

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3717196	Oortman, Wouter	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3717196 - Bestemmingsplan Parapluplan standplaatsen			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Parapluplan standplaatsen' (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0172-0301) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

In juli 2022 zijn de 'Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo' vastgesteld. In deze beleidsregels is beschreven op welke wijze standplaatsvergunningen worden verdeeld. Tevens is in dit beleid opgenomen dat standplaatsen moeten voldoen aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De bestaande standplaatsen voldoen, met uitzondering van de standplaatsen in de binnenstad, niet aan deze voorwaarde. Met voorliggend bestemmingsplan 'Parapluplan standplaatsen' wordt deze strijdigheid ongedaan gemaakt en wordt voor elke vergunde standplaats een passende regeling opgenomen.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3717196	oortman, wouter	RL-RO	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3717196 - Bestemmingsplan Parapluplan standplaatsen			



BESLUIT

De gemeenteraad besluit:

1. het bestemmingsplan 'Parapluplan standplaatsen' (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0172-0301) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

INLEIDING

In juli 2022 heeft het college de 'Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo' vastgesteld. Met deze beleidsregels is sprake van een actueel beleidskader ten aanzien van standplaatsen. In de beleidsregels wordt beschreven op welke wijze standplaatsvergunningen verdeeld kunnen worden. Tevens zijn de beschikbare locaties aangewezen en is de verdelingsprocedure kenbaar gemaakt. Ook zijn er kwaliteitscriteria opgenomen, voor het geval er meer gegadigden zijn voor een bepaalde locatie en/of dag. Op grond van artikel 5:18 van de APV is het verboden om zonder vergunning van het college een standplaats in te nemen. Tevens is in dit artikel vastgelegd dat een standplaats moet voldoen aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De bestaande standplaatsen voldoen, met uitzondering van de standplaatsen in de binnenstad, niet aan deze voorwaarde. Het bestemmingsplan 'Parapluplan standplaatsen' herzielt de vigerende bestemmingsplannen op één onderdeel, in dit geval het planologisch mogelijk maken van de standplaatsen conform de 'Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo'. Hiermee wordt juridisch planologisch geregeld dat het gebruiken van een standplaats niet meer strijdig is met het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

ARGUMENTEN

1.1 De bestaande standplaatsen worden hiermee juridisch planologisch vastgelegd. Met uitzondering van de binnenstad is in de meeste vigerende bestemmingsplannen opgenomen dat standplaatsen zijn toegestaan als bedoeld in de Standplaatsenverordening. De Standplaatsenverordening is echter ingetrokken en de bepalingen over standplaatsen zijn opgenomen in de APV. Door deze statische verwijzing en de wijziging van de regels over standplaatsen naar de APV bevatten de planregels geen specifieke normen meer en passen de standplaatsen niet zonder meer in de geldende bestemmingen.

Voor de standplaatsen waar een standplaatsvergunning is verleend, is in voorliggend bestemmingsplan een aanduiding opgenomen. Daarmee worden de standplaatsen juridisch planologisch vastgelegd. In de planregels is onderscheid gemaakt tussen vaste standplaatsen, incidentele standplaatsen en seizoensgebonden standplaatsen. De vaste standplaatsen zijn 'de standplaatsen die gedurende één of maximaal twee dagen per week gedurende het gehele jaar of een deel van het jaar op een vaste locatie worden ingenomen, waarbij het verkoopmiddel na afloop weer wordt verwijderd'. Bij deze vaste standplaatsen wordt onderscheid gemaakt tussen de standplaatsen waarbij eten wordt bereid (in de vorm van het bakken en/of braden van etenswaren) en de overige vaste standplaatsen. Bij de vaste standplaatsen waar gebakken en/of gebraden wordt, is voor het aspect geur aansluiting gezocht bij de vergelijkbare activiteiten 'restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons en viskramen' zoals genoemd in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering". Op basis daarvan kan bij een standplaats waar eten wordt bereid – in een rustige woonwijk – een richtafstand van 10 meter tot de gevel van een woning worden aangehouden. Bij alle vergunde standplaatsen waar eten wordt bereid, wordt voldaan aan deze aanbevolen minimum richtafstand van 10 meter.

Voor de standplaatsen waar eten wordt bereid, wordt in de regels vastgelegd hoeveel dagen maximaal per week deze standplaatsen mogen worden gebruikt ten behoeve van het bereiden. Daarbij is aansluiting gezocht bij de bestaande vergunde situatie.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024 ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Daarom is er ook geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.1 Het plan economisch uitvoerbaar is.

Deze parapluperziening bevat geen uitvoeringsaspecten. Omdat de gemeente binnen het plangebied geen ontwikkelingen met financiële consequenties initieert, kan worden gesteld dat de economische uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan voldoende is aangetoond. Het is niet noodzakelijk om een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen.

KANTTEKENINGEN

N.v.t.

VERVOLG

Procedure

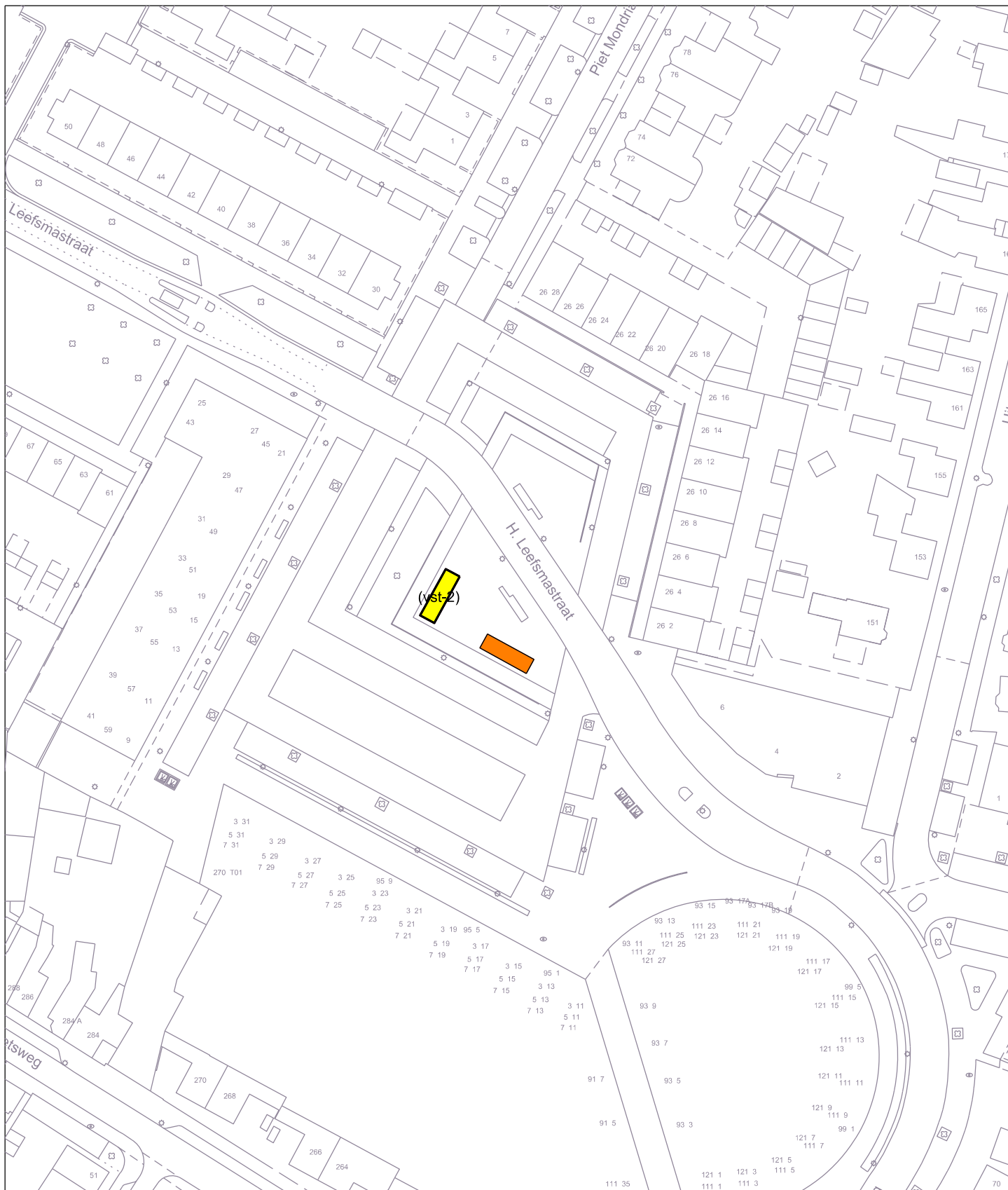
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn is beroep mogelijk bij de Raad van State. Indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Omdat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 (de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet) ter inzage is gelegd, wordt deze procedure nog afgehandeld volgens de oude wetgeving (de Wro).

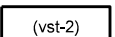
Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan en de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan worden bekendgemaakt in het Hengelo's Weekblad en het Gemeenteblad. Daarin wordt ook vermeld dat het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage ligt en men gedurende die periode beroep kan instellen bij de Raad van State.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Parapluplan standplaatsen (bestaande uit toelichting, regels, verbeelding en bijlagen)



-  mogelijke vaste standplaats (30 m²) - 10*3 m
-  mogelijke incidentele standplaats (30 m²) - 10*3 m
-  overige zone - vaste standplaatsen 2



Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl

team Ruimtelijke Ordening

Plan

Parapluplan Standplaatsen
onderzoek locaties

Onderwerp

winkelcentrum Hengelose Es
H.Leefsmastraat

plan IDN

raad

NL.IMRO.0164.BP0172-0301 B & W

getekend

R. Voorhaar
R.Voorhaar

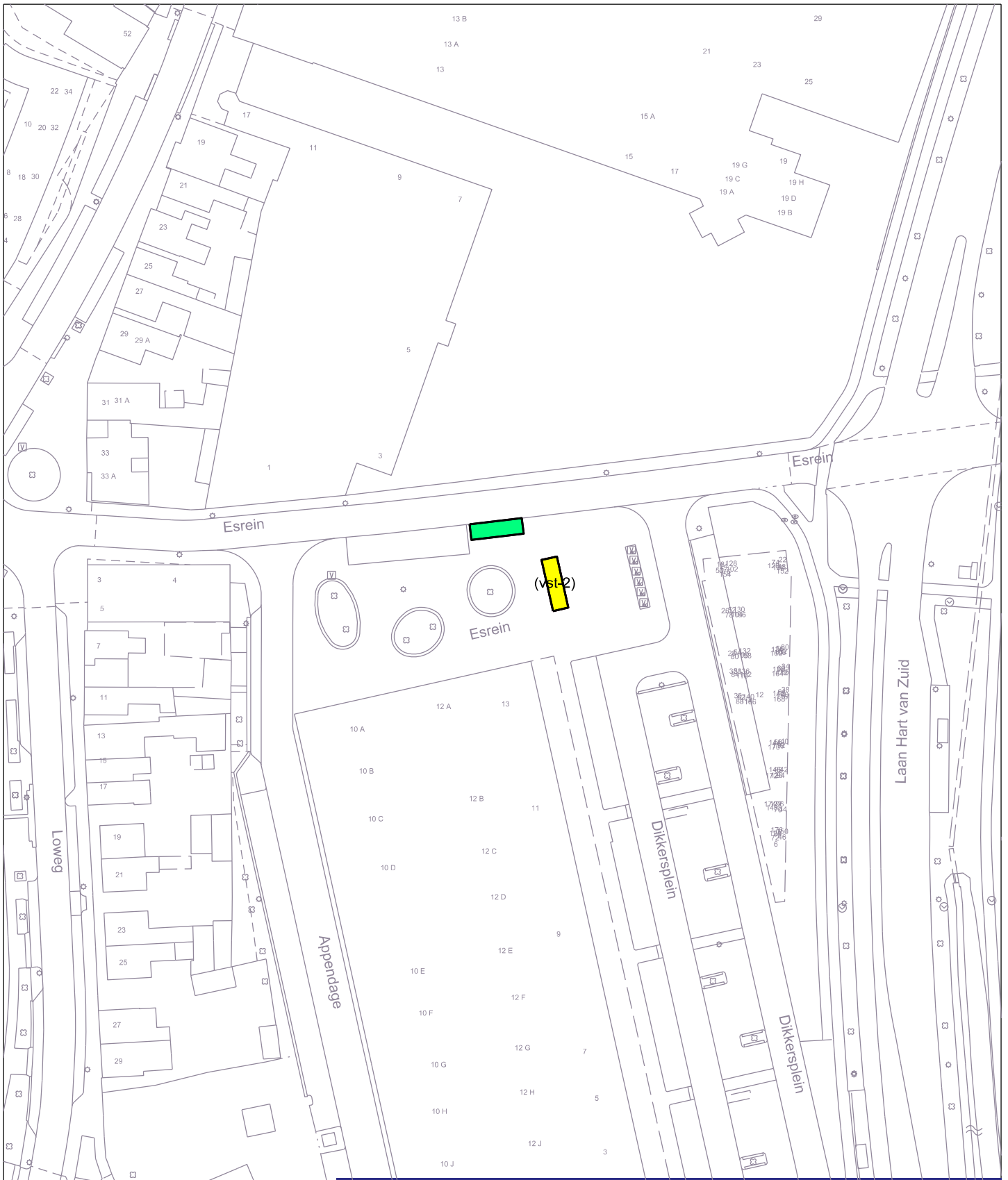
datum

18-07-2023
23-11-2023

schaal 1:1000

formaat A4

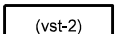
blad nr : 1



Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl

 mogelijke vaste standplaats (30 m2) - 10*3 m

 mogelijke seizoen standplaats (30 m2) - 10*3 m

 overige zone - vaste standplaatsen 2

team Ruimtelijke Ordening

Plan

Parapluplan Standplaatsen
onderzoek locaties

Onderwerp

winkelcentrum Dijkersplein
Esrein

plan IDN

raad

NL.IMRO.0164.BP0172-0301 B & W

getekend

R. Voorhaar
R. Voorhaar

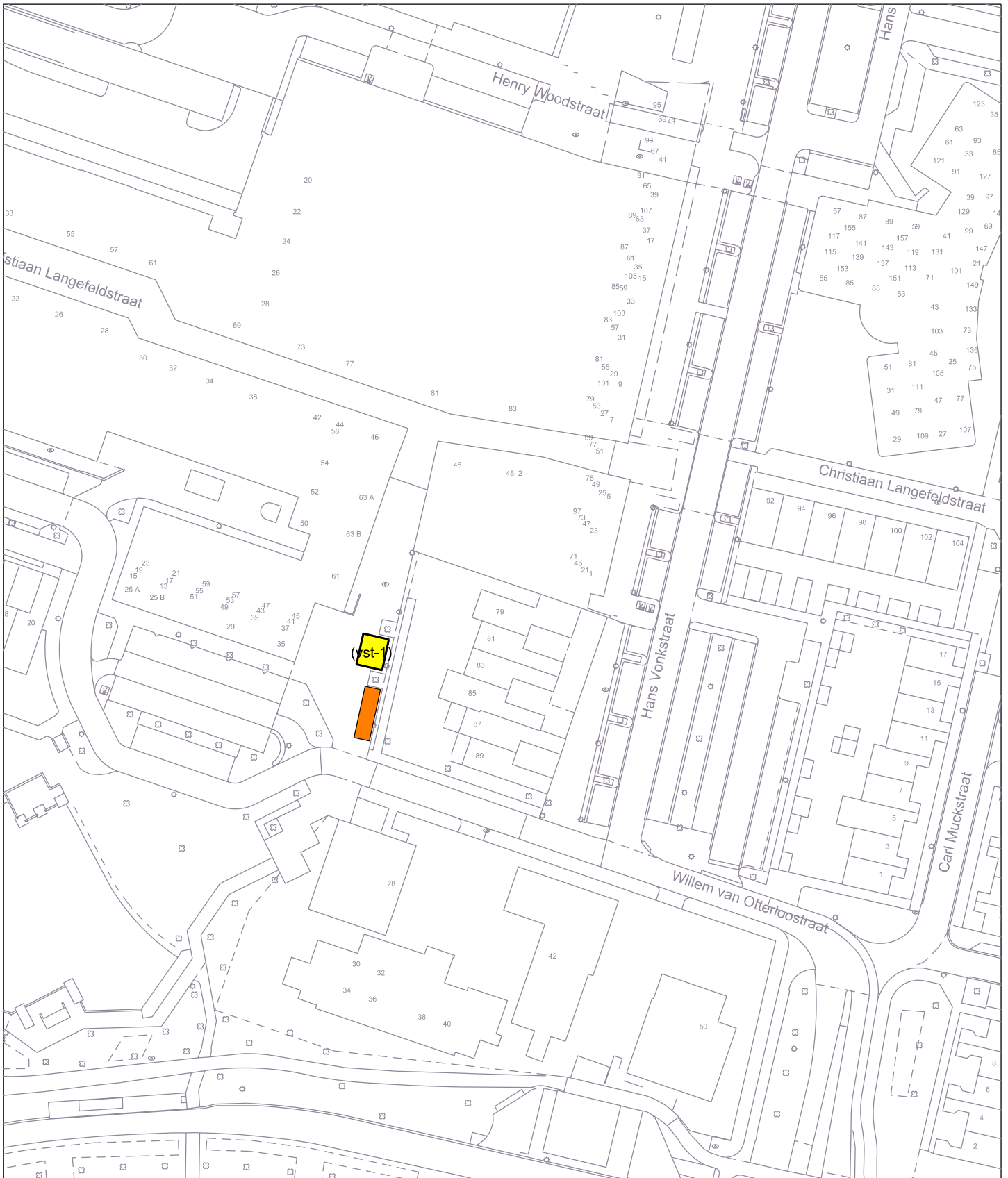
datum

18-07-2023
23-11-2023

schaal 1:1000

formaat A4

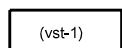
blad nr : 2



Vaste standplaats (30 m2) - 6*5 m



mogelijke incidentele standplaats (30 m2) - 10*3 m



(vst-1) overige zone - vaste standplaatsen 1



Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl

team Ruimtelijke Ordening

Plan

Parapluplan Standplaatsen

Onderwerp

Winkelcentrum Hasselo

Willem van Otterloostraat

plan IDN

raad

NL.IMRO.0164.BP0172-0301 B & W

getekend

R. Hofmeijer

R.Voorhaar

R.Voorhaar

datum

19-07-2023

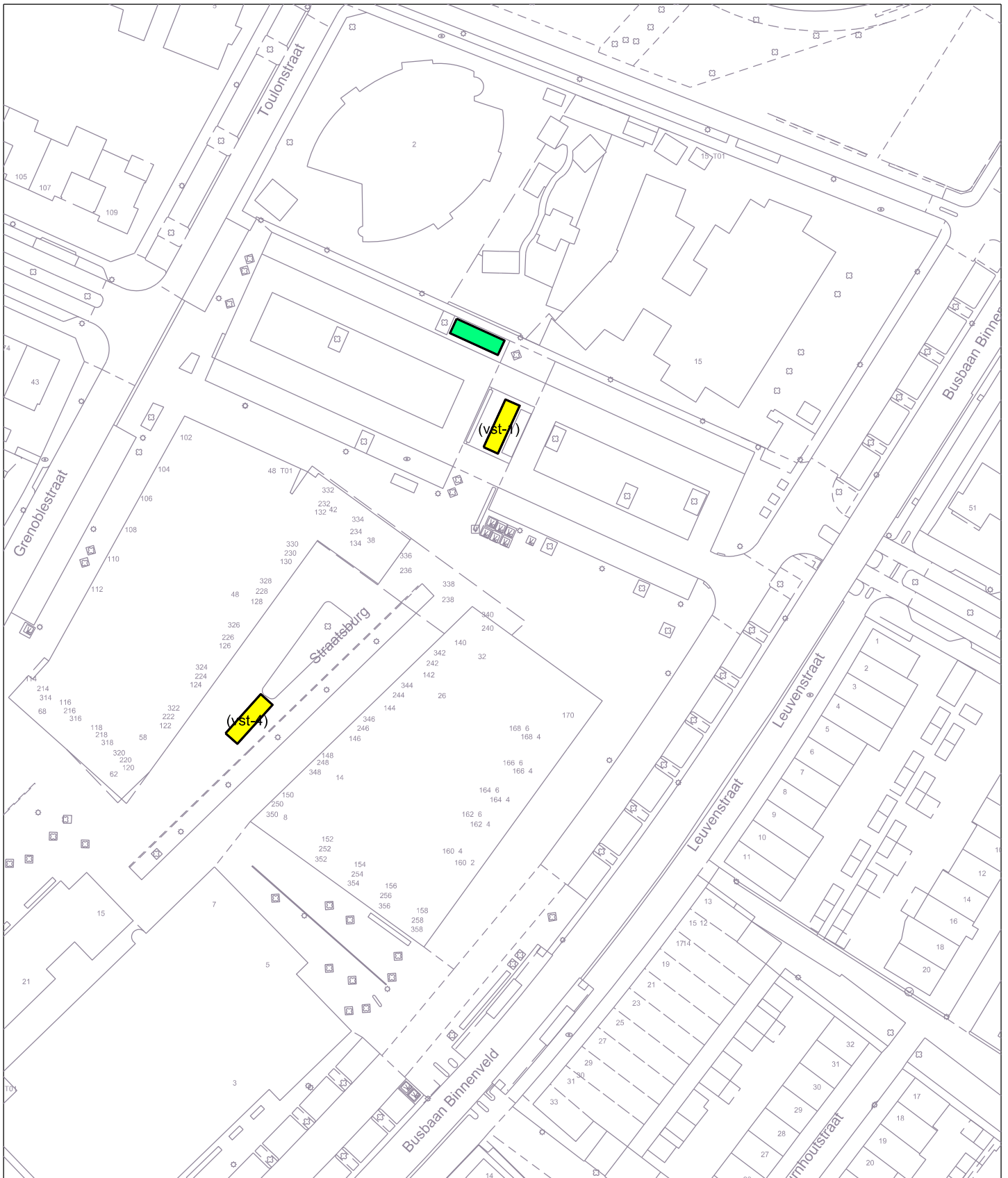
20-07-2023

23-11-2023

schaal 1:1000

formaat A4

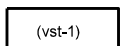
blad nr : 3



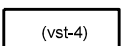
mogelijke vaste standplaats (30 m2) - 10*3 m



