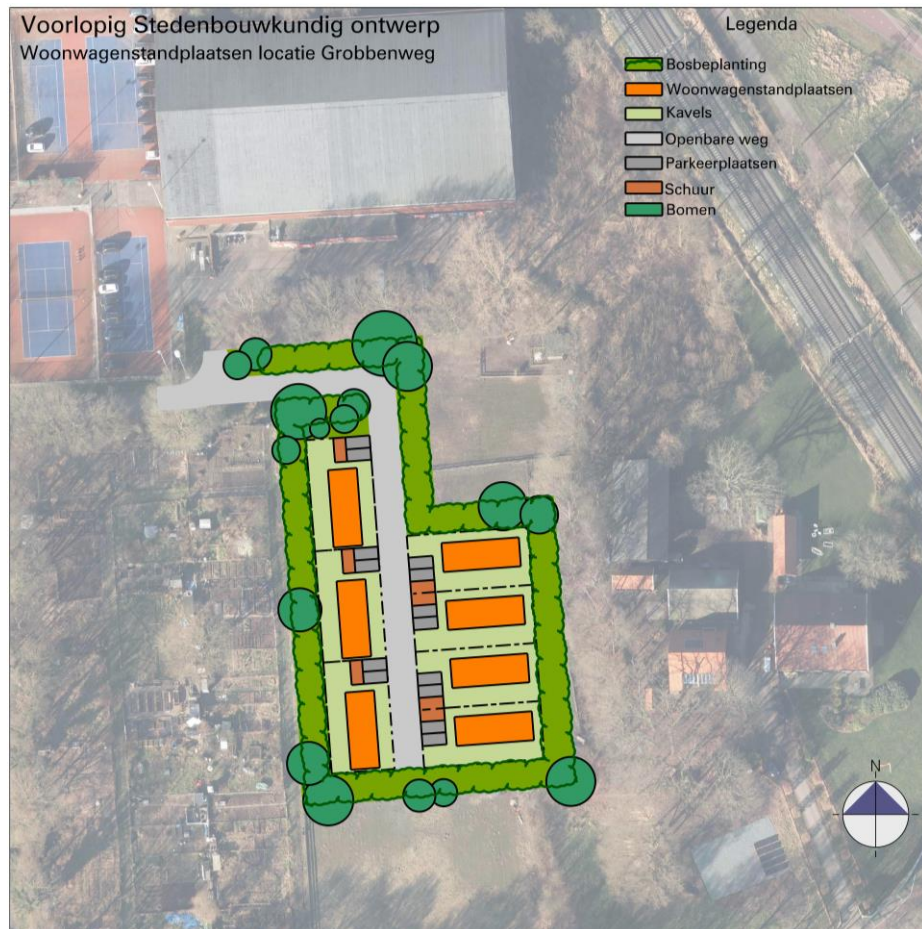
Eerste uitwerking Bartelinkslaantje en Grobbenweg

- Geluidsonderzoek (spoor, A1, Hasselerbaan)
- Bomeninventarisatie
- Quicksan flora & fauna
- Bodemonderzoek
- Verkeerskundigonderzoek
- Stedenbouwkundig ontwerp
- Financiële uitwerking

