

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Dalmeden, CPO Kamers		
Zaaknummer	2262099	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt gevraagd om: 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijze, zoals opgenomen in de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Dalmeden, CPO Kamers, dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. het bestemmingsplan Dalmeden, CPO Kamers (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0121-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0121.dgn) vast te stellen; 3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Dalmeden, CPO Kamers.		
Historie	Voor het plangebied CPO Kamers geldt het bestemmingsplan 'Dalmeden' (2008). De gronden zijn bestemd voor 'Wonen uit te werken (W-U (XII))'. Voor de uit te werken bestemming Wonen (W-U XII) gelden de volgende specifieke bepalingen: Centraal in dit deelgebied wordt een groot woongebouw met 20-25 appartementen gerealiseerd. Naast dit woongebouw kunnen er nog meerdere kleinere woongebouwen worden gerealiseerd. Binnen het plangebied staat het bestemmingsplan 'Dalmeden' 35 woningen toe met een maximale bouwhoogte van 15 meter. In het bouwplan CPO Kamers worden in totaal 29 woningen gerealiseerd. Er is geen sprake van een groot woongebouw met 20-25 appartementen, maar van een kleinschalig appartementengebouw met 9 appartementen. Het kleinschalige appartementengebouw maakt deel uit van een hofje met 20 grondgebonden rijwoningen. Dit nieuwe plan past beter in een uitleglocatie als Dalmeden dan grote aantallen appartementen. Er zijn binnenstedelijke locaties voorhanden, onder meer in de nabijheid van het centrum, die zich beter lenen voor een dergelijk groot appartementencomplex waar in eerste instantie in dit plan rekening mee was gehouden. Er wordt dan ook niet voldaan aan de voorwaarden van de uitwerkingsregels. Het voorliggend voorstel betreft derhalve een <i>herziening van het bestemmingsplan 'Dalmeden'</i> en geen uitwerkingsplan.		

Politieke Markt	3 oktober			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Vincent Mulder	Anke Haarhuis	Theaterzaal	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Behandeladvies	Eerst zal er ambtelijk een korte toelichting op het proces en het plangebied worden gegeven. Daarna krijgen insprekers de gelegenheid om hun inbreng te doen, de fractie kunnen eventueel verduidelijkende vragen stellen. Vervolgens is het aan de fracties om hun mening te geven over het voorstel van het college om het bestemmingsplan Dalmeden, CPO Kamers te herzien zodat de hierboven genoemde woningen kunnen worden gerealiseerd.			
Spreekrecht publiek	ja		duur: maximaal 5 minuten per persoon. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.	

Raad	6 november 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	