mogelijke seizoen standplaats (30 m2) - 10*3 m



(vst-1) overige zone - vaste standplaatsen 1



(vst-4) overige zone - vaste standplaatsen 4



**Gemeente
Hengelo**

Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl

team Ruimtelijke Ordening

Plan

Parapluplan Standplaatsen

onderzoek locaties

Onderwerp

winkelcentrum Slangenbeek

Straatsburg

plan IDN

raad

NL.IMRO.0164.BP0172-0301

B & W

getekend

R. Voorhaar

R. Voorhaar

datum

18-07-2023

23-11-2023

schaal 1:1000

formaat A4

blad nr : 4



Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl

team Ruimtelijke Ordening

Plan

Parapluplan Standplaatsen
onderzoek locaties

Onderwerp

Mozartlaan

getekend

R. Voorhaar

R. Voorhaar

datum

19-07-2023

23-11-2023

schaal 1:1000

formaat A4

blad nr : 5

plan IDN

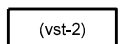
raad

NL.IMRO.0164.BP0172-0301

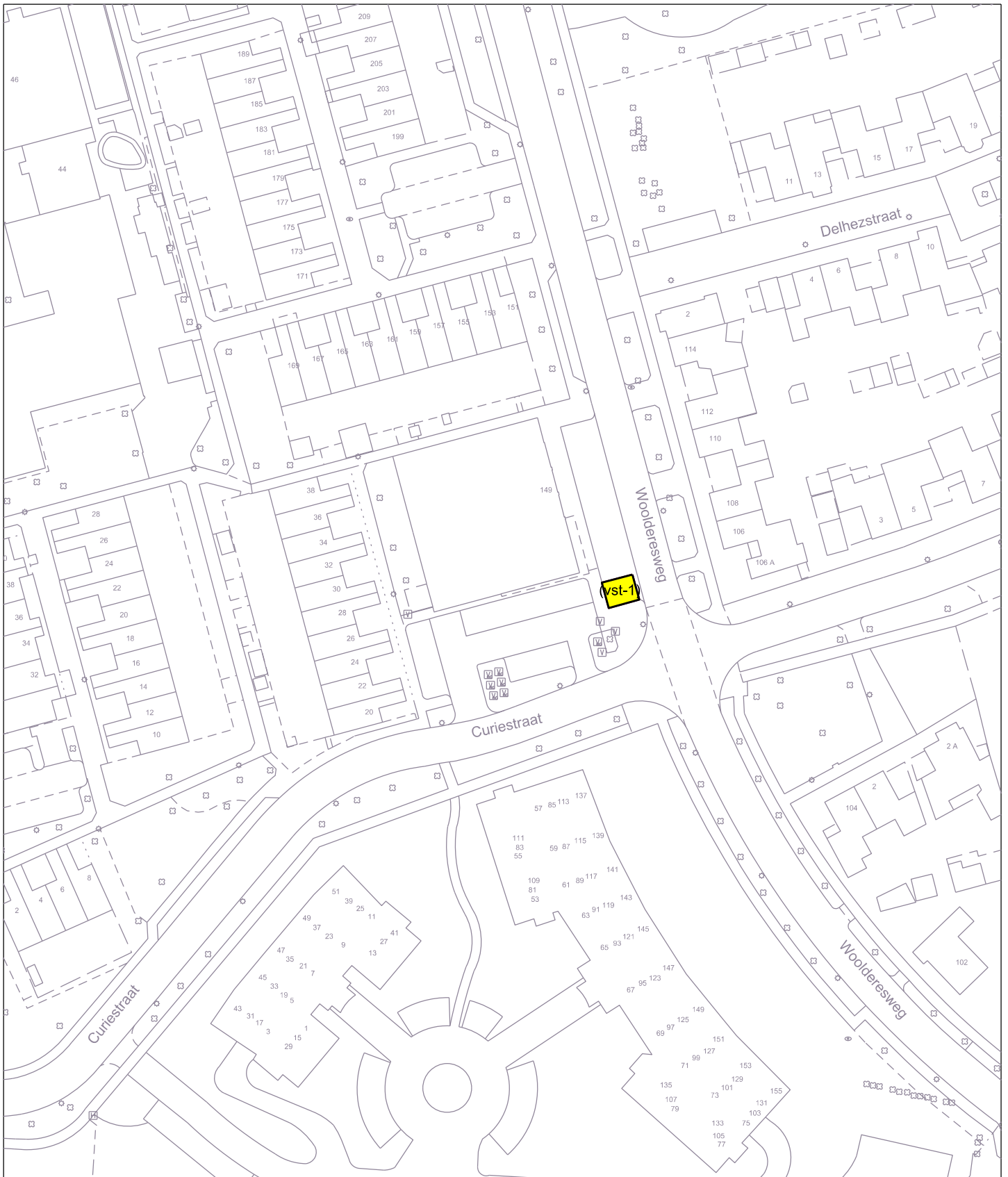
B & W



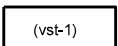
Mogelijk vaste standplaats (30 m²) - 6*5 m