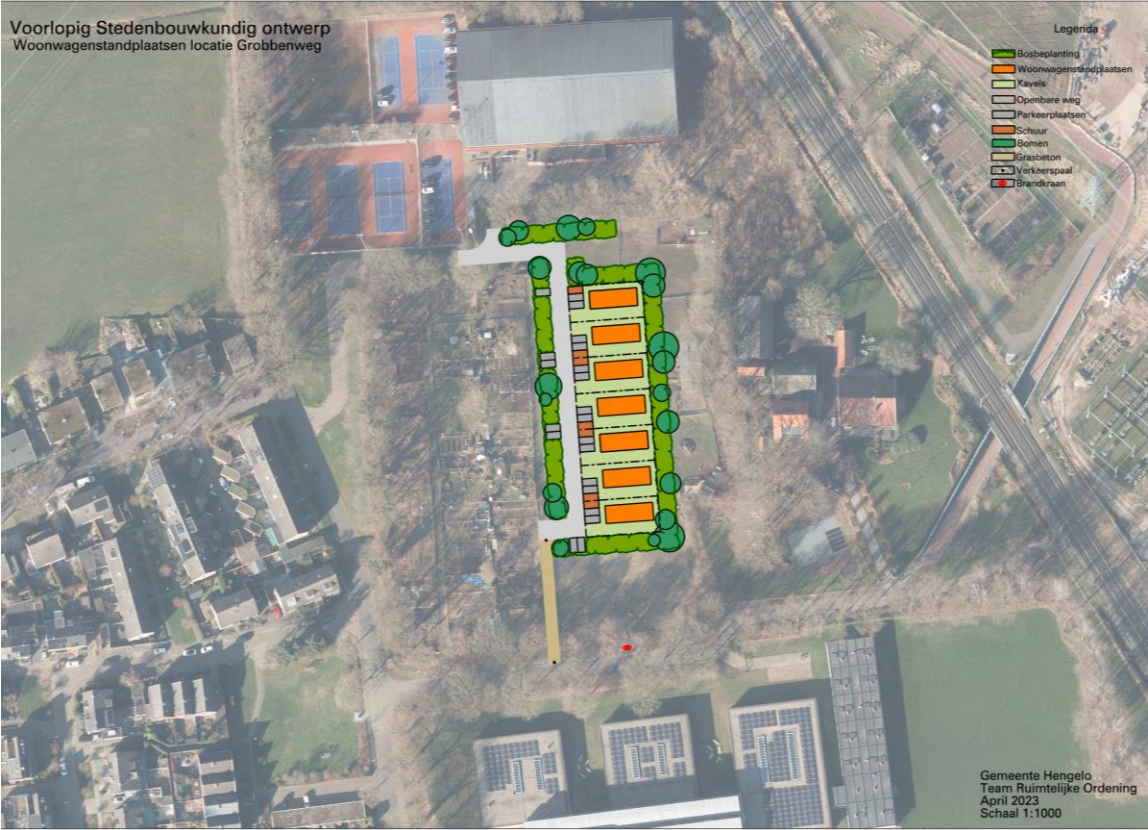
Geluidscontouren bepalen het plangebied



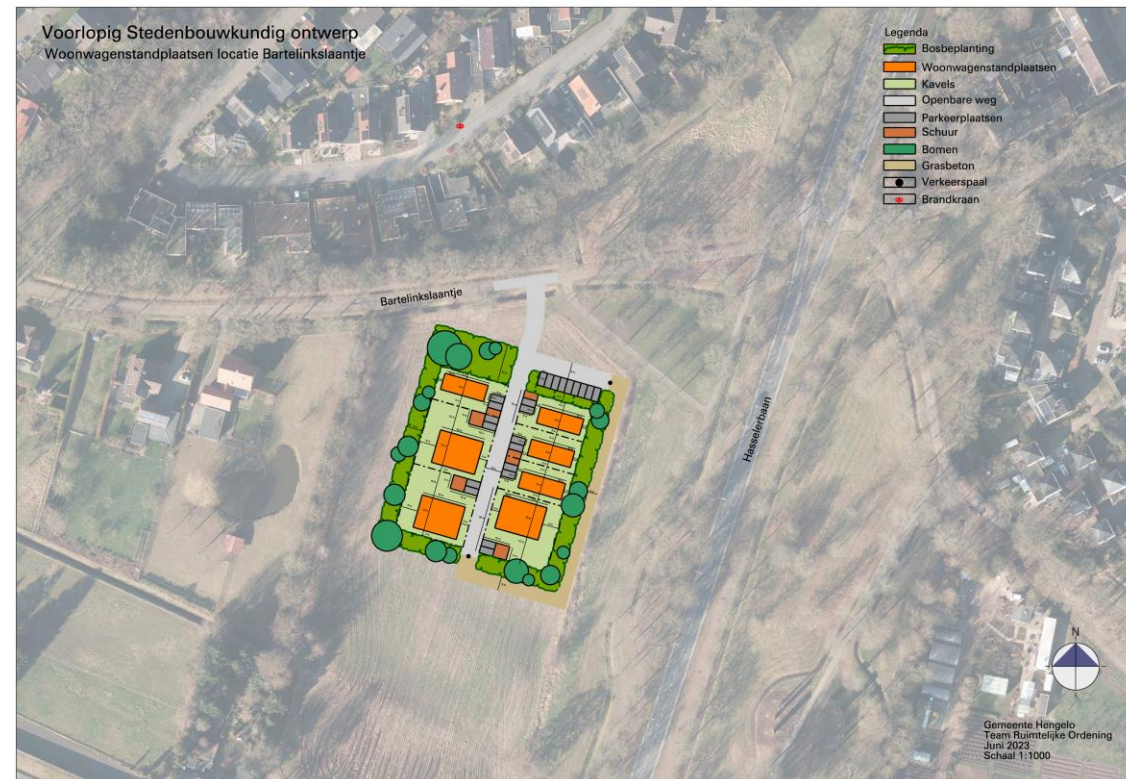
Ontwerp 1.0



Ontwerp 2.0



Ontwerp 3.0



Financieel

Het voorlopige resultaat van de grondexploitatie is -269.700 euro. Dit is het gezamenlijke resultaat van beide locaties voor het bouw- en woonrijp maken van de grond. Er is dus één grondexploitatie voor twee geografisch gescheiden locaties. Dit resultaat is ondervindelijk aan tijdsinvloeden.

Collegebesluit

- 1. Om voor de woonwagenlocatie bij het Bartelinkslaantje een hogere grenswaarde vast te stellen van 53dB voor geluid van het wegverkeer en voor de Grobbenweg een hogere grenswaarde vast te stellen van 63dB voor geluid van het spoor.*
- 2. Om in te stemmen met een lichte ingreep in de Hoofdgroenstructuur bij het Bartelinklaantje om de te ontwikkelen woonwagenlocatie mogelijk te maken;*
- 3. Per 1 januari, wanneer de Omgevingswet effectief is, een Omgevingsplanwijziging in gang te zetten om woonwagenstandplaatsen te realiseren bij het Bartelinkslaantje en de Grobbenweg;*

Vervolgproces

- Afnameovereenkomst sluiten met Welbions (september t/m december 2023)
- Wijzigen van het omgevingsplan (vanaf januari 2024)
- Vaststellen grondexploitatie door gemeenteraad
- Vaststellen omgevingsplan door gemeenteraad
- Start bouw- en woonrijp maken (zodra het omgevingsplan onherroepelijk is)
- Verkopen grond aan Welbions
- Omgevingsvergunning verlenen aan Welbions
- Start bouw (zodra omgevingsvergunning onherroepelijk is)

