

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
3874436	Heinemeijer, Maike	SO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3874436 - Uitbreiding van de verwarmde stalling, verhuurt aan Twente Milieu, aan de Wegtersweg 9			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

1. Een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 255.000 voor de uitbreiding van de verwarmde stalling bij Twente Milieu. Dit bedrag te activeren en te dekken uit de extra huuropbrengsten;
2. Bijbehorende begrotingswijziging 25039 vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Twente Milieu ontzorgt de gemeente Hengelo op het gebied van afval en huurt vanaf 2013 het complex aan de Wegtersweg 9. Een onderdeel hiervan is een verwarmde stalling met overkapping. Verzoek vanuit Twente milieu is gekomen om een gedeelte van de overkapping dicht te zetten.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	AFDELING	PORT. HOUDER
3874436	Heinemeijer, Maike	SO-PVG	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
3874436 - Uitbreiding verwarmde stalling Twente Milieu Wegtersweg 9			



BESLUIT

1. Een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 255.000 voor de uitbreiding van de verwarmde stalling bij Twente Milieu. Dit bedrag te activeren en te dekken uit de extra huuropbrengsten;
2. Bijbehorende begrotingswijziging 25039 vast te stellen.

INLEIDING

Twente Milieu is de uitvoeringsorganisatie in de gemeente Hengelo op het gebied van afval en huurt vanaf 2013 het complex aan de Wegtersweg 9. Destijds is specifiek geïnvesteerd voor de nieuwbouw van Twente Milieu aan de Wegtersweg 9 en gekozen om de gehele investering te dekken middels de kostprijsdekkende huur (deze is berekend op basis van de investering en de grondwaarde). Commerciële verhuur zou op dat moment lager hebben gelegen.

Een onderdeel van het gehuurde is een verwarmde stalling met overkapping. Het verzoek is vanuit Twente Milieu gekomen om een gedeelte van de overkapping dicht te zetten en te voorzien van verwarmingsinstallatie en roldeuren. Reden hiervoor is dat er meer behoefte is aan binnenruimte voor opslag van materiaal maar ook voor stalling voor de water gedragen voertuigen. In de winter moeten deze verwarmd binnen kunnen staan.

Voorheen stonden er een aantal voertuigen in Borne maar de huurovereenkomst voor die locatie is per januari 2025 opgezegd door Twente Milieu. Ook de afdeling Bor (Beheer openbare ruimte) is van Borne naar Hengelo verhuisd. Dit om de locatie aan de Wegtersweg 9 optimaal te benutten en de kosten in de hand te houden. De kosten van Twente Milieu worden gedeeld met de tien aandeelhoudende gemeenten. Deze gemeenten hebben baat bij een (kosten) efficiënte bedrijfsvoering van Twente Milieu. Ondanks dat er binnen het werkgebied van Twente Milieu een locatie verhuist, blijven de totale kosten gelijk. De verhuizing betekent dus geen kostenverhoging in de jaarlijkse bijdrage van Hengelo aan Twente Milieu.

ARGUMENTEN

1.1 *De investering wordt gedekt door de KPDH.*

De huidige huurprijs wordt opgehoogd met de kostprijsdekkende huur behorende bij deze investering.

1.2 *Huurder is een afkoopsom verschuldigd bij tussentijdse beëindiging.*

Er wordt een allonge gemaakt op de hoofdhurovereenkomst. Hierin is afgesproken dat bij tussentijdse beëindiging een afkoopsom verschuldigd is.

1.3 *Investering voor uitbreiding eigen pand door eigenaar*

Het pand is gemeentelijk eigendom en derhalve is het wenselijk in eigen beheer en voor eigen kosten het pand uit te bereiden. Wanneer deze investering door huurder gedaan zou worden brengt dit moeilijkheden met zich mee qua eigendomssituatie en beheer.

KANTTEKENINGEN

1.1 *De uitbreiding is wenselijk maar niet noodzakelijk*

Wanneer deze investering niet gedaan wordt is huurder genoodzaakt elders een verwarmde stalling te huren waardoor de bedrijfsvoering minder efficiënt is en de huur- en exploitatiekosten voor Twente Milieu hoogstwaarschijnlijk hoger zullen uitvallen.

VERVOLG

Financiën

De jaarlijkse kapitaallasten en onderhoudskosten van de uitbreiding stalling worden gedekt uit de huuropbrengsten.

De verhuizing heeft geen invloed op de jaarlijkse bijdrage van Hengelo aan Twente Milieu.

Vervolg

Als de raad akkoord gaat met het voorstel dan kan in Q3 gestart worden met de werkzaamheden.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Begrotingswijziging 25039

Bedr ijfsk ode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	76830057	320000	U	N	205000					Uitbreiding stalling Wegtersweg (bouw)
1	76830058	320000	U	N	50000					Uitbreiding stalling Wegtersweg (install)
1	60301010	360005	I	J	0	13362	13362	13362	13362	Uitbreiding stalling Wegtersweg
1	60301010	730020	U	J		11533	11533	11533	11533	Uitbreiding stalling Wegtersweg
1	60301010	740010	U	J	128	255	243	232	220	Uitbreiding stalling Wegtersweg
1	60301010	380501	U	J	-128	1574	1586	1597	1609	Uitbreiding stalling Wegtersweg
1	60500000	740010	U	J	-128	-255	-243	-232	-220	Uitbreiding stalling Wegtersweg
1	60500000	510002	U	J	128	255	243	232	220	Uitbreiding stalling Wegtersweg
1	2121	730020	I	J		8200	8200	8200	8200	Uitbreiding stalling Wegtersweg
1	2151	730020	I	J		3333	3333	3333	3333	Uitbreiding stalling Wegtersweg
1	7700	900000	I	J		-11533	-11533	-11533	-11533	Uitbreiding stalling Wegtersweg
1	79999999	900000	I	N	255000					Uitbreiding stalling Wegtersweg (install)