overige zone - vaste standplaatsen 2



Mogelijk vaste standplaats (30 m2) - 6*5 m



overige zone - vaste standplaatsen 1



Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl

team Ruimtelijke Ordening

Plan

Parapluplan Standplaatsen

onderzoek locaties

Onderwerp

Woolderesweg

getekend

R. Voorhaar

R. Voorhaar

datum

19-07-2023

23-11-2023

schaal 1:1000

formaat A4

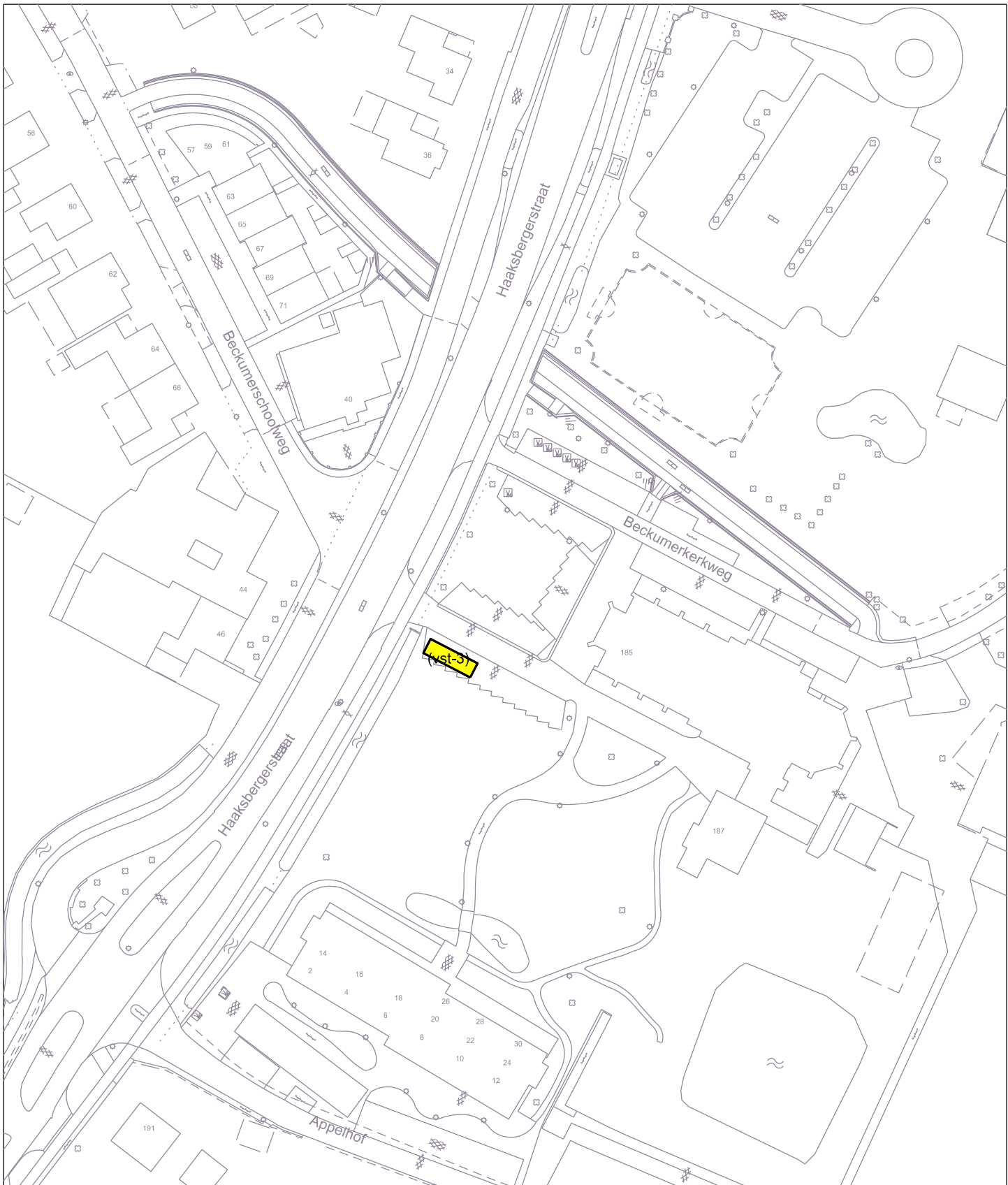
blad nr : 6

plan IDN

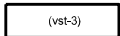
raad

NL.IMRO.0164.BP0172-0301

B & W



mogelijke vaste standplaats (30 m2) - 10*3 m



overige zone - vaste standplaatsen 3



Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl

team Ruimtelijke Ordening

Plan

Parapluplan Standplaatsen
onderzoek locaties

Onderwerp

Beckum

plan IDN

NL.IMRO.0164.BP0172-0301

raad

B & W

getekend

R. Voorhaar

R. Voorhaar

datum

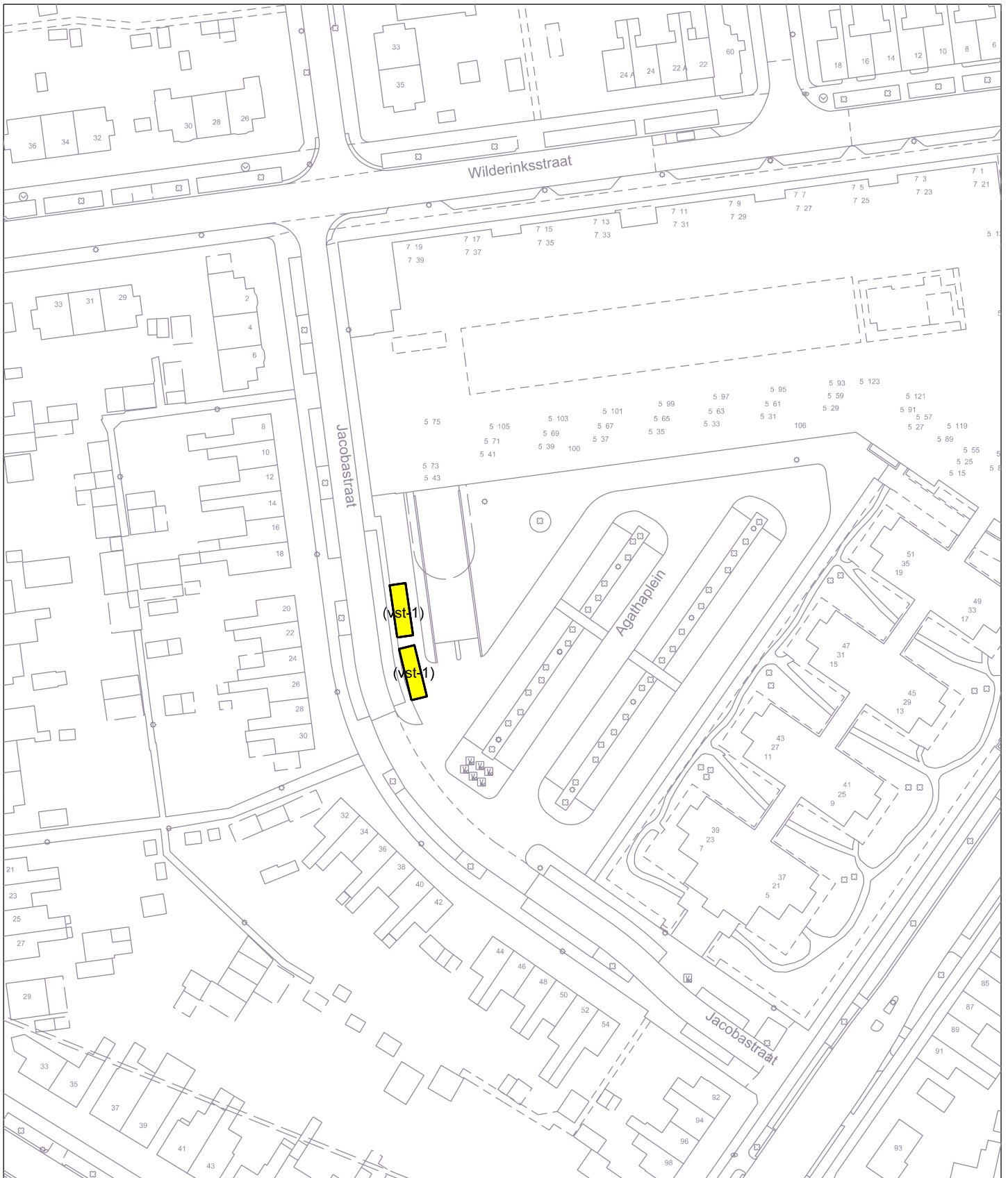
19-07-2023

27-11-2023

schaal 1:1000

formaat A4

blad nr : 7



Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl

team Ruimtelijke Ordening

Plan

Parapluplan Standplaatsen

onderzoek locaties

Onderwerp

Agathaplein

getekend

R. Voorhaar

R. Voorhaar

datum

19-07-2023

27-11-2023

schaal 1:1000

formaat A4

blad nr : 8

plan IDN

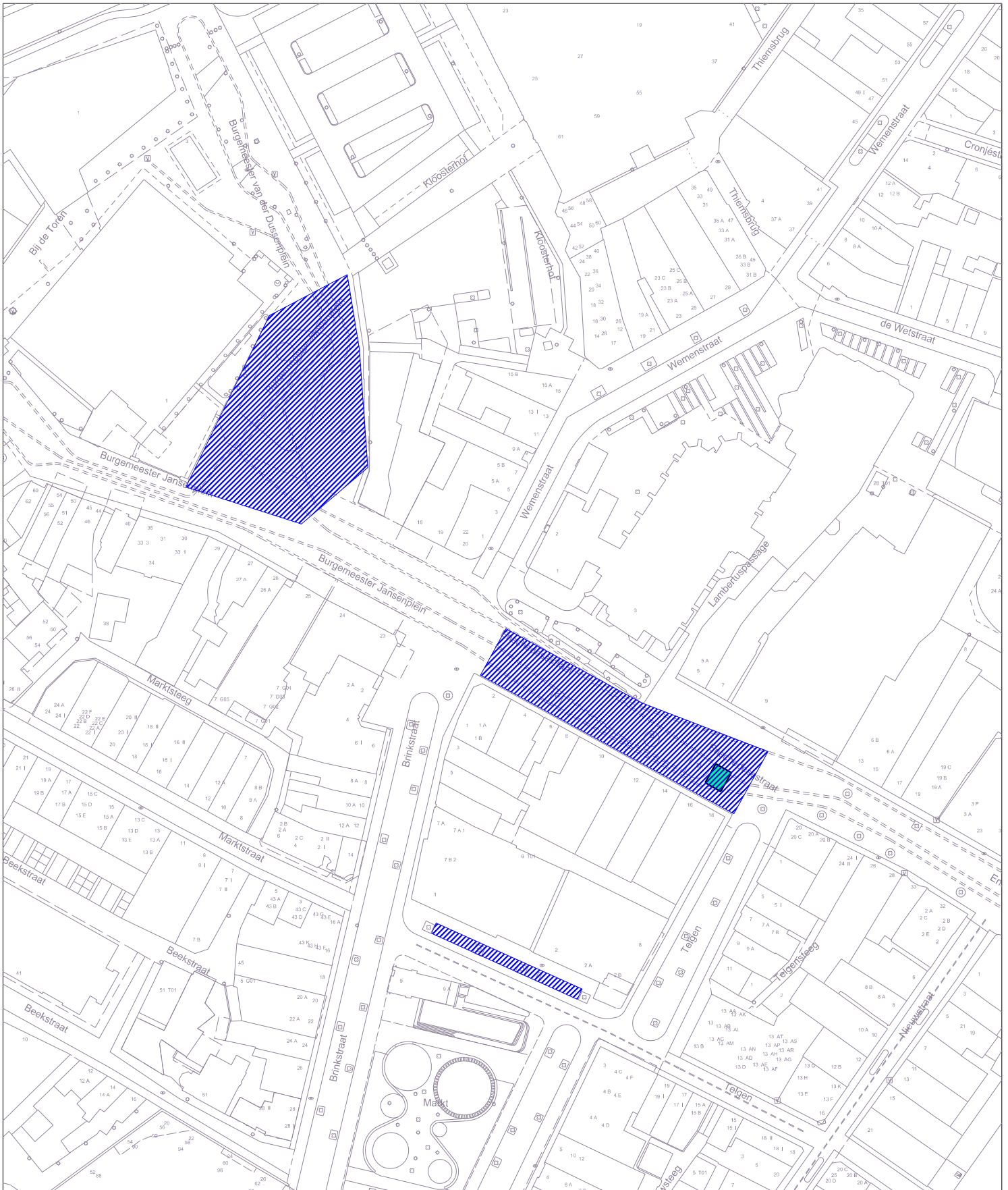
raad

NL.IMRO.0164.BP0172-0301

B & W

mogelijke vaste standplaats (30 m2) - 10*3 m

(vst-1) overige zone - vaste standplaatsen 1



mogelijke zones incidentele standplaatsen



mogelijke seizoen standplaats (30 m2) - 5*6 m



**Gemeente
Hengelo**

Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl

team Ruimtelijke Ordening

Plan

**Paraplu plan Standplaatsen
onderzoek locaties**

Onderwerp

**Enschedesestraat, Marktplaan en
Burgemeester Jansenplein**

plan IDN

NL.IMRO.0164.BP0172-0301

raad

B & W

getekend

R.Voorhaar

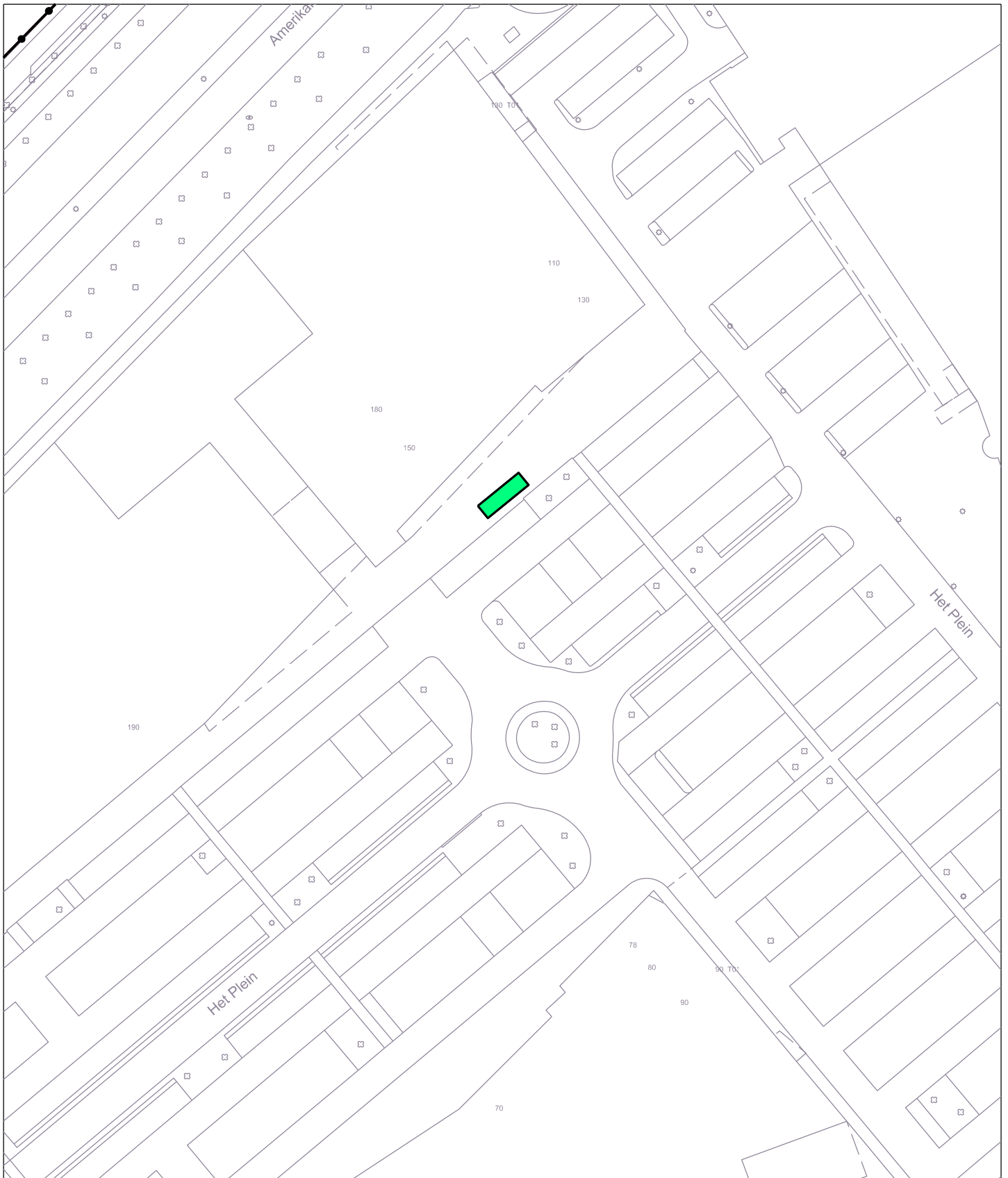
datum

19-07-2023

schaal 1:1000

formaat A3

blad nr : 9



mogelijke seizoen standplaats (30 m2) - 10*3 m



Gemeente Hengelo
Postbus 18
7550 AA
www.hengelo.nl

team Ruimtelijke Ordening

Plan

Parapluplan Standplaatsen
onderzoek locaties

Onderwerp

Plein Westermaat

plan IDN

NL.IMRO.0164.BP0172-0301

raad

B & W

getekend

R. Voorhaar

R. Voorhaar

datum

19-07-2023

27-11-2023

schaal 1:1000

formaat A4

blad nr : 10

Parapluplan standplaatsen

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding tot een nieuw bestemmingsplan	6
1.2 Begrenzing plangebied	6
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	7
Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan	8
2.1 Inleiding	8
2.2 Juridisch kader: APV en Beleidsregels standplaatsen	8
2.3 Planologische vertaling	9
Hoofdstuk 3 Relevant beleid	10
3.1 Gemeentelijk beleid	10
3.1.1 Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo	10
3.2 Conclusie	10
Hoofdstuk 4 Het bestemmingsplan	11
4.1 Het digitale bestemmingsplan	11
4.2 Planopzet	11
4.2.1 Inleidende regels	11
4.2.2 Bestemmingsregels	11
4.2.3 Algemene regels	11
4.2.4 Overgangs- en slotregels	12
Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid	13
Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	14
6.1 Overleg	14
6.2 Zienswijzen	14
6.3 Verder verloop van de procedure	14
Bijlagen	15
Bijlage 1 Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo	17
Bijlage 2 Locaties standplaatsen	23
Regels	45
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	46
Artikel 1 Begrippen	46
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	48
Artikel 2 Reikwijdte	48
Hoofdstuk 3 Algemene regels	49
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	49
Artikel 4 Algemene gebruiksregels	50
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	52
Artikel 5 Overgangsrecht	52
Artikel 6 Slotregel	53

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

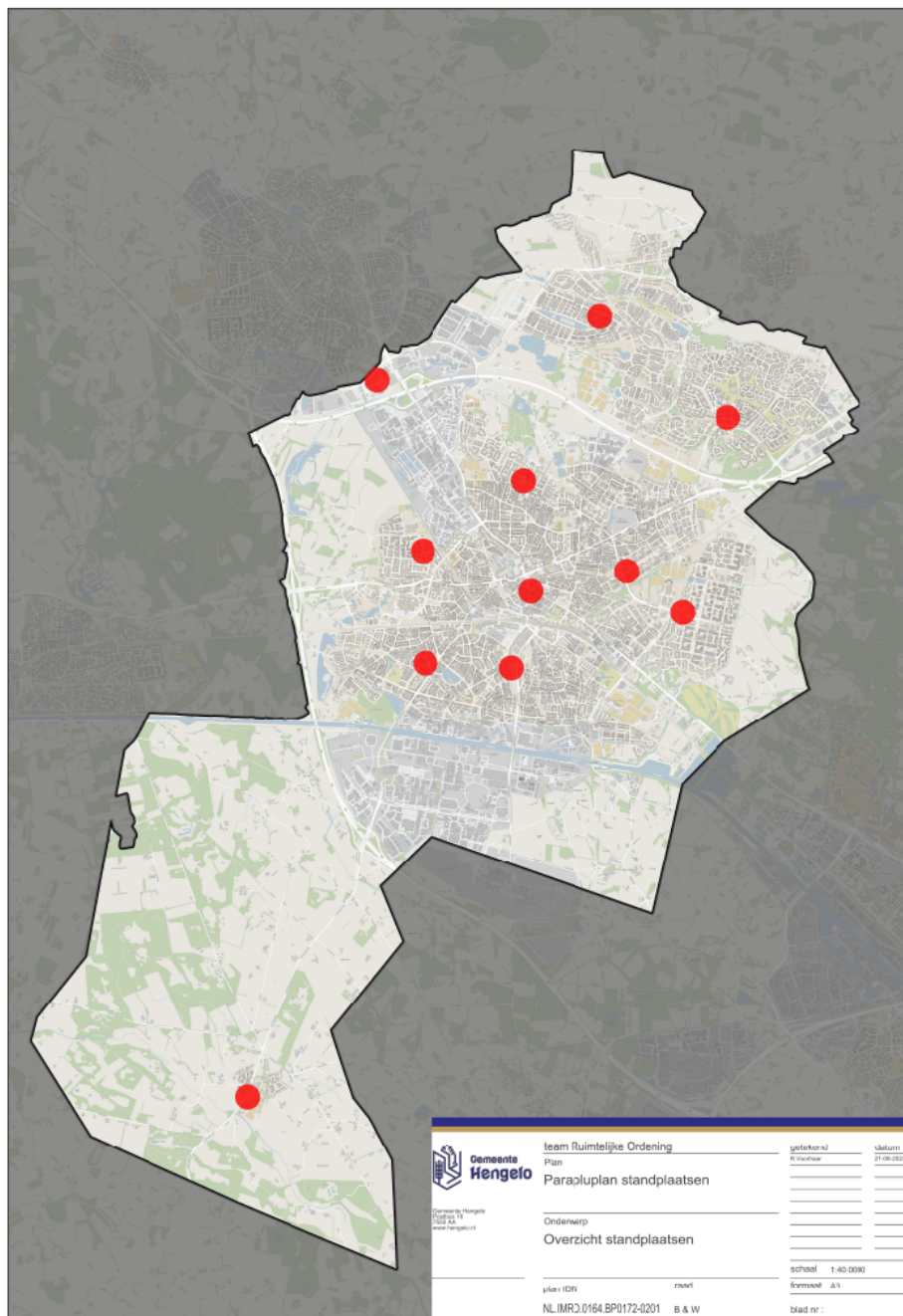
1.1 Aanleiding tot een nieuw bestemmingsplan

Op 12 juli 2022 zijn de 'Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo' (geconsolideerde versie) vastgesteld door de college van burgemeester en wethouders. Met dit standplaatsenbeleid is sprake van een actueel beleidskader ten aanzien van standplaatsen. In de beleidsregels is beschreven op welke wijze standplaatsvergunningen verdeeld worden. Tevens zijn de beschikbare locaties aangewezen en is de verdelingsprocedure kenbaar gemaakt. Ook zijn er kwaliteitscriteria opgenomen, voor het geval er meer gegadigden zijn voor een bepaalde locatie en/of dag.

Op grond van artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is het verboden om zonder vergunning van het college een standplaats in te nemen. Op grond van artikel 5:18 lid 2 van de APV moet een standplaats voldoen aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De bestaande standplaatsen voldoen, met uitzondering van de standplaatsen in de binnenstad, niet aan deze voorwaarde. Het bestemmingsplan 'Parapluplan standplaatsen' herzielt de vigerende bestemmingsplannen gelijktijdig op één onderdeel, in dit geval het opnemen van standplaatsen conform de 'Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo'. Hiermee wordt juridisch-planologisch geregeld dat het gebruiken van een standplaats niet meer strijdig is met het bestemmingsplan.

1.2 Begrenzing plangebied

De grens van het plangebied Parapluplan standplaatsen is op de onderstaande afbeelding aangegeven. Met de rode stippen zijn (globaal) de verschillende locaties van de standplaatsen weergegeven.



1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het bestemmingsplan Parapluplan standplaatsen is zogenaamd 'parapluplan'. Binnen de grenzen van het plangebied van dit bestemmingsplan geldt dan ook een groot aantal bestemmingsplannen. Deze geldende plannen blijven onverkort van kracht, ook nadat het parapluplan is vastgesteld en in werking getreden. De regels van het bestemmingsplan Parapluplan standplaatsen zijn of wel een aanvulling op de regels van de geldende bestemmingsplannen dan wel een vervanging van de daarin opgenomen gebruiksregels voor het realiseren en gebruiken van standplaatsen.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.1 Inleiding

Dit bestemmingsplan heeft als doel om het gemeentelijk standplaatsenbeleid goed uit te kunnen voeren. Immers, één van de aspecten waar een standplaats aan moet voldoen is dat de standplaats moet passen binnen het bestemmingsplan. Zo wordt, via voorliggend bestemmingsplan in de vorm van een parapluplan, het standplaatsenbeleid in het kader van een goede ruimtelijke ordening planologisch ingebed.

2.2 Juridisch kader: APV en Beleidsregels standplaatsen

APV

Op grond van artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening Hengelo 2019 (geconsolideerde versie na 4e wijziging) (hierna: APV) is het verboden zonder een vergunning een standplaats in te nemen of te hebben. Als weigeringsgronden worden onder andere genoemd het niet voldoen aan aan redelijke eisen van welstand en strijdigheid met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit. Tevens wordt in artikel 5:18 verwezen naar de algemeen geldende weigeringsgronden van artikel 1:8 van de APV in het belang van de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu.

Aan de hand van de weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 1.8 en het tweede en derde lid van artikel 5:18 van de APV, kan het college beleidsregels vaststellen waarin wordt aangegeven wanneer wel of niet tot het afgeven van een standplaatsvergunning wordt overgegaan. In een dergelijk beleid worden objectieve, algemeen bekendgemaakte criteria aangegeven die bij de beoordeling van een vergunningaanvraag worden gehanteerd.

Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo

Door het opstellen van ruimtelijk beleid voor standplaatsen hebben gemeenten een belangrijk instrument in handen, om het woon- en leefklimaat voor de consument en het investeringsklimaat voor de ondernemer te verbeteren. Met goede beleidsregels voor standplaatsen kan de gemeente sturen op locatie, aantal en diversiteit (branchering) van standplaatsen. Dit vraagt om een actieve en positieve benadering van standplaatsen. Niet langer wordt vooral gekeken of en wanneer een standplaats overlast oplevert, maar waar en in welke vorm een standplaats een meerwaarde heeft.

Op 12 juli 2022 zijn de 'Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo' (geconsolideerde versie) vastgesteld door het college. Zie Bijlage 1. In de beleidsregels zijn locaties aangewezen waar een standplaatsvergunning verleend kan worden, mits deze locatie beschikbaar zijn en voldaan wordt aan deze criteria. Voor deze locaties zie Bijlage 2. Voor standplaatsen in Hengelo geldt dat er meer vraag is naar een vergunning dan dat er beschikbare locaties zijn. Dit maakt standplaatsvergunningen schaarse vergunningen. Hierdoor is het belangrijk om vooraf duidelijkheid te scheppen over de beschikbaarheid van een standplaatsvergunning, de criteria die gehanteerd worden en op welke wijze standplaatsvergunningen verdeeld worden.

2.3 Planologische vertaling

De juridische vorm van dit bestemmingsplan betreft een parapluregeling. Een dergelijke regeling voorziet in een aanpassing / aanvulling van meerdere bestemmingsplannen op één of meerdere specifieke onderdelen. In Hengelo zijn recent bijvoorbeeld parapluplannen opgesteld voor filtsbezorgdiensten en darkstores en voor wonen. Voor het overige blijven deze bestemmingsplannen onverminderd van toepassing. Met dit plan vindt alleen een aanpassing van de planregels plaats, specifiek voor het toestaan van standplaatsen.

Kenmerk van ambulante handel is dat deze plaatsvindt vanuit een verrijdbaar of verplaatsbaar object (kraam, wagen of een tafel). Er is geen sprake van een 'bouwwerk' in de zin van het bestemmingsplan of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van de Wabo is daarom geen omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' vereist. Het bestemmingsplan hoeft om die reden geen bouwregels te bevatten, maar uitsluitend gebruiksregels die standplaatsen in de openbare ruimte toestaan.

In de regels is onderscheid gemaakt tussen vaste standplaatsen waarbij eten wordt bereid, in de vorm van het bakken en/of braden van etenswaren, en overige vaste standplaatsen. Voor deze overige standplaatsen worden geen afstanden aangehouden tot woonbestemmingen. Bij de vaste standplaatsen waar gebakken en/of gebraden wordt, is voor het aspect geur aansluiting gezocht bij de vergelijkbare activiteiten 'restaurants, cafetaria's, snackbarts, ijssalons, viskramen', zoals genoemd in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Op basis daarvan hoort bij een standplaats waar eten wordt bereid - in een rustige woonwijk - een richtafstand van 10 meter tot de gevel. Bij alle vergunde standplaatsen waar eten wordt bereid, wordt voldaan aan deze aanbevolen richtafstand van 10 meter.

Voor deze standplaatsen waar eten wordt bereid, wordt in de regels vastgelegd hoeveel dagen maximaal per week deze standplaatsen mogen worden gebruikt ten behoeve van het bereiden van eten, in de vorm van bakken en/of braden. Daarbij is aansluiting gezocht bij de bestaande vergunde situatie. Deze wordt nu ook vastgelegd in de planregels.

Hoofdstuk 3 Relevant beleid

Dit hoofdstuk beschrijft het voor dit bestemmingsplan relevante Europees, Rijks-, provinciale-, en gemeentelijk beleid.

3.1 Gemeentelijk beleid

3.1.1 Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo

Op 12 juli 2022 zijn de 'Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo' (geconsolideerde versie) vastgesteld door het college. Zie Bijlage 1. In de beleidsregels zijn locaties aangewezen waar een standplaatsvergunning verleend kan worden, mits deze locatie beschikbaar zijn en voldaan wordt aan deze criteria. Voor deze locaties zie Bijlage 2. Voor standplaatsen in Hengelo geldt dat er meer vraag is naar een vergunning dan dat er beschikbare locaties zijn. Dit maakt standplaatsvergunningen schaarse vergunningen. Hierdoor is het belangrijk om vooraf duidelijkheid te scheppen over de beschikbaarheid van een standplaatsvergunning, de criteria die gehanteerd worden en op welke wijze standplaatsvergunningen verdeeld worden.

Locaties standplaatsen

Locatie	Max. aantal standplaatsen	Soort standplaats
Winkelcentrum Hengelose Es	2	1 vaste standplaats en 1 incidentele standplaats
Winkelcentrum Dikkersplein	2	1 vaste standplaats en 1 seizoensgebonden standplaats
Winkelcentrum Hasselo	2	1 vaste standplaats en 1 incidentele standplaats
Winkelcentrum Slangenbeek	3	2 vaste standplaatsen en 1 seizoensgebonden standplaats
Mozartlaan	1	1 vaste standplaats
Woolderesweg	1	1 vaste standplaats
Beckum (particulier terrein)	1	1 vaste standplaats
Agathaplein (particulier terrein)	2	2 vaste standplaatsen
Enschedesestraat	3	1 seizoensgebonden standplaats en 2 incidentele standplaatsen
Marktplaats	4	4 incidentele standplaatsen
Burgemeester Jansenplein	2	2 incidentele standplaatsen
FBK-stadion (uitsterfbeeld)	1	1 vaste standplaats
Plein Westermaat (particulier terrein)	1	1 seizoensgebonden standplaats

Voor de locatie FBK-stadion geldt een uitsterfconstructie. Zodra de huidige standplaatshouder de locatie verlaat, verdwijnt deze locatie uit de beleidsregels. Daarom is voor deze locatie geen aanduiding opgenomen op de verbeelding.

3.2 Conclusie

Gelet op het gemeentelijk beleid zijn standplaatsen alleen op de locaties die zijn aangewezen in de Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo toegestaan. Deze locaties worden in voorliggend parapluplan verankerd. Daarmee is dit bestemmingsplan in overeenstemming met het gemeentelijk beleid voor standplaatsen.

Hoofdstuk 4 Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Parapluplan standplaatsen bestaat uit een verbeelding en planregels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding is met een aanduiding aangegeven op welke locaties welk type standplaats (vaste standplaatsen, seizoensgebonden standplaatsen en incidentele standplaatsen) is toegestaan. De regels bevatten de materiële inhoud van de bestemmingen. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridische toetsingskader voor ruimtelijke en functionele ontwikkelingen in het plangebied. De toelichting bevat met name de aan het plan ten grondslag liggende gedachten.

4.1 Het digitale bestemmingsplan

Volgens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt een bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting langs elektronische weg vastgelegd. Het bestemmingsplan wordt in die vorm ook vastgesteld, tegelijk met een volledige analoge verbeelding van het bestemmingsplan op papier. Indien de digitale en de analoge verbeelding tot interpretatieverschillen leiden, is de digitale verbeelding beslissend.

Het Bro laat echter de feitelijke digitale werkwijze voor een groot gedeelte over aan een ministeriële regeling, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012, met de daarbij behorende standaarden. Het gaat daarbij om de inrichting, de vormgeving, de verbeelding, de beschikbaarstelling, de authenticiteit, de integriteit, de volledigheid, de vaststelling en de bekendmaking van de digitale ruimtelijke informatie. De regeling bestaat uit een set normen (die verplicht zijn voorgeschreven) en een pakket aan praktijkrichtlijnen die uitleggen hoe de verplichte normen toegepast kunnen worden.

