

Behandelaanbod

Deze zaak wordt in de politieke markt gezamenlijk behandeld met raadszaak 3709205 'Bijdrage Horecawand'

Onderwerp	Grondexploitatie gebiedsontwikkeling voormalig V&D pand en achterliggend gebied		
Zaaknummer	3719512	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslissing/-besprekingspunten	De gemeenteraad wordt voorgesteld om: 1. De grondexploitatie gebiedsontwikkeling voormalig V&D pand en achterliggend gebied te openen 2. Een voorziening te treffen voor het tekort uit de voornoemde grondexploitatie van € 1.321.124 en deze te dekken uit de reserve grondexploitaties. 3. Een bedrag van € 400.000 (verdeeld over 2026, 2027 en 2028) vooralsnog te storten in de reserve grondexploitaties vooruitlopend op een besluit over een opdracht ruimtelijke kwaliteit. 4. De begrotingswijziging met nummer 24037 vast te stellen.		
Historie	De gemeente Hengelo heeft een subsidie gekregen van het ministerie van EZK op basis van de Impulsaanpak Winkelgebied van in totaal € 4,8 miljoen. Zie ook collegebrief van 1 september 2022, 3476886). Deze subsidie heeft tot doel om de herstructurering van winkelgebieden naar andere functies te stimuleren. Deze aanvraag is gedaan voor de aanpak van het gebied tussen Marskant, Beekstraat, Brinkstraat en Brugstraat. In de afgelopen periode is door alle partijen gewerkt om tot een concreet plan te komen binnen de kaders van de subsidieregeling. In het plan dat nu voorligt wordt het V&D pand herontwikkeld tot een woongebouw op een plint van voorzieningen en parkeren. Het gebied ten westen van het V&D gebouw wordt, op het pand van Blankestijn na, volledig verworven en gesloopt. Hiermee ontstaat een nieuw in te richten gebied waarop verschillende woonblokken worden gerealiseerd met daar tussen in openbaar gebied met groen. Op basis van de gemaakte afspraken is een grondexploitatie opgesteld waarmee het plan tot uitvoer kan worden gebracht. Voor de raadsleden is er op woensdag 3 april een technisch beraad georganiseerd.		

Politieke Markt	9 april 2024			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Vincent Mulder	Pim Hillebrink	Raadzaal	Fysiek	120 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	Deze zaak wordt in de politieke markt gezamenlijk behandeld met raadszaak 3709205 'Bijdrage Horecawand.' Dat wil zeggen dat eerst het onderwerp 'Bijdrage Horecawand' wordt behandeld en vervolgens het onderwerp 'Gebiedsontwikkeling voormalig V&D pand en achterliggend gebied.' Voor de aanwezige fracties geldt één woordvoerder per onderwerp. <u>Bijdrage Horecawand</u> - Korte inleiding door de wethouder op het voorliggende raadsvoorstel. - Gelegenheid voor eventuele insprekers. - Oordeelsvormende ronde langs de fracties. - Reactie college op inbreng vanuit de fracties.			

	<u>Gebiedsontwikkeling voormalig V&D pand en achterliggend gebied</u> - Inleidende presentatie (10-15 minuten) over de gebiedsontwikkeling. - Gelegenheid voor eventuele insprekers. - Oordeelsvormende ronde langs de fracties. - Reactie college op inbreng vanuit de fracties. Er staan geen microfoontjes op de tafels. Spreken van de termijn kan via het katheders. Interrupties via de interruptiemicrofoons.	
Spreekrecht publiek	ja ☒	duur: maximaal 5 minuten

Raad	24 april 2024	
Doel van de sessie	Besluitvorming – Hamerstuk	
Behandeladvies	Na bespreking in de politieke markt wordt deze zaak als hamerstuk geagendeerd in de eerst volgende raadsvergadering.	
Spreekrecht publiek	nee	