

Behandelvoorstel

Onderwerp	4003398 - Informerende raadsbrief over Volkshuisvesting		
Zaaknummer	4003398	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	In november 2024 heeft college de gemeenteraad tijdens een politieke markt volkshuisvesting (3772314) geïnformeerd over lopende ontwikkelingen op het gebied van wonen en volkshuisvesting. Aan de orde zijn geweest de actualiteiten en ontwikkelingen op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau en het Hengelose Ontwerp Omgevingsprogramma Volkshuisvesting. In maart 2025 heeft college de gemeenteraad per brief geïnformeerd over actualiteiten op het gebied van wonen en volkshuisvesting (zie 2025-03-18 Woningbouwontwikkelingen (3890882)). In die brief is de woningbouwrealisatie 2024 beschreven, het aandeel sociale huur in het woningbouwprogramma, de actualiteit omtrent het gemeentelijk Ontwerp Omgevingsprogramma Volkshuisvesting en de uitdagingen die er speelden.		
Belangrijkste beslissingen/-besprekspunten	Er zijn geen beslispunten. Het college wil de raad bijpraten en informeren over het onderwerp Volkshuisvesting, en tijdens de Sessie van de politieke markt drie onderdelen behandelen (zie ook de drie bijlagen), te weten: 1. Actualiteiten wonen (bijlage 3). Het college wil de gemeenteraad informeren over actualiteiten op het gebied van wonen (landelijke trends en ontwikkelingen en de uitwerking van diverse instrumenten zoals de Huisvestingsverordening opkoopbescherming en de starterslening). 2. Evenwichtige verdeling aandachtsgroepen (bijlage 2): Het college wil de gemeenteraad graag meenemen in de gemaakte afspraken over de evenwichtige verdeling aandachtsgroepen en alvast aandacht vragen voor de regionale urgentieverordening die in Twents verband wordt opgesteld. 3. Ontwerp Omgevingsprogramma Volkshuisvesting (bijlage 1): Het college wil de gemeenteraad graag meenemen in het 'Ontwerp Omgevingsprogramma Volkshuisvesting'. Dit omgevingsprogramma is een uitwerking van de vastgestelde omgevingsvisie en zal de woonvisie (die loopt tot en met 2026) uiteindelijk vervangen. Dit onderdeel van de politieke markt is dan ook consulterend. Het college wil graag met de raad van gedachten wisselen over de inhoud van dit programma en horen van de raadsfracties wat zij ervan vinden.		

Politieke Markt	Datum 13 januari 2026			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Elske Mooijman	Anke Haarhuis	Burgerzaal	Fysiek	Max 90 min
Doel van de sessie	Beeldvormend, informatief en consulterend. Het college wil de gemeenteraad informeren, meenemen en graag van gedachten wisselen over de diverse onderwerpen.			
Behandeladvies	De sessie zal starten met een inleidende presentatie. Daarnaast worden de fracties gevraagd kennis te nemen van de bijlagen en (indien gewenst) met de wethouder en elkaar in gesprek te gaan over deze onderwerpen. Ten aanzien van het concept Omgevingsprogramma Volkshuisvesting wil het college graag van de raadsfracties horen wat ze ervan vinden.			
Spreekrecht publiek	ja	Belangstellenden mogen meepraten. De voorzitter bewaakt de tijd en de orde van de vergadering.		