Voorliggend bestemmingsplan voldoet aan alle verplichte onderdelen van de standaarden.

4.2 Planopzet

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en bijbehorend GML-bestand waarin de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat. Het .GML-bestand en de regels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

In het navolgende worden de regels per hoofdstuk toegelicht.

4.2.1 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied.

4.2.1.1 Begrippen

Dit artikel bevat de definities van de in de regels gebruikte begrippen, waarmee een eenduidige interpretatie van deze begrippen is vastgelegd. In de begrippen zijn nieuwe definities voor 'vaste standplaatsen', 'seizoensgebonden standplaatsen' en 'incidentele standplaatsen' opgenomen. Deze aanpassing maakt duidelijk wat onder welke type standplaats wordt verstaan en daarmee wordt inzichtelijk welk type standplaats op welke locatie is toegestaan.

4.2.2 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingsregels. Deze regels gelden voor een specifieke bestemming.

4.2.2.1 Reikwijdte

Dit artikel regelt op welke bestemmingsplannen de regels van toepassing zijn. Ook regelt dit artikel dat de nieuwe en aangepaste definities voor al deze bestemmingsplannen van toepassing wordt.

4.2.3 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze gelden voor het gehele plangebied.

4.2.3.1 Anti-dubbeltelregeling

In artikel 3 is de anti-dubbeltelregeling opgenomen. Deze standaardbepaling is bedoeld om te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie mogelijk is gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw zou kunnen worden gebruik gemaakt.

4.2.3.2 Algemene gebruiksregels

In artikel 4 is vastgelegd dat vaste standplaatsen, seizoensgebonden standplaatsen en incidentele standplaatsen uitsluitend zijn toegestaan ter plekke van de bewuste aanduiding op de verbeelding. Daarnaast is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen in dit artikel, waarbij het college van deze regel kan afwijken ingevolge bijzondere omstandigheden en/of onverwachte situaties een standplaats toe te staan op een locatie die niet is voorzien van een aanduiding.

4.2.4 Overgangs- en slotregels

Hoofdstuk 4 bevat regels omtrent overgangsrecht en de slotregel. Deze gelden voor het hele plangebied.

4.2.4.1 Overgangsrecht

Dit artikel regelt ten aanzien van gebouwen en van gebruik dat bestaande gebouwen of bestaand gebruik dat afwijkt van het plan, onder voorwaarden mag worden voortgezet.

4.2.4.2 Slotregel

In dit artikel staat de naam van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

Dit paraplubestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen mogelijk. Dit plan heeft een beheersmatig karakter en uitvoering van dit plan brengt geen kosten met zich mee. Voor dit plan hoeft daarom geen afzonderlijk exploitatieplan vastgesteld te worden.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Overleg

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening plegen burgemeester en wethouders, waar nodig, overleg met de nader in dit artikel genoemde instanties en functionarissen. Van plan tot plan dient te worden beoordeeld of een plan belangen van andere organisaties raakt en met wie overleg dient plaats te vinden. Aangezien het plan puur betrekking heeft op het vastleggen van bestaande vestigingsmogelijkheden van standplaatsen, raakt dit plan geen belangen van andere overheden.

6.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Parapluplan standplaatsen heeft, na publicatie in het Gemeenteblad en het Hengelo's weekblad, voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode zienswijzen indienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt, er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

6.3 Verder verloop van de procedure

Conform het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening zullen de volgende stappen worden ondernomen:

1. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn is beroep mogelijk bij de Raad van State; indien geen beroep is ingesteld bij de Raad van State treedt de beslissing van de gemeenteraad in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Bijlagen

Bijlage 1 Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo

Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo (geconsolideerde versie)

Intitulé

Beleidsregels standplaatsen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hengelo;

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Winkeltijdenwet, de Algemene plaatselijke verordening gemeente Hengelo (hierna: APV) en de Detailhandelsvisie Hengelo 2006-2016, geactualiseerde beleidsversie 2012;

Overwegende dat het wenselijk is om nadere regels te stellen voor standplaatsen voor ambulante handel;

Gelet op artikel 5:17, artikel 5:18 en artikel 5:19 van de Algemene plaatselijke verordening en artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit vast te stellen de “Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo”

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsomschrijving

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

1. Vaste standplaatsen: standplaatsen die gedurende een of maximaal twee dagen per week gedurende het gehele jaar of een deel van het jaar op een vaste locatie worden ingenomen waarbij het verkoopmiddel na afloop weer wordt verwijderd.
2. Seizoensgebonden standplaatsen: standplaatsen die gedurende één of meerdere dagen per week gedurende maximaal drie aaneengesloten maanden op een vaste locatie worden ingenomen voor de verkoop van seizoensgebonden producten zoals oliebollen.
3. Incidentele standplaatsen: standplaatsen op een aangewezen locatie die incidenteel, gedurende een korte termijn en niet met regelmaat worden ingenomen voor ideële of promotiedoeleinden. Onder dit soort standplaatsen valt ook kerstboomstandplaatsen.

Artikel 1.2 Uitzonderingen

1. Deze beleidsregels gelden niet voor:
 - a. standplaatsen met betrekking tot de warenmarkt;
 - b. standplaatsen op een evenement.

Hoofdstuk 2 Aanvraag van de vergunning

Artikel 2.1 Aanvraag

1. Een vaste of een seizoensgebonden standplaatsvergunning kan alleen door een natuurlijk persoon worden aangevraagd;
2. Een standplaatsvergunning wordt aangevraagd door middel van het digitaal aanvraagformulier standplaatsvergunning. Dit formulier is beschikbaar op de website van de gemeente Hengelo. Naast het formulier worden bij de aanvraag de volgende gegevens aangeleverd:
 - a. kopie van inschrijving bij de Kamer van Koophandel;
 - b. schriftelijke toestemming van de eigenaar indien de standplaats zal worden ingenomen op particulier terrein en mits deze locatie is aangewezen in artikel 3.1 van deze beleidsregels.

Artikel 2.2 Weigeringsgronden

1. Op grond van de weigeringsgronden uit de APV kan een standplaatsvergunning worden geweigerd.
2. Een standplaatsvergunning wordt tevens geweigerd indien en voor zover het een andere locatie betreft dan die is aangewezen op grond van artikel 3.1 van deze beleidsregels.

Hoofdstuk 3 Locaties

Artikel 3.1 Standplaatslocaties

1. Het aantal standplaatslocaties in de gemeente Hengelo

Locatie	Max. aantal standplaatsen	Soort standplaats
Winkelcentrum Hengelose Es	2	1 vaste standplaats en 1 incidentele standplaats
Winkelcentrum Dikkersplein	2	1 vaste standplaats en 1 seizoensgebonden standplaats
Winkelcentrum Hasselo	2	1 vaste standplaats en 1 incidentele standplaats
Winkelcentrum Slangenbeek	3	2 vaste standplaatsen en 1 seizoensgebonden standplaats
Mozartlaan	1	1 vaste standplaats
Woolderesweg	1	1 vaste standplaats
Beckum (particulier terrein)	1	1 vaste standplaats
Agathaplein (particulier terrein)	2	2 vaste standplaatsen
Enschedesestraat	3	1 seizoensgebonden standplaats en 2 incidentele standplaatsen
Marktplaats	4	4 incidentele standplaatsen
Burgemeester Jansenplein	2	2 incidentele standplaatsen
FBK-stadion (uitsterfbeeld)	1	1 vaste standplaats
Plein Westermaat (particulier terrein)	1	1 seizoensgebonden standplaats

2. Standplaatsen mogen slechts worden ingenomen in de gebieden genoemd in bijlage 1.

3. In verband met geuroverlast kan de locatie winkelcentrum Slangenbeek op het plein niet worden gebruikt door standplaatshouders die gebruikmaken van bakkransen.

4. Voor de locatie FBK-stadion geldt een uitsterfconstructie. Zodra de huidige standplaatshouder de locatie verlaat, verdwijnt deze locatie uit de beleidsregels.

5. Voor de kerstboomstandplaatsen worden geen locaties aangewezen, maar zal per aanvraag maatwerk worden geleverd.

Artikel 3.2 Uitzonderingen incidentele standplaatsen

1. Voor de locaties Enschedesestraat, Burgemeester Jansenplein en Marktplaats geldt dat de vergunninghouder, binnen de aangegeven gebieden in bijlage 1, zelf de plek kan bepalen waar de standplaats ingenomen zal worden.

2. In verband met de warenmarkt kan op woensdag en zaterdag geen gebruik worden gemaakt van de locatie Marktplaats.

3. Met betrekking tot politieke partijen geldt geen maximum voor het aantal standplaatsen per locatie.

4. Indien de seizoensgebonden standplaats niet gebruikt wordt, wordt deze beschikbaar gesteld voor incidentele standplaatsen, tenzij het particulier terrein betreft.

Hoofdstuk 4 Toekennen van standplaatsen

Artikel 4.1 Toekennen van standplaatsen

1. Indien een locatie voor een vaste of seizoensgebonden standplaats beschikbaar is, zal dit worden gepubliceerd;

2. De bekendmaking geschiedt door openbare kennisgeving in het plaatselijke huis-aan-huis blad en de website van de gemeente Hengelo;

3. De aanvraag van een vaste of seizoensgebonden standplaatsvergunning dient ingediend te worden in de periode zoals genoemd in de publicatie;

4. Indien er meer aanvragen dan uit te geven vergunningen zijn, worden voor de afhandeling van vergunningaanvragen aan de hand van de onderstaande kwalitatieve criteria en de selectieleidraad zoals aangegeven in bijlage 2, punten toegekend tot het daarbij vermelde aantal maximumpunten;

	Toetsingscriterium	Punten	Richtlijn voor beoordeling/toekenning punten
1	Aanvullend karakter	Van 0-	Het assortiment van de gegadigde vormt een gewenste

		10 punten	toevoeging voor het assortiment van het direct nabij gelegen winkelgebied
2	Ruimtelijke kwaliteit	Van 0-10 punten	De uitstraling van de kraam
3	Omgevingsaspecten	Van 0-10 punten	Er is sprake van een maatschappelijk verantwoord ondernemen

5. Aanvragers komen in aanmerking in de volgorde van het aantal toegekende punten;
6. De punten zullen worden toegekend door een selectiecommissie.

Artikel 4.2 Geldigheidsduur

1. Een vaste standplaatsvergunning wordt verleend voor een periode van maximaal tien jaar.
2. Een standplaatsvergunning voor een vaste standplaats geldt voor maximaal twee dagen per week per locatie in de gemeente Hengelo;
3. Een seizoensgebonden standplaatsvergunning wordt voor maximaal vijf jaar verleend voor een periode van maximaal drie maanden.
4. Per aanvrager wordt een incidentele standplaatsvergunning verleend voor maximaal 14 dagen per kalenderjaar.
5. Een standplaatsvergunning voor kerstbomenverkoop wordt per kalenderjaar verleend voor de maand december.
6. Met uitzondering van de leden 1 en 3 van dit artikel, is het bepaalde in hoofdstuk 4 niet van toepassing voor de locaties op particulier terrein.

Hoofdstuk 5 De standplaatsvergunning

Artikel 5.1 Persoonlijk innemen standplaats

1. Een standplaatsvergunning is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, behoudens het bepaalde in artikel 5.2 van deze beleidsregels.
2. De standplaats moet worden gebruikt door de houder van de standplaatsvergunning. Een standplaats mag niet worden (onder-)verhuurd of op andere wijze aan een derde in gebruik gegeven. In geval van ziekte of vakantie mag een vervanger de standplaats gebruiken, met voorafgaande schriftelijke toestemming van het college.

Artikel 5.2 Overschrijven vergunning

1. Overschrijving van de vergunning is slechts mogelijk in geval van overlijden of blijvende arbeidsongeschiktheid van de vergunninghouder. De vaste standplaatsvergunning kan op verzoek worden overgeschreven op de echtgenoot, de geregistreerde partner of een kind van de vergunninghouder;
2. Een aanvraag tot overschrijving wordt ingediend binnen twee maanden na het overlijden van de vergunninghouder dan wel nadat de blijvende arbeidsongeschiktheid is vastgesteld.

Hoofdstuk 6 Overige bepalingen

Artikel 6.1 Stroomvoorziening

1. Voor zover men gebruik wil maken van de aanwezige gemeentelijke stroomvoorziening bij de standplaats, wordt een vergoeding in rekening gebracht.
2. Het gebruik van aggregaten is niet toegestaan.
3. Niet op alle locaties is een gemeentelijke stroomvoorziening aanwezig bij de standplaats.

Artikel 6.2 Opbouw en afbouw

1. De ingenomen standplaats mag maximaal een uur voor aanvang van het tijdstip waarop de verkoop mag worden gestart worden geplaatst en moet binnen een uur nadat de verkoop beëindigd moet zijn, volledig zijn verwijderd.
2. Vanwege de omvang wordt voor een oliebollenkraam een uitzondering gemaakt. Deze standplaats mag gedurende de vergunde periode, ook buiten verkooptijden, op de locatie blijven staan.

Artikel 6.3 Uitstalling bij standplaatsen

1. Het is toegestaan om maximaal twee statafels te plaatsen bij de standplaats;

2. De statafels moeten binnen een strook van 1,5 meter vanuit de standplaats blijven en mogen maximaal over de breedte van de standplaats worden geplaatst;
3. Afhankelijk van de beschikbare ruimte, kan aanvullend maatwerk worden geleverd;
4. Voor hulpverleningsvoertuigen dient te allen tijde een vrije doorgang van tenminste 3,50 meter vrijgehouden te worden;
5. Voor voetgangers dient te allen tijde een vrije doorloopruijnte van ten minste 1,50 meter gewaarborgd te blijven.

Artikel 6.4 Standplaatsen tijdens evenementen

1. Tijdens een evenement kan er op het terrein waar dat evenement plaatsvindt geen gebruik worden gemaakt van de standplaatsvergunning die verleend is op grond van art. 5:18 van de APV;
2. Op een terrein waar een evenement plaatsvindt is het alleen mogelijk om een standplaats in te nemen, indien deze onderdeel uitmaakt van de evenementvergunning als bedoeld in art. 2:25 APV.

Artikel 6.5 (Weg)werkzaamheden

1. Standplaatsen kunnen niet worden ingenomen wanneer op de betreffende locatie werkzaamheden plaatsvinden;
2. Indien als gevolg van werkzaamheden standplaatsen niet kunnen worden ingenomen, is het college bevoegd om voor de duur van de werkzaamheden een vervangende standplaats aan te wijzen.

Hoofdstuk 7 Slotbepalingen

Artikel 7.1 Overgangsrecht

1. Deze beleidsregels zijn van toepassing op de vergunningaanvragen die na de inwerkingtreding worden ingediend;
2. Standplaatshouders die 2 jaar of langer een standplaatsvergunning hebben voor een vaste of seizoenstandplaats of standplaatshouders met een standplaatsvergunning voor onbepaalde tijd komen in aanmerking voor het overgangsrecht. Vergunningen van deze standplaatshouders worden eenmalig omgezet in vergunningen voor 10 jaar. Na deze termijn geldt de procedure zoals beschreven in deze beleidsregels.

Artikel 7.2 Hardheidsclausule

Het college handelt overeenkomstig deze beleidsregel, tenzij dit voor een of meer belanghebbenden gevolgen heeft die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregels te dienen doelen.

Artikel 7.3 Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag volgend op die van de bekendmaking.

Artikel 7.4 Intrekking

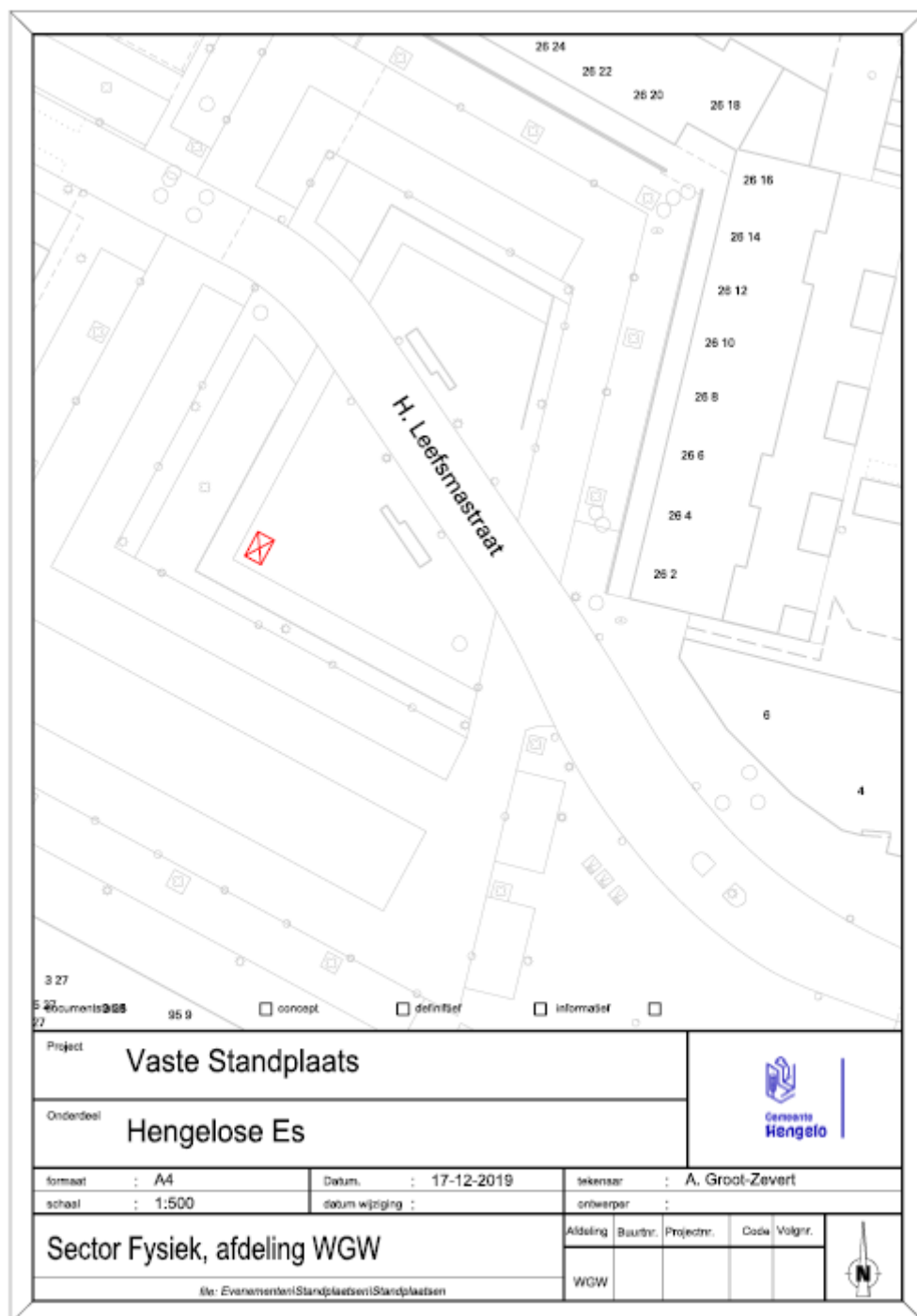
"Beleidsnota standplaatsen gemeente Hengelo", vastgesteld op 26 januari 2010, wordt ingetrokken bij de inwerkingtreding van deze beleidsregels.

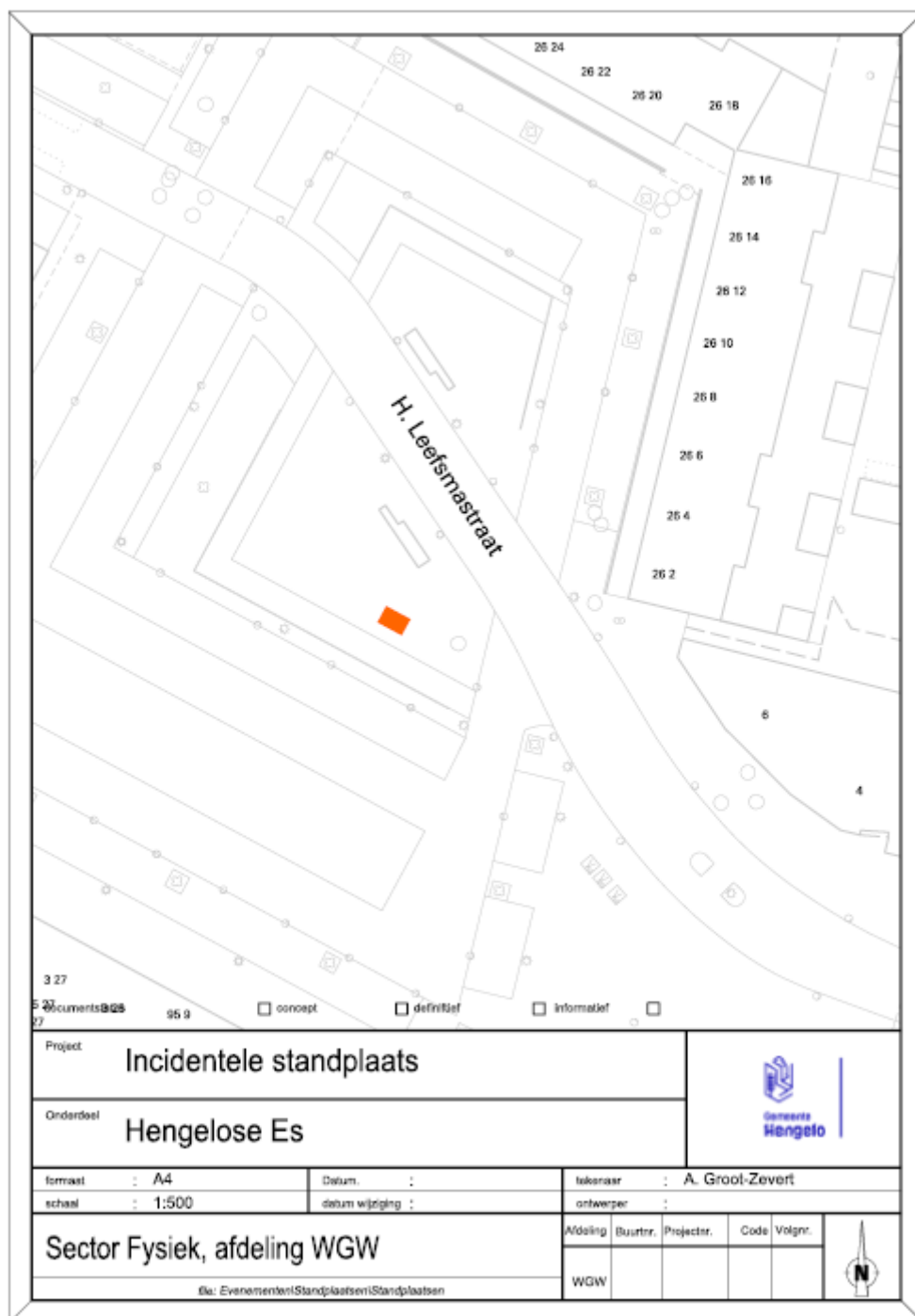
Artikel 7.5 Citeertitel

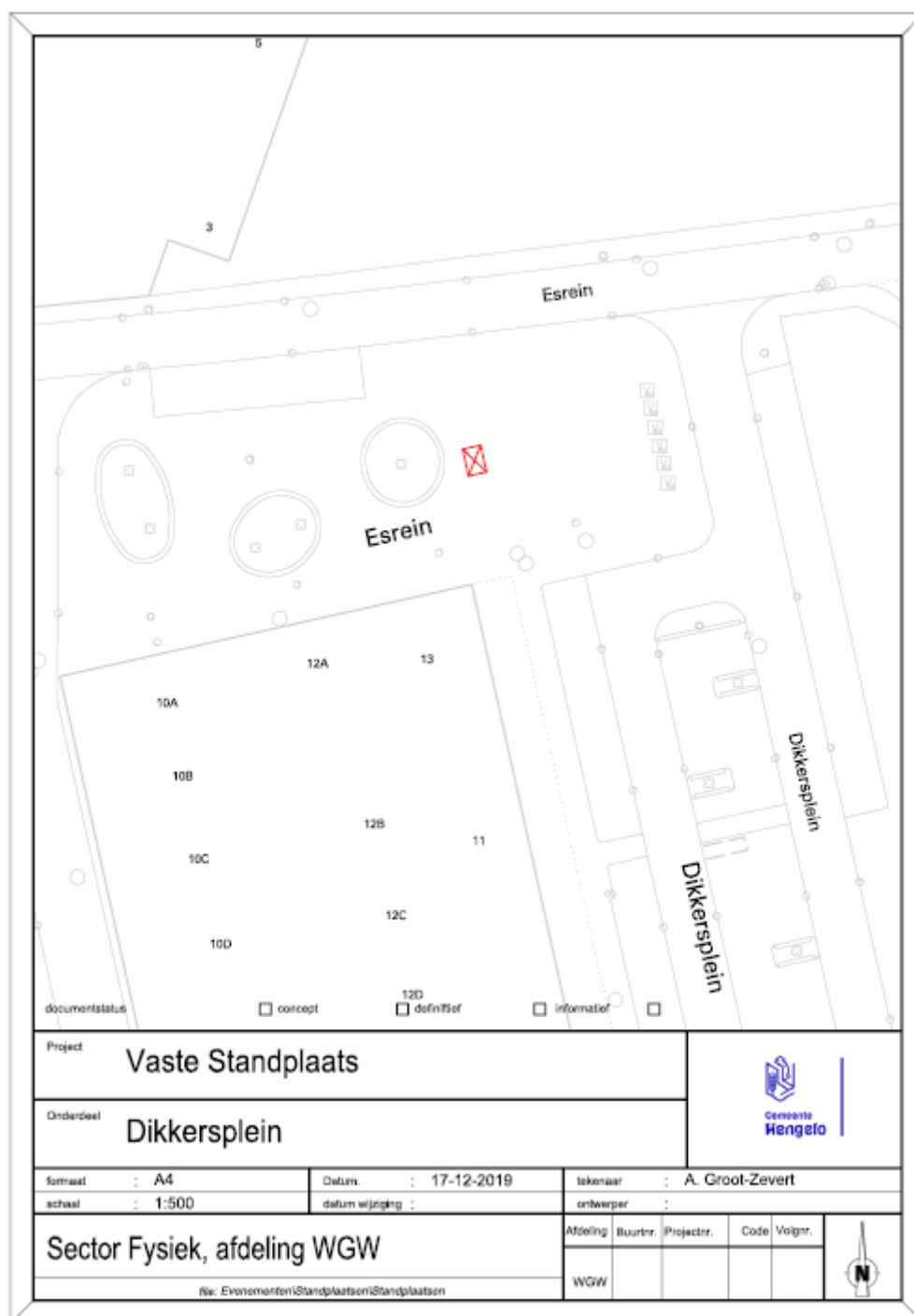
Deze beleidsregels worden aangehaald als "Beleidsregels standplaatsen gemeente Hengelo".

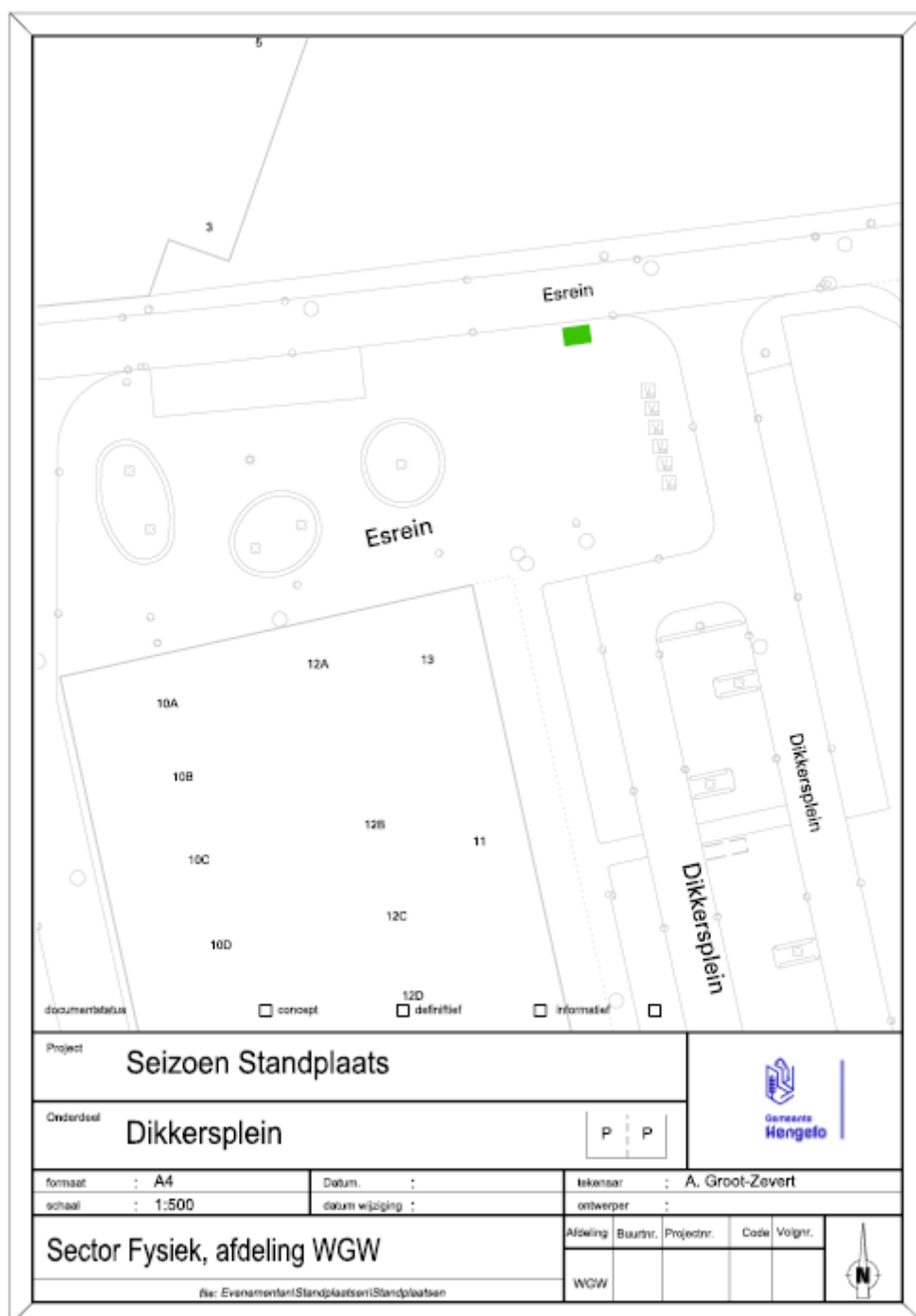
Bijlage 2 Locaties standplaatsen

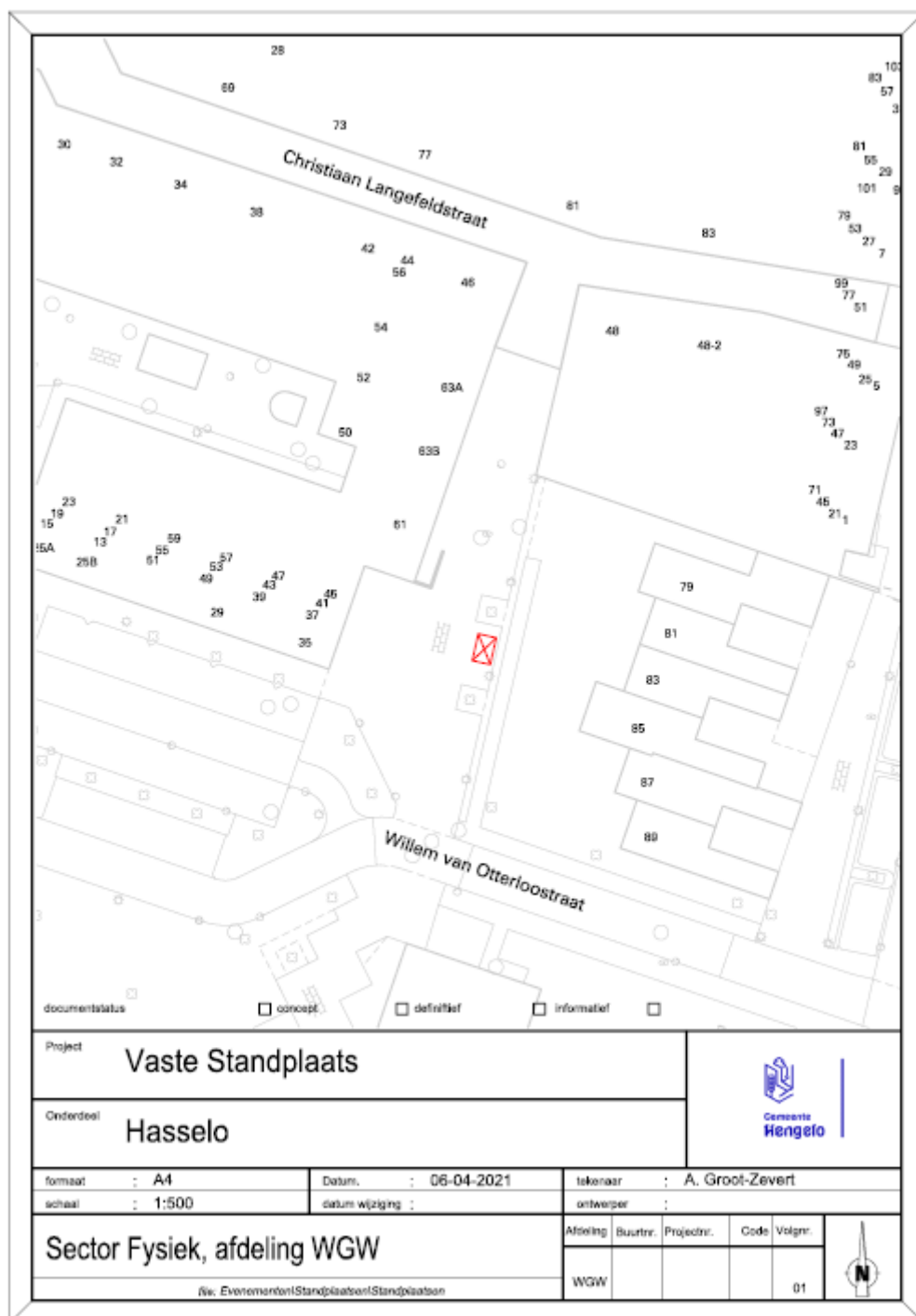
Bijlage 1 Locaties standplaatsen

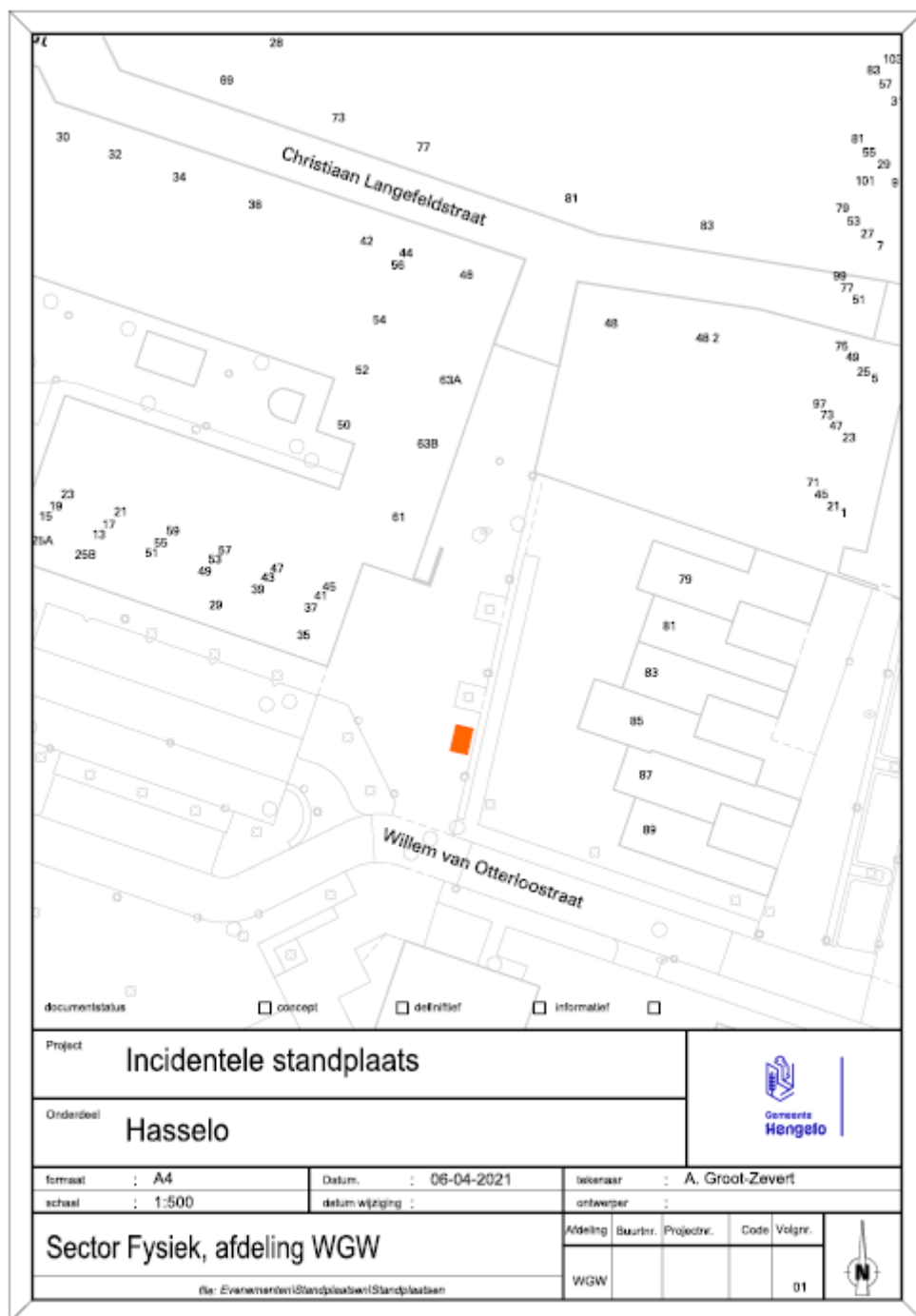


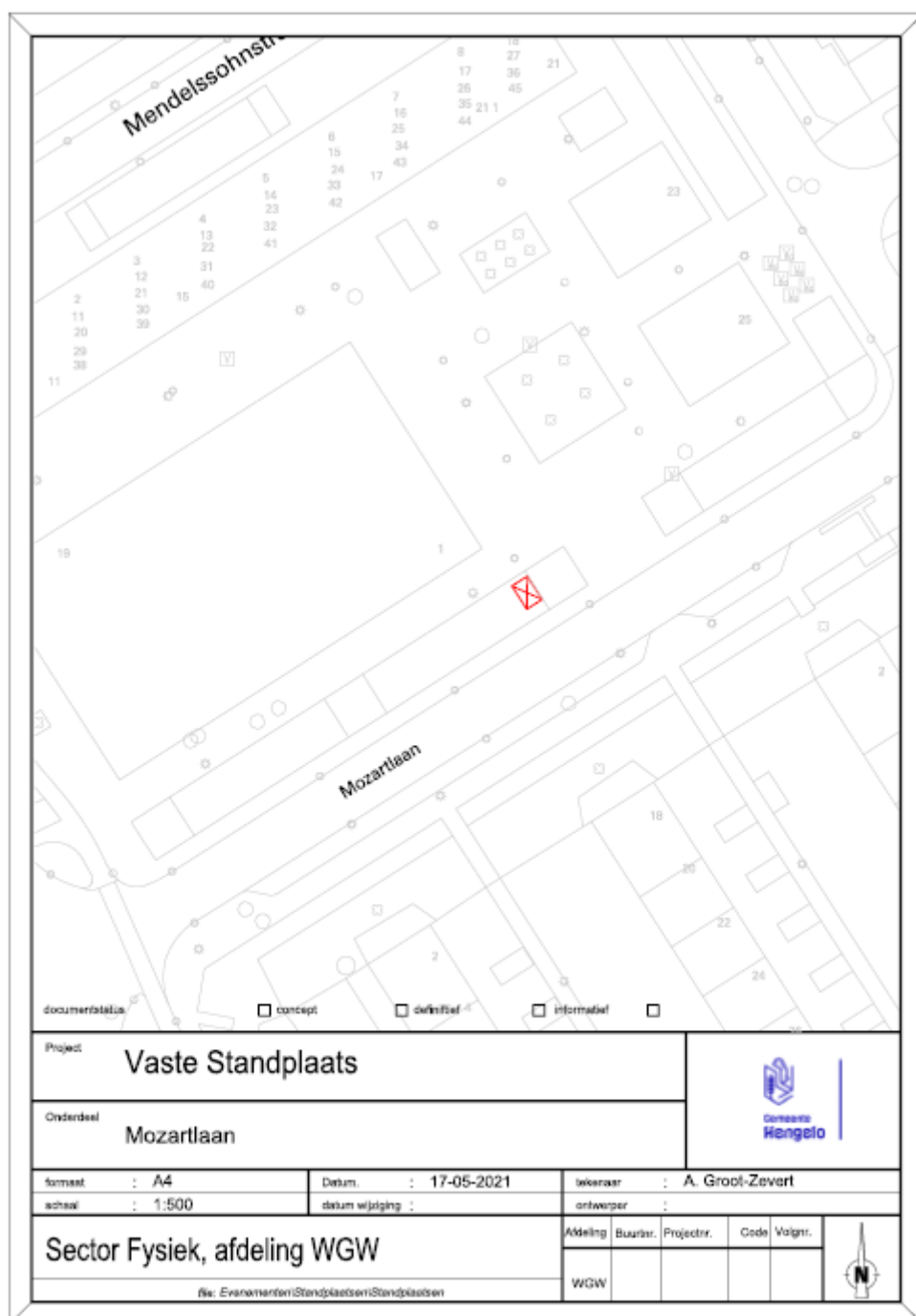


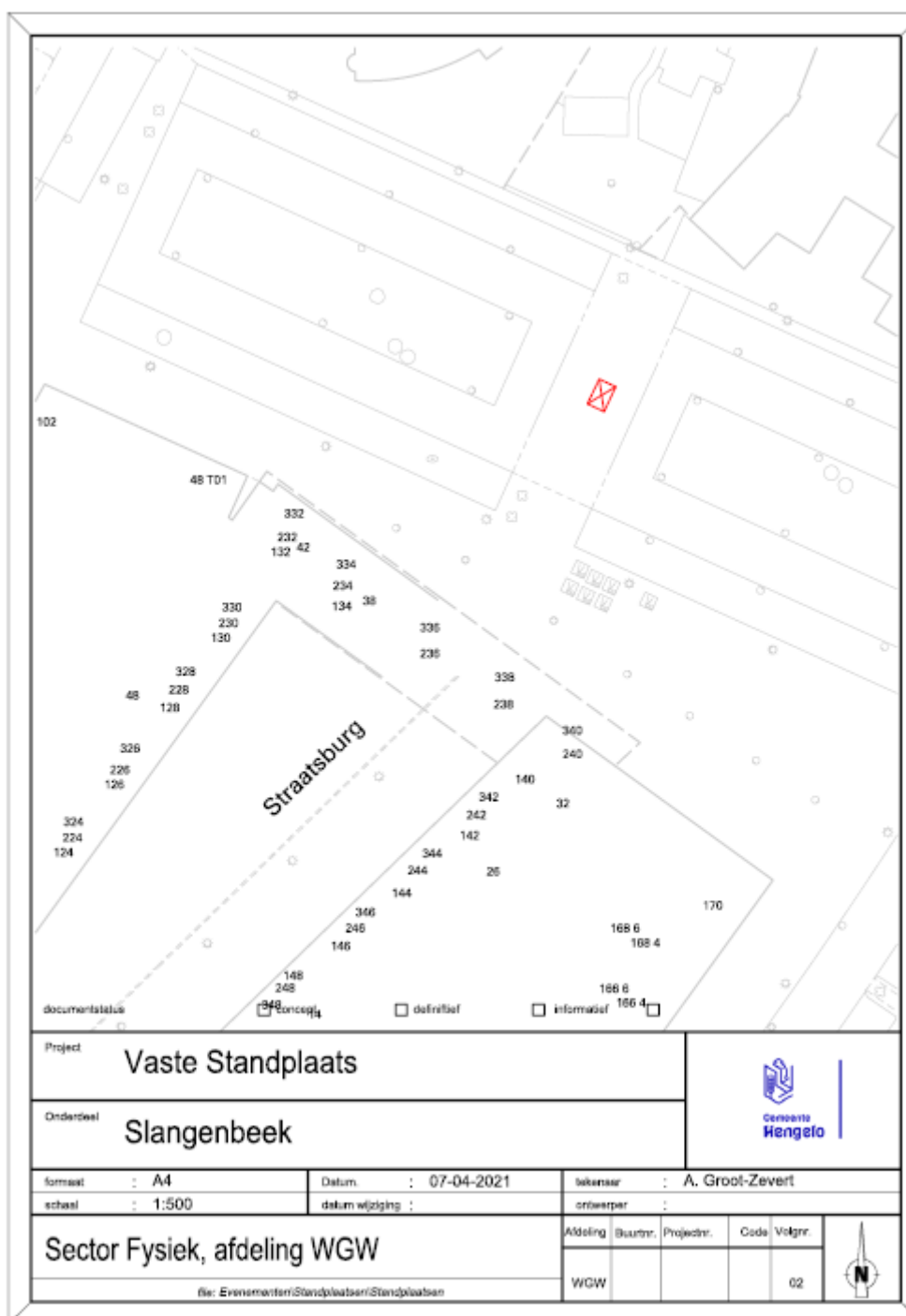




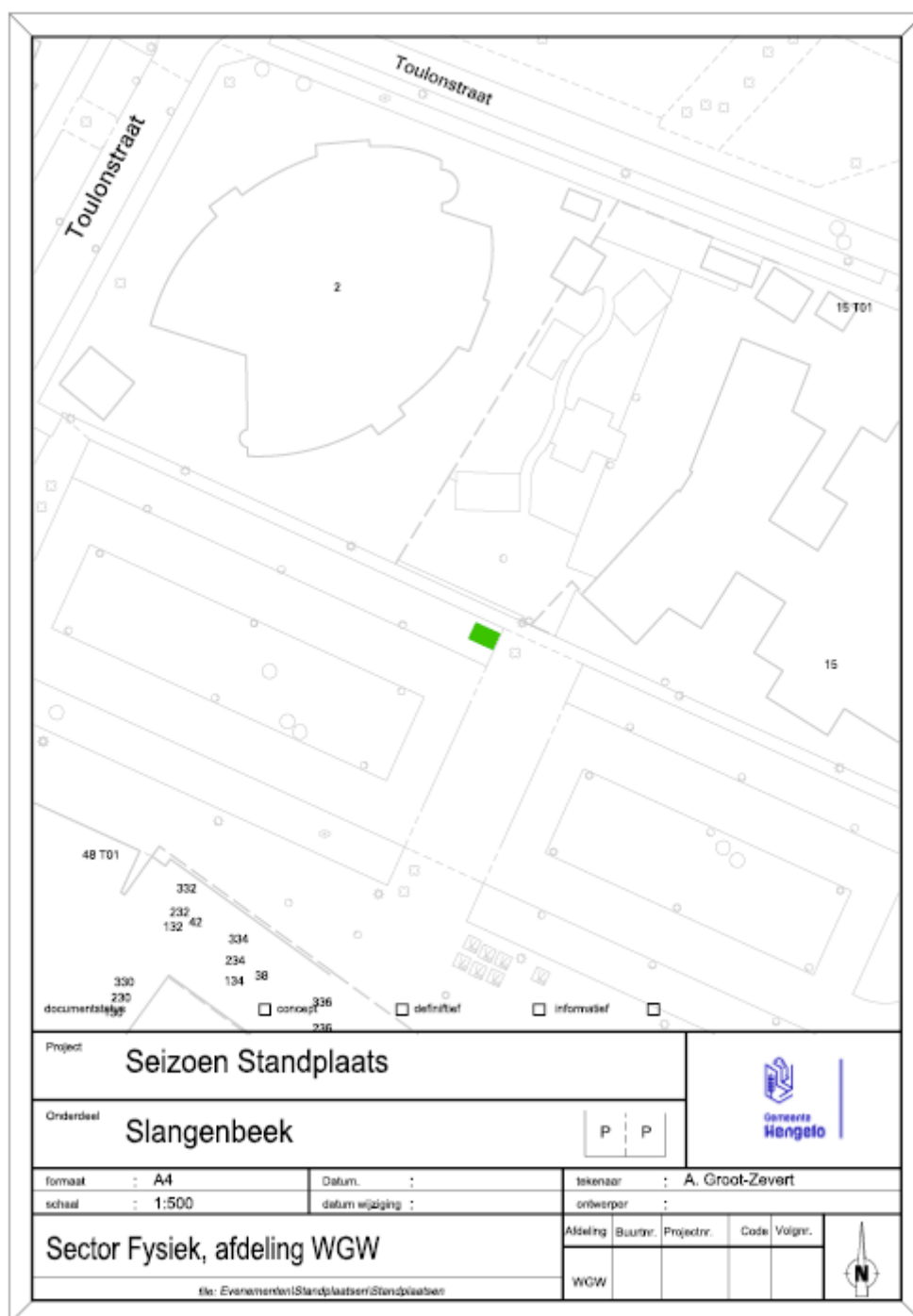




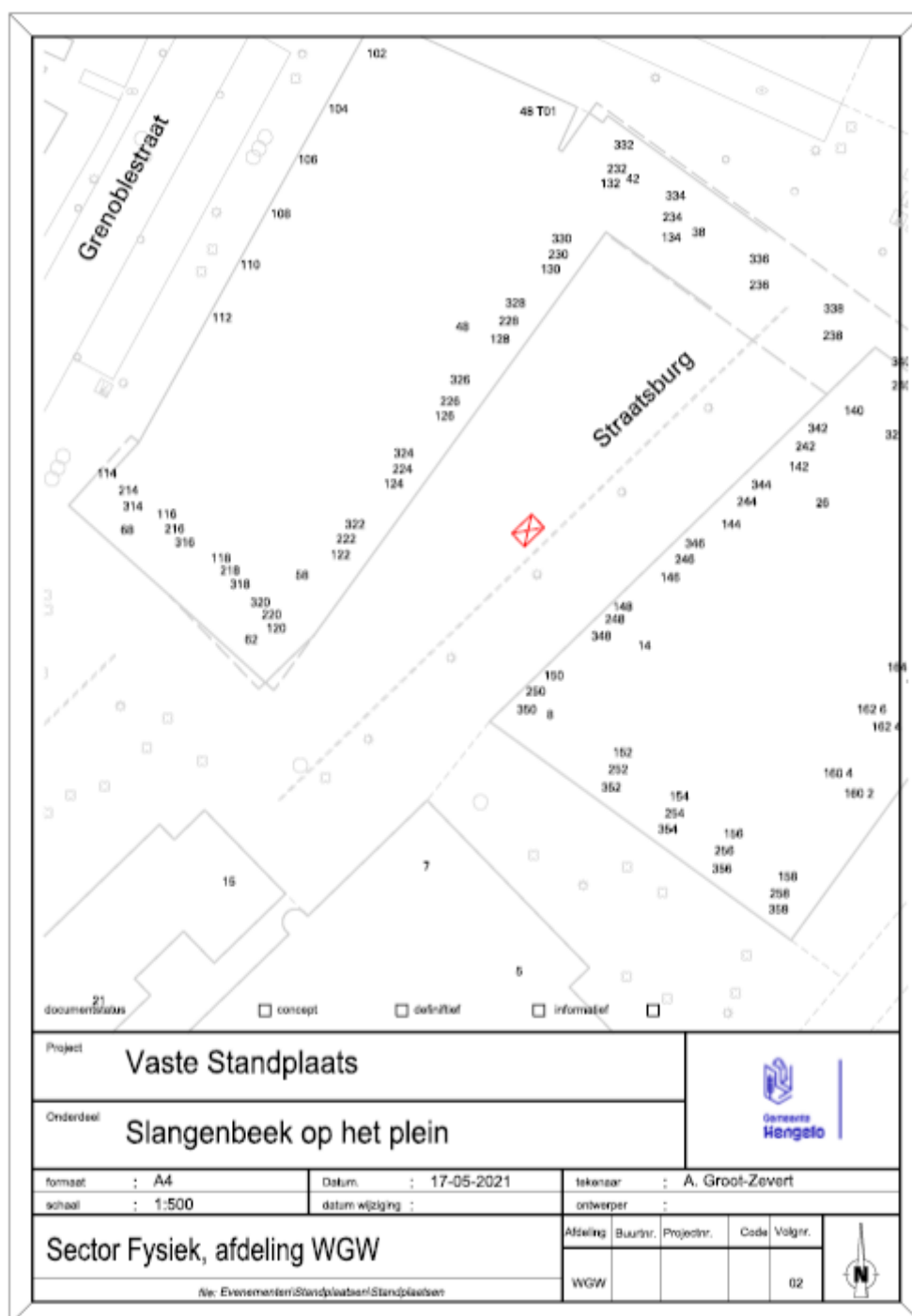




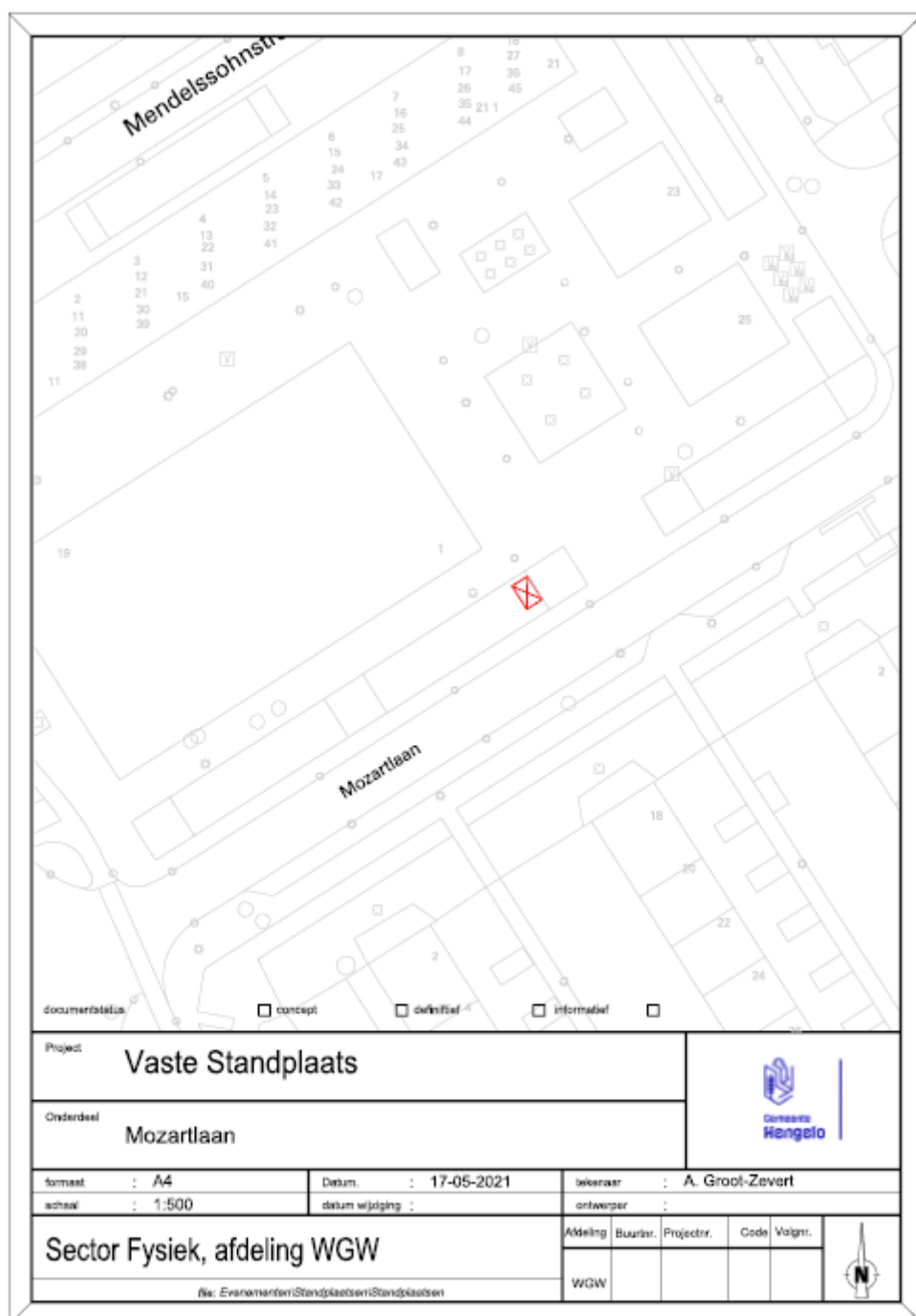
Project		Vaste Standplaats		 Gemeente Hengelo				
Onderdeel		Slangenbeek						
formaat	: A4	Datum	: 07-04-2021	tekenaar	: A. Groot-Zevert			
schaal	: 1:500	datum wijziging	:	ontwerper	:			
Sector Fysiek, afdeling WGW				Afdeling	Bouwnr.	Projectnr.	Code	Volgnr.
				WCW				02
file: Evenementen/Standplaatsen/Standplaatsen								

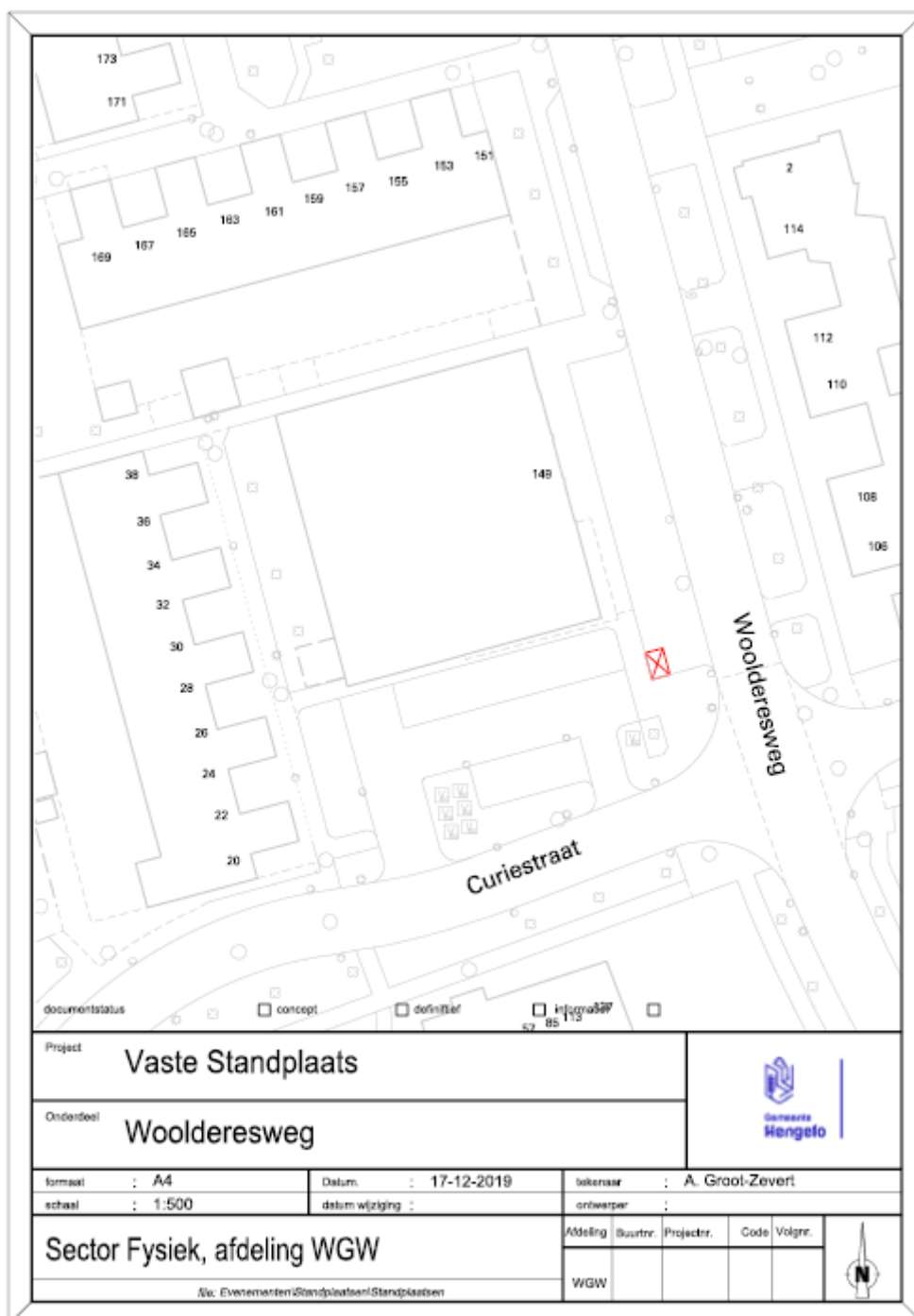


Project		Seizoen Standplaats		 Gemeente Hengelo	
Onderdeel		Slangenbeek			
formaat	: A4	Datum	:	tekenaar	: A. Groot-Zevent
schaal	: 1:500	datum wijziging	:	ontwerper	:
Sector Fysiek, afdeling WGW				Afdeling	Buurt
				Projectnr.	Code
file: Evenementen\Standplaatsen\Standplaatsen				Volgnr.	N



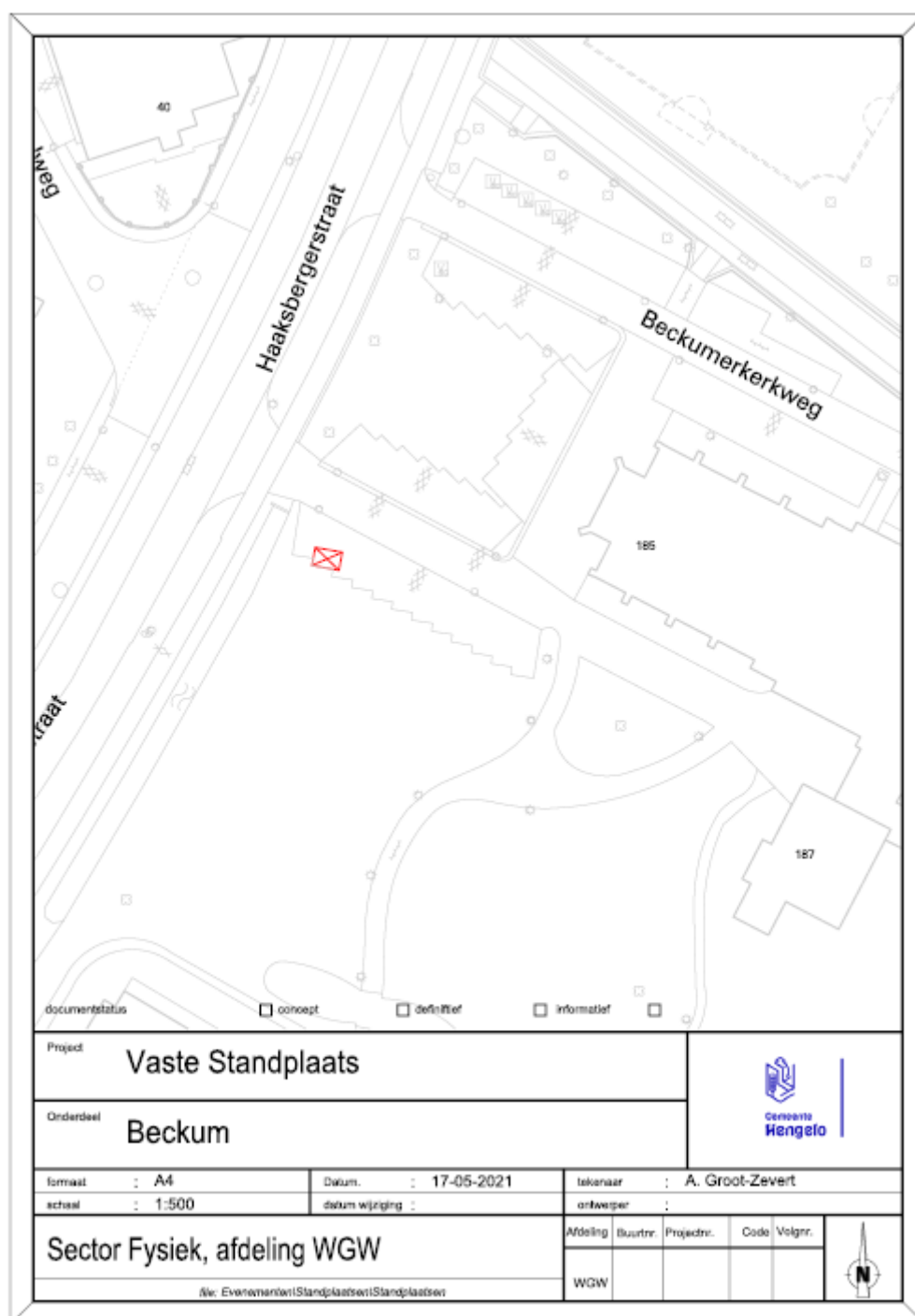
Project		Vaste Standplaats						
Onderdeel		Slangenbeek op het plein						
formaat	: A4	Datum	: 17-05-2021	tekenaar	: A. Groot-Zevert			
schaal	: 1:500	datum wijziging	:	ontwerper	:			
Sector Fysiek, afdeling WGW				Afdeling	Buurtnr.	Projectnr.	Code	Volgnr.
				WGW				02
N: Evenementen/Standplaatsen/Standplaatsen								





Project		Vaste Standplaats		 Gemeente Hengelo	
Onderdeel		Woolderesweg			
formaat	: A4	Datum	: 17-12-2019	bekenaar	: A. Groot-Zeveri
schaal	: 1:500	datum wijziging	:	ontwerper	:
Sector Fysiek, afdeling WGW				Afdeling	Buurtre.
				Projectnr.	Code
/Bv. Evenementen/Standplaatsen/Standplaatsen				Volgnr.	
				WGW	





Project **Vaste Standplaats**

Onderdeel **Beckum**



formaat : A4
schaal : 1:500

Datum. : 17-05-2021
datum wijziging :

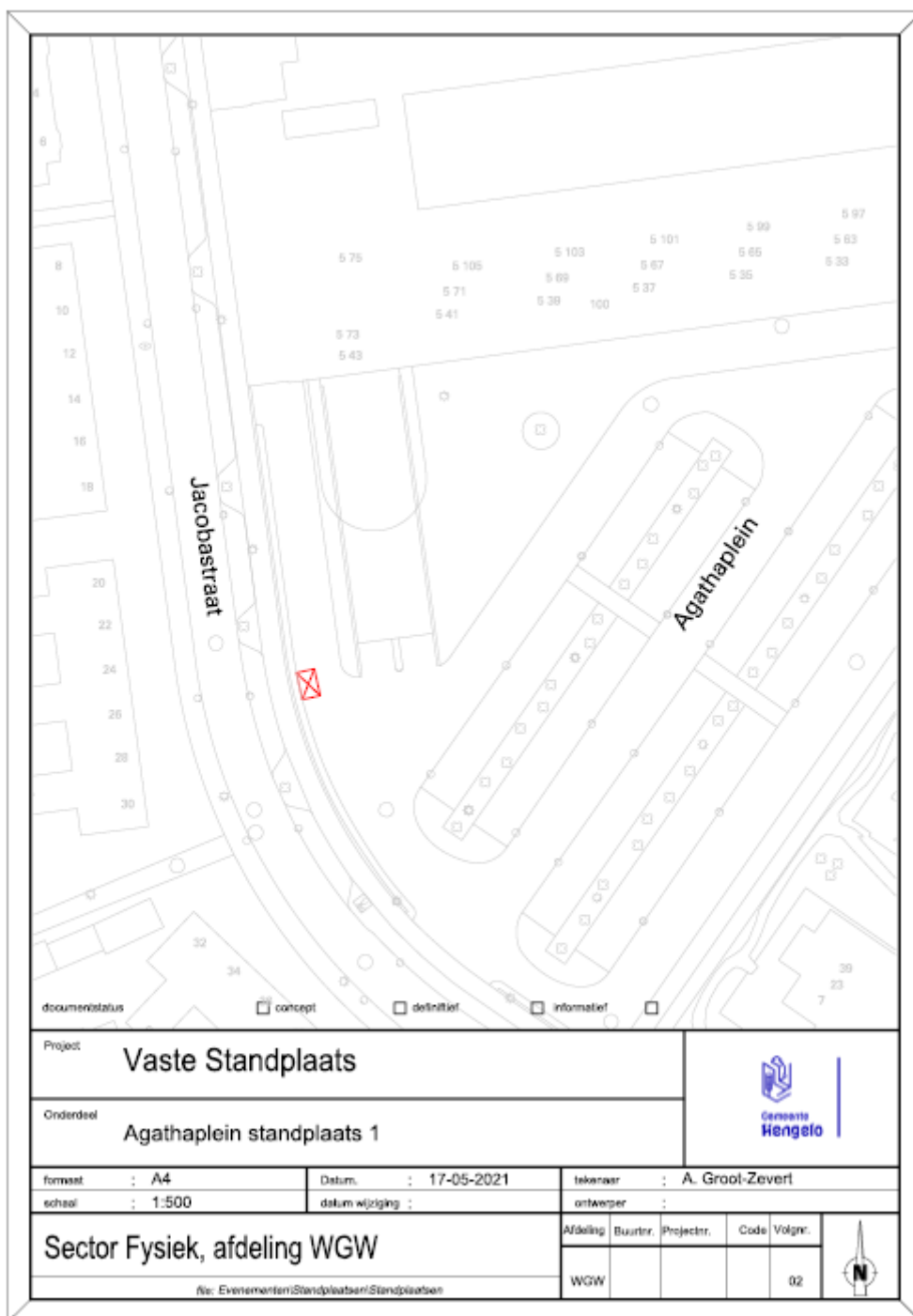
tekenaar : A. Groot-Zeverit
ontwerper :

Sector Fysiek, afdeling WGW

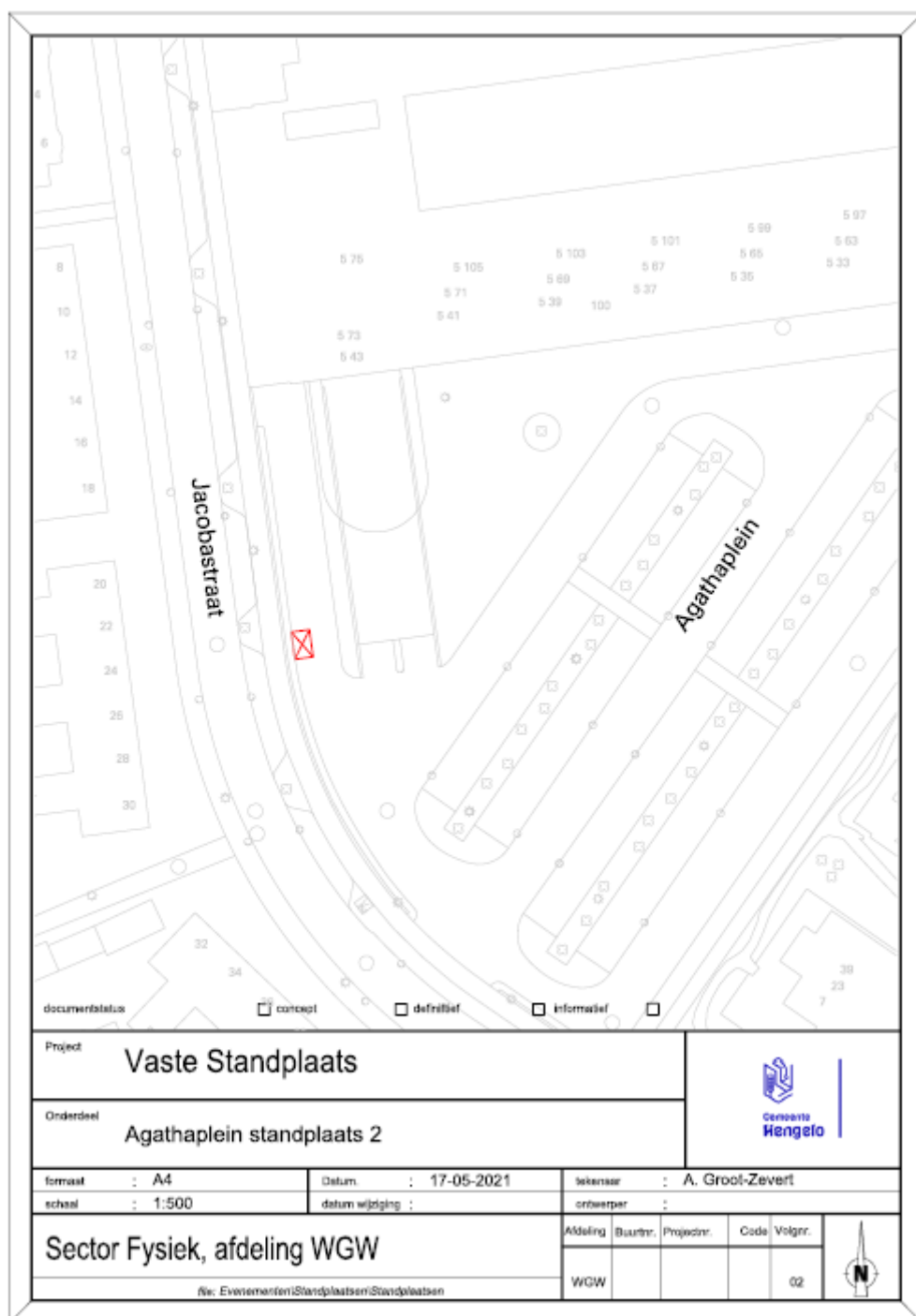
WGW

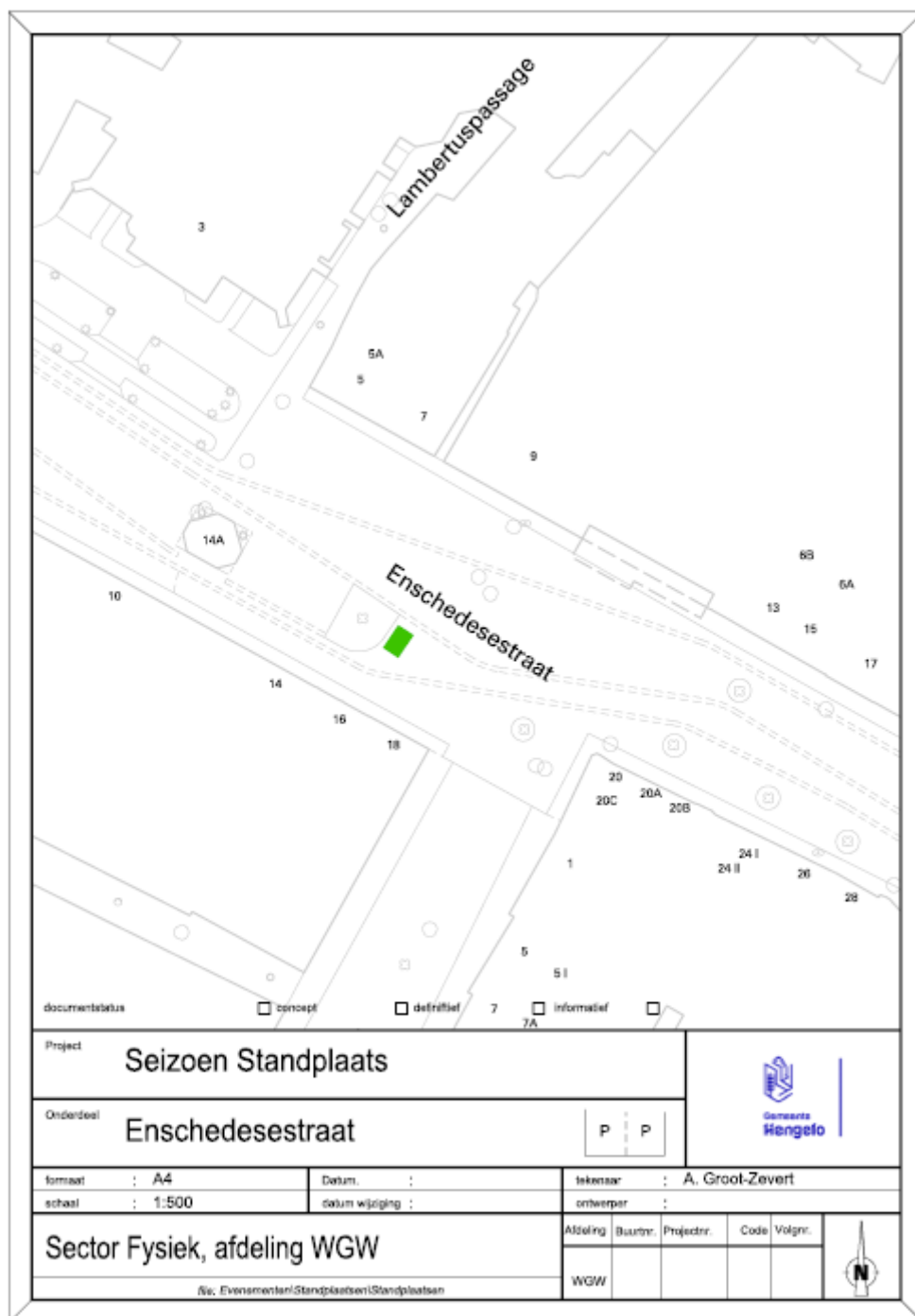
Afdeling	Buurt	Projectnr.	Code	Volgnr.
WGW				





Project		Vaste Standplaats		 Gemeente Hengelo				
Onderdeel		Agathaplein standplaats 1						
formaat	: A4	Datum	: 17-05-2021	tekenaar	: A. Groot-Zeverl			
schaal	: 1:500	datum wijziging	:	ontwerper	:			
Sector Fysiek, afdeling WGW				Afdeling	Buurten	Projectnr.	Code	Volgnr.
				WGW				02
file: Evenementen/Standplaatsen/Standplaatsen								





Project

Seizoen Standplaats

Onderdeel

Enschedesestraat

P

P



Gemeente
Hengelo

formaat : A4
schaal : 1:500

Datum. :
datum wijziging :

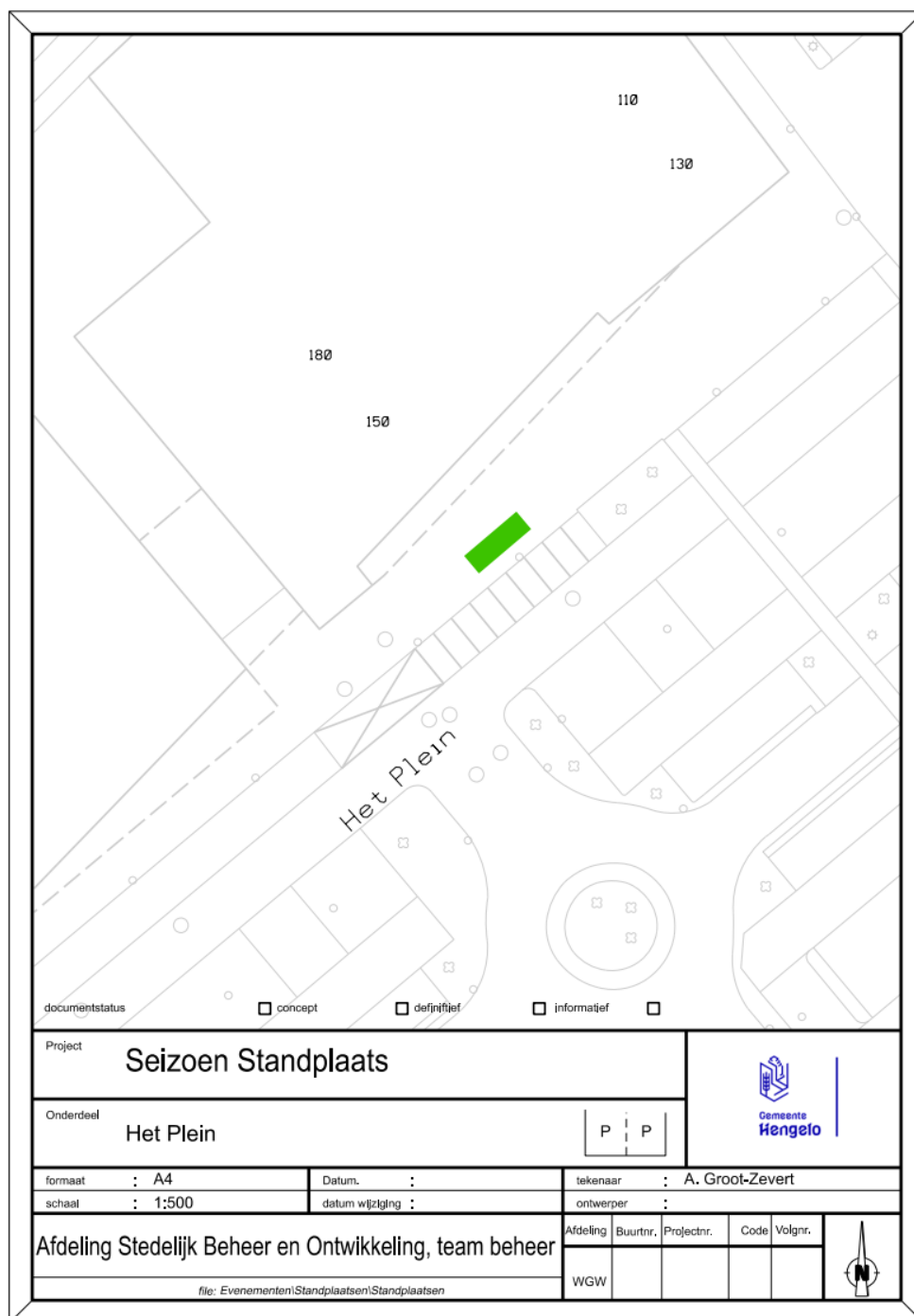
tekenaar : A. Groot-Zevert
ontwerper :

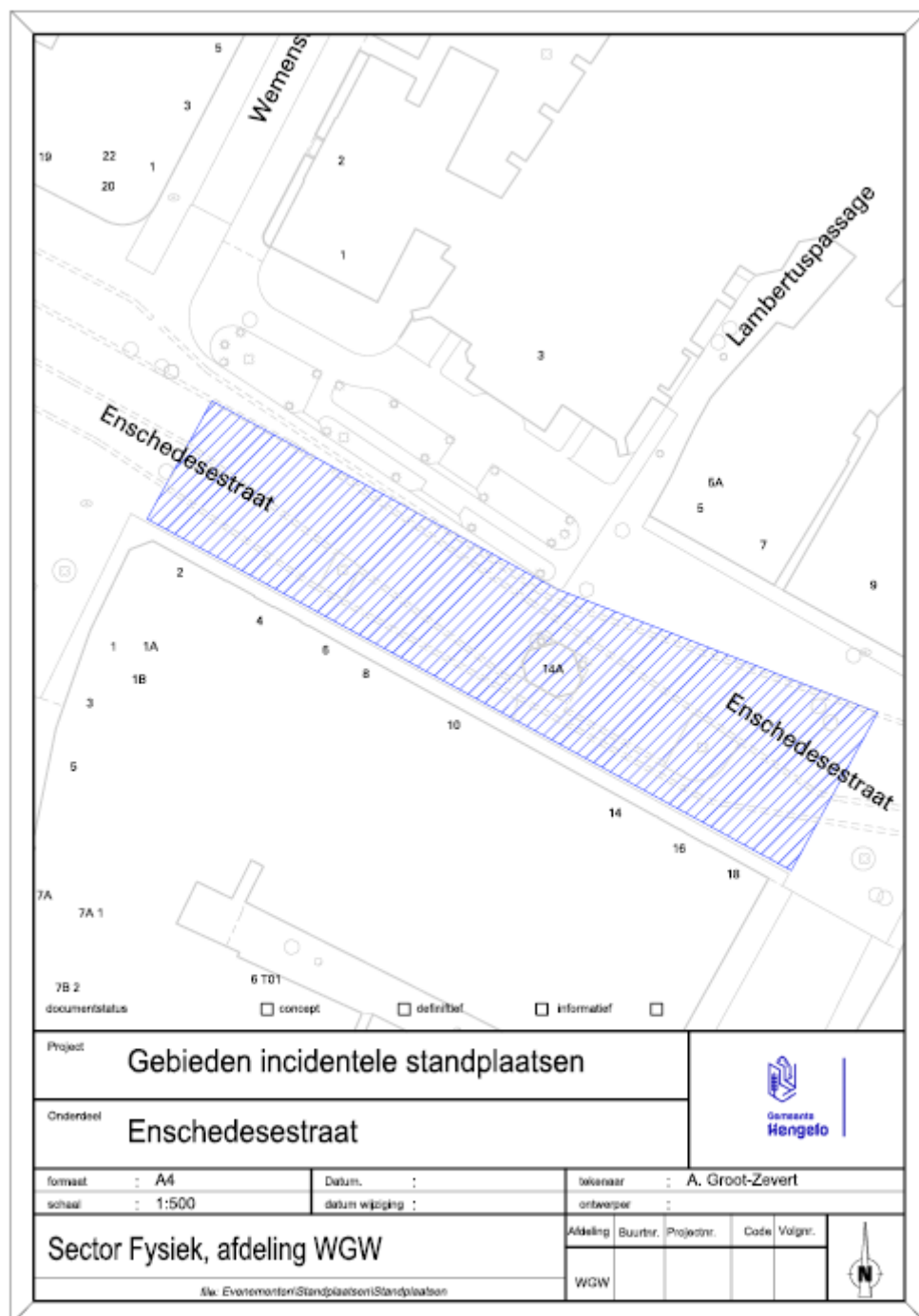
Sector Fysiek, afdeling WGW

Riv. Evenementen/Standplaatsen/Standplaatsen

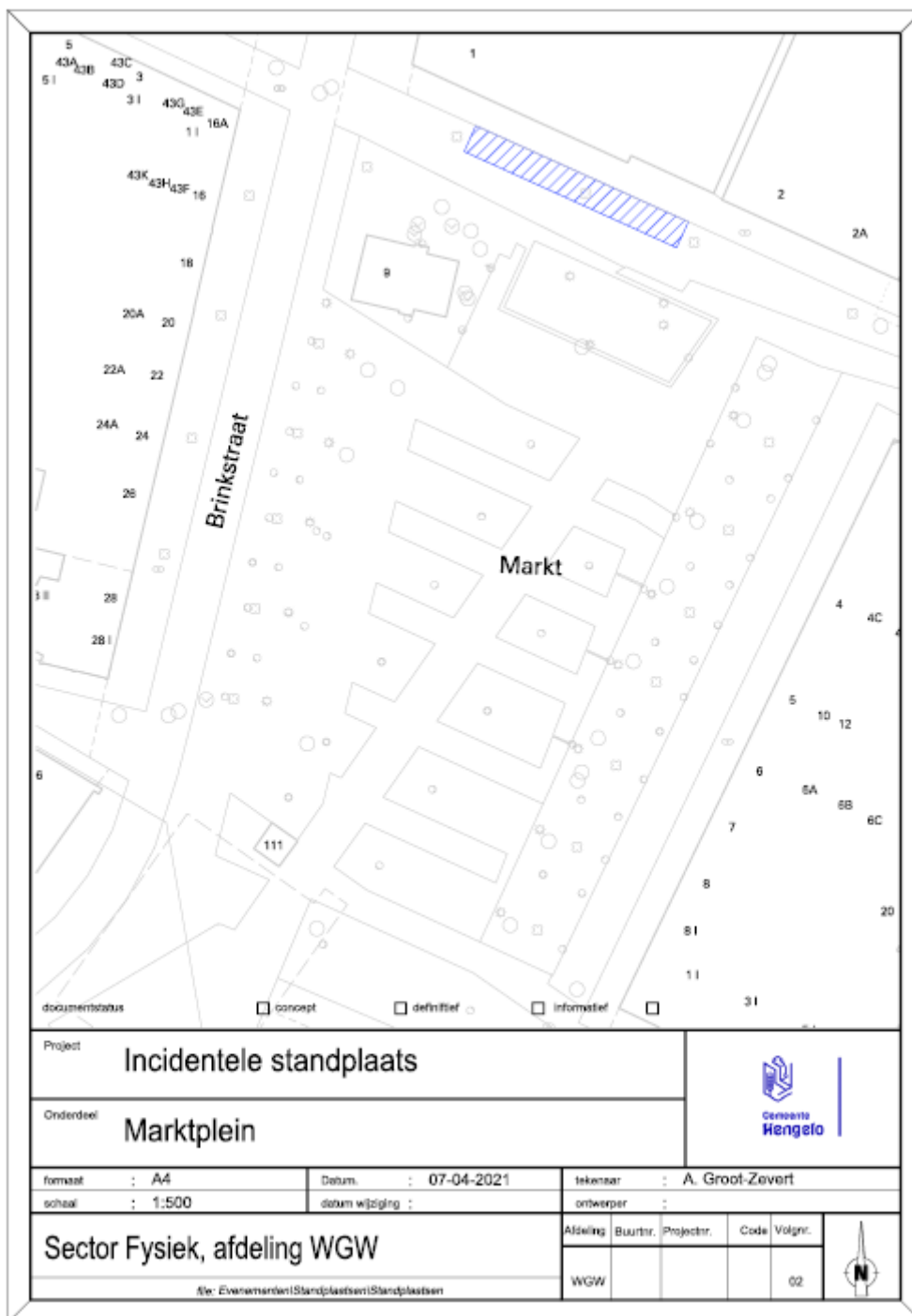
Afdeling	Buurt	Projectnr.	Code	Volgnr.
WGW				



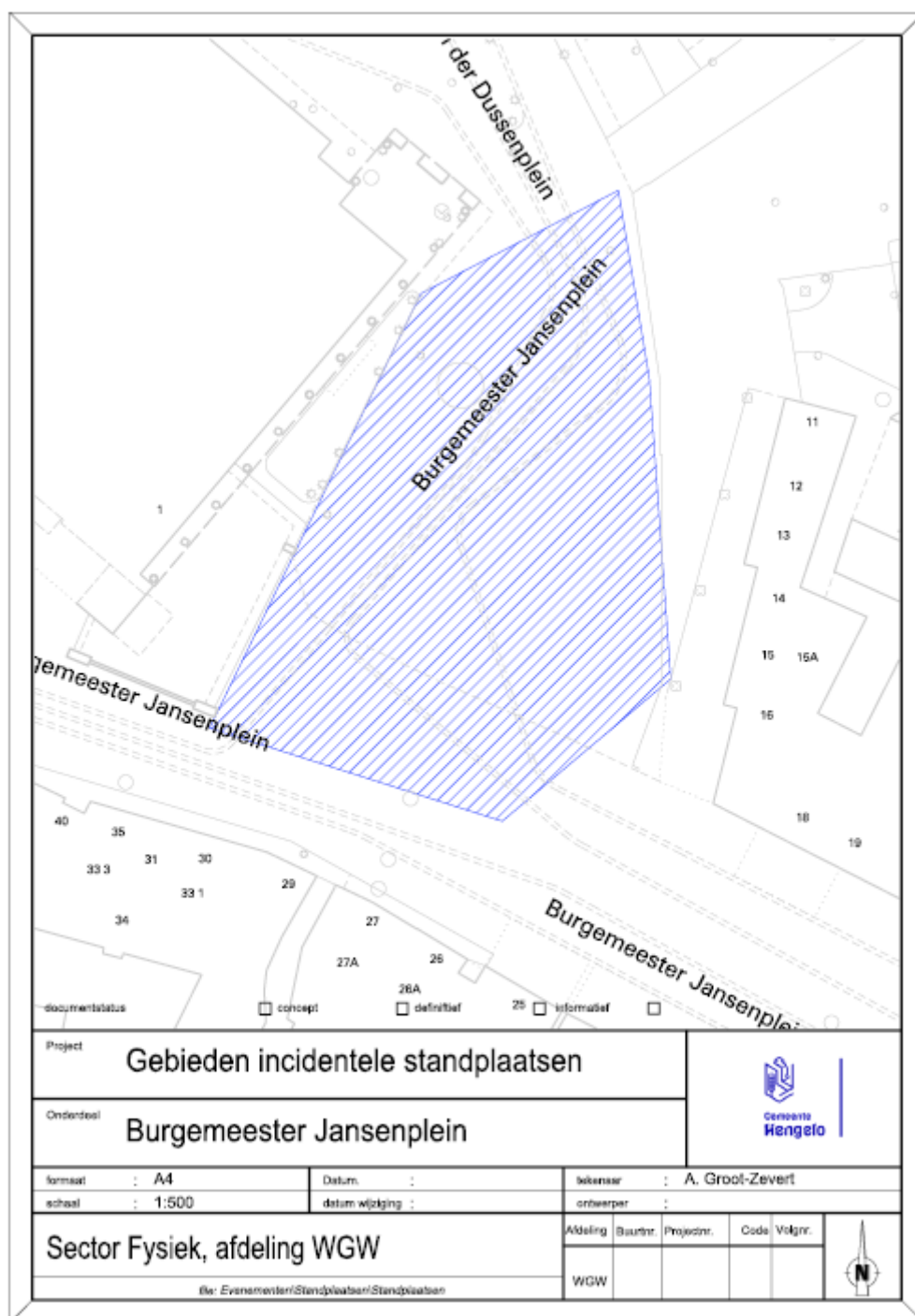




Project		Gebieden incidentele standplaatsen		 Gemeente Hengelo	
Onderdeel		Enschedesestraat			
formaat	: A4	Datum	:	bevoegd	: A. Groot-Zevent
schaal	: 1:500	datum wijziging	:	ontwerper	:
Sector Fysiek, afdeling WGW				Afdeling	Buurt
				Projectnr.	Code
N.v. Evenementen/Standplaatsen/Standplaatsen				Volg.	
				WGW	



Project		Incidentele standplaats						
Onderdeel		Marktplaats						
formaat	: A4	Datum	: 07-04-2021	tekenset	: A. Groot-Zwart			
schaal	: 1:500	datum wijziging	:	ontwerper	:			
Sector Fysiek, afdeling WGW				Afdeling	Buurtr.	Projectnr.	Code	Volgnr.
				WGW				02
file: EvenementenStandplaatsenStandplaatsen								



Project Gebieden incidentele standplaatsen

Onderdeel Burgemeester Jansenplein



formaat : A4
schaal : 1:500

Datum :
datum wijziging :

tekenaar : A. Groot-Zeverf
ontwerper :

Sector Fysiek, afdeling WGW

Afdeling	Baartnr.	Projectnr.	Code	Volgnr.
WGW				



06: Evenementen/Standplaatsen/Standplaatsen

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Parapluplan standplaatsen met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0172-0301 van de gemeente Hengelo.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 verbeelding

de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan conform het gestelde in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze van verbeelding verstaan.

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 afwijken

het bij omgevingsvergunning afwijken van de regels van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.

1.8 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.9 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.10 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.11 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.12 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.13 vaste standplaatsen

standplaatsen die gedurende één of maximaal twee dagen per week gedurende het gehele jaar of een deel van het jaar op een vaste locatie worden ingenomen waarbij het verkoopmiddel na afloop weer wordt verwijderd.

1.14 seizoensgebonden standplaatsen

standplaatsen die gedurende één of meerdere dagen per week gedurende maximaal drie aaneengesloten maanden op een vaste locatie worden ingenomen voor de verkoop van seizoensgebonden producten zoals oliebollen.

1.15 incidentele standplaatsen

standplaatsen op een aangewezen locatie die incidenteel, gedurende een korte termijn en niet met regelmaat worden ingenomen voor ideële of promotiedoeleinden. Onder dit soort standplaatsen valt ook kerstboomstandplaatsen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Reikwijdte

- a. het voorliggende paraplubestemmingsplan is van toepassing op alle geldende bestemmingsplannen van de gemeente Hengelo die vallen binnen het plangebied van dit plan.
- b. de regels in dit plan gelden in aanvulling op c.q. in afwijking van de begripsbepalingen en de bouw- en gebruiksregels van de geldende bestemmingsplannen voor zover het gaat standplaatsen.
- c. de overige regels van de geldende bestemmingsplannen als bedoeld onder a en b blijven ongewijzigd en onverminderd van kracht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene gebruiksregels

Aan de onderliggende van kracht zijnde bestemmingsplannen, wordt (aan) het artikel 'Algemene gebruiksregels' het volgende toegevoegd.

4.1 Standplaatsen

- a. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vaste standplaatsen 1' is het gebruik ten behoeve van een vaste standplaats toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vaste standplaatsen 1' is het bereiden van eten, in de vorm van bakken en/of braden, maximaal 3 dagen per week toegestaan;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vaste standplaatsen 2' is het gebruik ten behoeve van een vaste standplaats toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vaste standplaatsen 2' is het bereiden van eten, in de vorm van bakken en/of braden, maximaal 4 dagen per week toegestaan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vaste standplaatsen 3' is het gebruik ten behoeve van een vaste standplaats toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vaste standplaatsen 3' is het bereiden van eten, in de vorm van bakken en/of braden, maximaal 6 dagen per week toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vaste standplaatsen 4' is het gebruik ten behoeve van een vaste standplaats toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - vaste standplaatsen 1' is het bereiden van eten, in de vorm van bakken en/of braden, niet toegestaan;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - seizoensgebonden standplaatsen' is het gebruik ten behoeve van een seizoensgebonden standplaats toegestaan;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - incidentele standplaatsen' is het gebruik ten behoeve van incidentele standplaatsen toegestaan;
- g. voor de standplaats dient een vergunning te zijn afgegeven op grond van de APV van de gemeente Hengelo;
- h. de oppervlakte per standplaats mag niet meer bedragen dan 30 m²;
- i. de hoogte per standplaats mag niet meer bedragen dan 3 meter.

4.2 Voorwaardelijke verplichting luchtvoorschriften

Het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of bouwwerken als standplaats, ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - vaste standplaatsen 1', 'overige zone - vaste standplaatsen 2', 'overige zone - vaste standplaatsen 3' of 'overige zone - seizoensgebonden standplaatsen' ten behoeve van bakken en/of braden is alleen toegestaan indien:

1. Bij gebruik van bak- en braadapparatuur of verwarmingsapparatuur een afstand van minimaal 10 meter vanaf eventuele woonbebouwing gewaarborgd is om de stankoverlast zoveel mogelijk te beperken. Indien hieraan niet voldaan wordt, moet ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:
 - a. ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen van een woongebouw worden afgevoerd, of:
 - b. worden geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.
2. Ten behoeve van het voorkomen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, worden dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen, in een ruimte bij grillen, anders dan met houtskool, dan wel met frituren of bakken in olie of vet, afgezogen voordat zij in de buitenlucht worden afgevoerd, geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter.
3. Bijzondere omstandigheden kunnen ertoe leiden dat de maatregelen onder het eerste of tweede lid niet van toepassing zijn.

4.3 Afwijken van de gebruiksregels

4.3.1 Afwijkingsbevoegdheid standplaatsen

In afwijking van het bepaalde in artikel 4.1 behoudt het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid ingevolge bijzondere omstandigheden en/of onverwachte situaties een standplaats toe te staan op een locatie die niet is voorzien van een aanduiding, zoals genoemd in artikel 4.1, mits er geen sprake is van:

1. zodanige overlast, dat dit een bedreiging vormt voor de veiligheid en rust in de publieke ruimte;
2. een te grote concentratie of belangstelling op eenzelfde locatie;
3. een situatie waarbij het innemen van een standplaats en het aanbieden van bepaalde etenswaren of anderszins bepaalde risico's met zich meebrengen voor de volksgezondheid;
4. een standplaats waarbij stankoverlast, geluidsoverlast of zwerfvuil risico's voor het (plaatselijk) milieu met zich meebrengen;
5. een situatie waarbij er zich door de omvang van en de toeloop naartoe een standplaats, (verkeers)onveilige situatie voordoet;
6. onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld;
7. een aantasting van een redelijk verzorgingsniveau voor de consumenten ter plaatse.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

5.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 5.1 met maximaal 10%.

5.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 5.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

5.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 5.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

5.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 5.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

5.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 5.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Parapluplan standplaatsen.

